Załącznik nr 1

Starachowice, 12.09.2023 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Spis zawartości

[I. Przedmiot zamówienia 1](#_Toc145322526)

[II. Zakres przedmiotu zamówienia 1](#_Toc145322527)

[III. Sposób opracowania programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) – wymagania / uwagi 3](#_Toc145322528)

[IV. Wytyczne Zamawiającego do opracowania PFU 4](#_Toc145322529)

[V. Obowiązki Wykonawcy 5](#_Toc145322530)

[VI. Termin wykonania zamówienia 5](#_Toc145322531)

# Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu programów funkcjonalno– użytkowych (PFU), określenie planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych dla wykonania dokumentacji projektowej i budowy dla zadania inwestycyjnego **„Modernizacja infrastruktury drogowej do obsługi terenu SSE Starachowice”** .

1. ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,
2. ul. Bugaj, 304010T
3. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego,
4. ul. Główna,
5. ul. Władysława Grabskiego,
6. ul. Czesława Klarnera,
7. ul. Narzędziowa,
8. Droga łącząca ul. Radomską z ul. Batalionów Chłopskich część 1
9. Droga łącząca ul. Radomską ul. Batalionów Chłopskich część 2

**Celem opracowania jest** przygotowanie dokumentacji w przedmiocie zamówienia jak powyżej, która posłuży zamawiającemu do przeprowadzenia postepowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót   
w systemie **„Zaprojektuj i wybuduj”**

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71240000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

# Zakres przedmiotu zamówienia

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu starachowickiego, w mieście Starachowice.

Obszar dróg objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” – Uchwała Nr VI/9/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki zwanej umownie "Strefa" na obszarze miasta Starachowice.

Zakres stanowią drogi służące obsłudze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (zgodnie   
z załącznikiem graficznym), tj:

1. ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego wraz z budową nowego odcinka łączącego z rondem im. Bolesława Papiego i parkingu (min. 50 miejsc postojowych) – droga wewnętrzna
2. ul. Bugaj - droga gminna publiczna nr 304010T,
3. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego - droga wewnętrzna
4. ul. Główna - droga wewnętrzna
5. ul. Władysława Grabskiego - droga wewnętrzna
6. ul. Czesława Klarnera - droga wewnętrzna
7. ul. Narzędziowa - droga wewnętrzna
8. Droga łącząca ul. Radomską z ul. Batalionów Chłopskich część 1 – droga wewnętrzna
9. Droga łącząca ul. Radomską z ul. Batalionów Chłopskich część 2 – droga wewnętrzna

Zakres usługi obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie Programu Funkcjonalno - użytkowego (PFU) dla każdej z ulic zgodnie   
   z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz z niżej opisanymi wymaganiami Zamawiającego
2. Przygotowanie przedmiarów robót – indywidualnie dla każdej z ulic z podziałem na branże
3. Przygotowanie szacunkowych kosztorysów inwestorskich indywidualnie dla każdej z ulic z podziałem na branże
4. Przygotowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) indywidualnie dla każdej z ulic
5. Udzielanie odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego na projekt i roboty budowlane.
6. Innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia

**Względy spójności funkcjonalno – użytkowej oraz wykonawczo -technologicznej dla sieci dopuszczają łącznie przedmiarów i kosztorysów dla kilku ulic.**

Całe zadanie będzie zlokalizowane poza obszarem objętym ochroną prawną sieci Natura 2000.   
W stanie istniejącym drogi (oprócz nowobudowanych odcinków) posiadają przekrój drogowy, jednojezdniowy, dwukierunkowy.

Zestawienie stanu istniejącego:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa ulicy | Obecny  status drogi | Długość  ( m ) | Minimalna szerokość pasa drogowego | Chodnik | Uwagi |
| 1 | Centralnego Okręgu Przemysłowego | wewnętrzna | ok. 1160 | 25,0 | nie | W tym nowoprojektowany odcinek (ZRID) dł. ok. 300 mb |
| 2 | Bugaj | Droga gminna publiczna nr 304010T | ok. 660 | 18,0 | tak |  |
| 3 | Eugeniusza Kwiatkowskiego | wewnętrzna | 1430 | 14,2 | tak |  |
| 4 | Główna | wewnętrzna | 350 | 11,5 | nie |  |
| 5 | Władysława Grabskiego | wewnętrzna | 960 | 14,0 | częściowo tak |  |
| 6 | Czesława Klarnera | wewnętrzna | 250 | 10,0 | tak |  |
| 7 | Narzędziowa | wewnętrzna | 340 | 11,4 | nie |  |
| 8 | Droga łącząca  ul. Radomską  z ul. Batalionów Chłopskich część 1 | wewnętrzna | 539 | 15,0 | nie | W tym nowoprojektowany odcinek (ZRID) dł. ok. 539 mb |
| 9 | Droga łącząca  ul. Radomską  z ul. Batalionów Chłopskich część 2 | wewnętrzna | 403 | 18.0 | nie | W tym nowoprojektowany odcinek (ZRID) dł. ok. 403 mb |

