

Załącznik nr 3.2 do SWZ – część nr II

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu _____ roku we Wronkach pomiędzy:

Zakładem Karnym we Wronkach usytuowanym przy **ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki**, NIP 763-10-81-000, REGON 000320302 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez

.....
..... zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

prowadzącym firmę pod nazwą _____ z siedzibą _____,
NIP: _____, REGON: _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie oferty z dnia, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy, który dotyczy opracowania Audytu energetycznego ex-post, prób szczelności instalacji, badań termowizyjnych dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II i obejmuje Pawilon E – Pawilon II, pawilon F – Pawilon III, budynek G – Izba Chorych i kaplicy, budynek Starej Kuchni – warsztatu Remontowego, budynek trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy oraz budynek Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu niniejszej umowy zawarte są również w załączniku nr 8 do SWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy, a mianowicie w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania całości dokumentów w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach”, POIS.01.03.01-00-

0060/17-00 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz że wykona go z najwyższą starannością.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w 3 egzemplarzach w formie wydruku oraz na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (.pdf).
6. Wykonawca może zlecić podwykonawcy / om wskazaną w ofercie część zamówienia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach w art.112 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnią je, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne podmiotowe środki dowodowe, wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 pkt. 1 lub art. 109 pkt. 1 wspomnianej ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne podmiotowe środki dowodowe, wymagane w postanowieniach SWZ.
9. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę, przy wykonywaniu powierzonej czynności.
10. Powierzenie przez Wykonawcę opracowania Audytu energetycznego ex-post, prób szczel-

ności instalacji, badań termowizyjnych podwykonawcom, w zakresie nieprzewidzianym w ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowa o podwykonawstwo przez Wykonawcę, umowa ta nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niej mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia określonych w § 8 w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają, że opracowanie audytów ex-post w tym prób szczelności instalacji i badań termowizyjnych, rozpocznie się z dniem podpisania umowy a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych obiektów związanych z termomodernizacją i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek w terminie **137 tygodni od dnia podpisania umowy**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem **opracowania audytu energetycznego ex-post w tym prób szczelności instalacji i badania termowizyjnego**, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością,

- zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi dokumentami, zapewniając w najwyższą jakość usług oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania uzasadnionych z punktu widzenia wykonania umowy, zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia żądania.
 4. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mających skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności do udzielenia wszelkich wyjaśnień niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
3. Zgłoszenia o których mowa w ust. 1 i 2 w niniejszego paragrafu mogą być dokonywane drogą elektroniczną na adres e-mail: zk_wronki@sw.gov.pl

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że powstała dokumentacja w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będzie naruszać praw własności intelektualnej innych osób w szczególności majątkowych praw autorskich oraz nie będzie obciążona żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami strony trzeciej.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych, zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zo-

bowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 w niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowania (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza:
 - a) utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwisów sieci komputerowych;
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania w całości lub w części oraz jego łączenia z innymi dziełami, uaktualnienie tłumaczenie na inne języki zmianę barw, okładek, czcionki oraz wprowadzenie innych zmian o charakterze technicznym, nie naruszającym ich integralności,
 - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwoleniem na tworzenie i nadawanie kompilacji z realizacją przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 - f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej.
5. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zostawić w swojej siedzibie wyłącznie do celów dokumentacyjnych.
6. Autorskie prawa majątkowe przeniesione zostają bez ograniczenia co do terminu, czasu, te-

- rytorium i ilości egzemplarzy na wymienionych w ust. 3 niniejszego ustępu polach eksploatacji.
7. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego również wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) osób wykonujących czynności polegających na opracowaniu Audytu energetycznego ex-post, prób szczelności instalacji, badań termowizyjnych .
 9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 10. Zamawiający uzna wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, którzy opracowali Audyty energetyczne ex-post, próby szczelności instalacji, badania termowizyjne za spełnione, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał ww. czynności osobiście. W takich przypadkach, najpóźniej w dniu rozpoczęcia osobistego wykonywania czynności, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzające ten fakt dokumenty.

§ 6

Przekazanie odbioru dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w niniejszej umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie:

cena netto zł (słownie: zł .../100)

VAT co daje kwotę zł (słownie: zł .../100).

cena brutto zł (słownie: zł .../100)

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy, w tym oszacowanie wszelkich kosztów.

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, wykonanych prac dla przedmiotu umowy określonego w §1 w niniejszej umowie po bezusterkowym odbiorze częściowo wykonanych dokumentacji (dla Pawilonu E – Pawilon II, pawilonu F – Pawilon III, budynku G – Izba Chorych i kaplicy, budynku Starej Kuchni – warsztatu Remontowego, budynku trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy oraz budynku Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama.). Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym dokumentacji stanowiącej całość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji NFOŚiGW w Warszawie.

§ 8

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 lit b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- jeżeli zmiany określone w lit. a) - d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a w niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających jego wniosek.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b w niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających jego wniosek.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit c lub lit d w niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia

- 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit c lub lit d w niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c lub lit. d niniejszego paragrafu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających jego wnioski.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) - d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 7. Przedłożenie wniosków, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje automatycznie koniecznością zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana w zakresie ceny może nastąpić w drodze negocjacji pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków na ten cel.
 8. Zapisy pkt 1 w niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku gdy zmiana przepisów prawa w przedmiotowym zakresie powoduje zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę – w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów i wyjaśnień, niezbędnych do ustalenia wpływu zmiany przepisów prawa na zmniejszenie kosztów Wykonawcy.
 9. Zamawiający określa, że zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) wynikająca ze wzrostu albo spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwa jest, gdy poziom ww. cen materiałów lub kosztów wzrósł lub spadł co najmniej o 10%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na 150 dzień od daty upływu terminu składania ofert, z

zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Ustala się, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować co 6 miesięcy kalendarzowe. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W żądaniu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wnioskodawca winien wskazać podstawę/źródło, z którego wynika zmiana cen materiałów lub kosztów, np. poprzez przedstawienie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przedstawienie innego urzędowego wskaźnika oraz udowodnić, że przedmiotowe ceny uległy zmianie na poziomie co najmniej 10%, w stosunku do poprzednio ustalonych cen. Obowiązek wykazania wpływu zmian cen, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Zapisy ust. 9 niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku gdy zmiana cen w przedmiotowym zakresie powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy – w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów i wyjaśnień, niezbędnych do ustalenia wpływu zmiany cen na zmniejszenie kosztów Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

§ 9

1. Zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP;

- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. b ppkt 1 niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części której zmiana dotyczy.
 3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części której zmiana dotyczy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
 - d) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do koordynowania robót inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - e) Wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 7. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest upoważniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty upływu ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 w niniejszej umowie.
- 8. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i odnosi się do niezrealizowanych świadczeń (skutek ex nunc).

§ 10

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 4 lit. a-e w niniejszej umowie – w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę powyżej 5 dni, (licząc od dnia następnego, po upływie terminów określonych w § 2 ust. 1 w niniejszej umowie), w realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 1 - 3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każdy dzień nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z § 1 ust. 1 – 3 w niniejszej umowie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 w niniejszej umowie, kary będą naliczane po upływie terminu wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego do usunięcia prawidłowości wynikających z zobowiązań Wykonawcy o których mowa w § 1 ust. 1-3 umowy;
 - d) za każdy dzień niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia zgodnie z