# Sposób opracowania programów funkcjonalno – użytkowych (PFU) – wymagania / uwagi

1. Koncepcja rozwiązań projektowych ma być opracowana na kopii mapy zasadniczej dla terenów objętych opracowaniem w skali 1:500 lub 1:1000, którą Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca własnym staraniem przeprowadzi inwentaryzację istniejącej infrastruktury drogowej oraz technicznej w pasach projektowanych odcinków dróg, tj. sieci uzbrojenia terenu, istniejących obiektów budowlanych, zieleni, itp.
3. Wykonawca na podstawie ogólnodostępnych informacji o podłożu gruntowym i ewentualnych terenach zalewowych dokona analizy i ich wpływu na planowany zakres robót budowlanych oraz zaproponuje   
   w PFU ewentualne konieczne zabezpieczenia z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania do 10 dnia, każdego miesiąca comiesięcznych sprawozdań z postępów w realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz aktualizować harmonogram w terminie 14 dni od daty wystąpienia przesłanek do jego aktualizacji.
5. Po stronie Wykonawcy leży organizowanie i dokumentowanie (w formie notatki, protokołu) okresowych spotkań (wg. potrzeb), wykonawcy z Zamawiającym w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach  
    i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiały graficzne ze spotkań zostają u Zamawiającego.
6. PFU winno obejmować:
7. Opracowanie części opisowej zgodnie z wytycznymi i wymogami Zamawiającego
8. Opracowanie załączników graficznych w postaci koncepcji rozwiązań projektowych, indywidualnie dla każdej z ulic tworzących spójną całość wg. branż z możliwością podziału inwestycji na niezależne etapy realizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Koncepcja rozwiązań projektowych ma uwzględniać wymagania projektowe dla stałej organizacji ruchu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”.
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania ) należy sporządzić w formacie pdf oraz   
    w wersji edytowalnej - część opisowa (word, excel), rysunki w formacie dwg lub dxf. Dokumentacja   
    w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości.
11. Projektant ma obowiązek złożyć oświadczenie, że:

- wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),

- dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,

1. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).
2. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) należy opracować w formie i zakresie uzgodnionej   
   z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać roboczą wersją opisu PFU i części graficznej w wersji papierowej oraz elektronicznej (wersja.pdf). W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wprowadzenia stosownych poprawek i ponownego złożenia PFU Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do PFU na etapie zatwierdzania, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia w cenie ryczałtowej opracowania. Wykonawca zadania zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek pytań Wykonawca zadania zobowiązuje się do udzielenia wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby PFU był merytorycznie spójny, skoordynowany dla wszystkich występujących branż oraz określał wymagania dla projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż.

Parametry projektowanych dróg:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa ulicy | Klasa drogi | Kategoria drogi | Ilość jezdni | Szerokość pasów ruchu | Chodnik | Ścieżka rowerowa | Ciąg pieszo-rowerowy | Uwagi |
| 1 | Centralnego Okręgu Przemysłowego | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 2 | Bugaj | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 3 | Eugeniusza Kwiatkowskiego | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 4 | Główna | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 5 | Władysława Grabskiego | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 6 | Czesława Klarnera | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 7 | Narzędziowa | D | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | nie |  |
| 8 | Droga łącząca  ul. Radomską  z ul. Batalionów Chłopskich część 1 | D | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 9 | Droga łącząca  ul. Radomską  z ul. Batalionów Chłopskich i część 2 | D | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |

# Wytyczne Zamawiającego do opracowania PFU

1. W ramach opisu koniecznych prac projektowych i budowlanych w PFU należy opisać stan istniejący infrastruktury technicznej i przewidzieć przebudowę infrastruktury podziemnej   
   i naziemnej kolidującej z zamarzeniem budowlanym zgodnie z warunkami określonymi przez właścicieli (zarządców) tej infrastruktury.
2. Wykonawca opisze w PFU szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej będącej do zrealizowania po stronie wykonawcy robót budowlanych.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami   
   w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
5. Należy zaprojektować koncepcję systemu odwodnienia pasów drogowych. System odwodnienia powinien spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym warunków wynikających   
   z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz zapewniać skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogi na etapie realizacji oraz eksploatacji.
6. Zamawiający dopuszcza budowę urządzeń retencjonujących lub infiltrujących wodę opadową.
7. Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania powierzchni bezodpływowych.
8. Wszystkie załączone kserokopie i odpisy: map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności   
   z oryginałem.
9. Wykonawca przedmiotowego opracowania zapewni własnym staraniem sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia.
10. Prace pomiarowe, w ich pierwszej fazie, powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu: ogólne rozeznanie w terenie, porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem,
11. Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.: granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, kilometraż dróg, wszystkie drzewa i krzewy w granicach projektowanej inwestycji wykonując tzw. inwentaryzację zieleni, zabytki i pomniki przyrody, rowy i cieki w zasięgu oddziaływania korzystania z wód, zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami), przekroje poprzeczne istniejących dróg w interwałach i miejscach uzgodnionych z Projektantem branży drogowej, inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, mury oporowe, odwodnienie, przepusty, instalacje obce, itp.).
12. Wszelkie niezbędne pomiary i badania zostaną wykonane przez Wykonawcę na koszt własny, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

# Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące usługi, w tym także informacje dotyczące Personelu, Podwykonawców i podmiotów realizujących umowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót projektowo-budowlanych mających być realizowanych w formule „**zaprojektuj   
   i wybuduj”** w oparciu o Projekt Funkcjonalno Użytkowy PFU aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 7 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie również do dokonania ewentualnych modyfikacji (poprawek   
   i uzupełnień) w opracowanym PFU, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania,   
   w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w pliku Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą PFU to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty, którą prześle w całości w pliku \*.PDF. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w Kosztorysie ofertowym, co opisze w pliku Word i dodatkowo cały poprawiony kosztorys ofertowy prześle w formacie \*.xls. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku, to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.PDF i dwg.

# Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby opracowanie zostało ukończone w terminie nie dłuższym niż:

**5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

1. Zakończenie usługi oraz ewentualne wcześniejsze zakończenie umowy i rozliczenie końcowe może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia, protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
4. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478)
5. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.),
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1518 z późn. zm.).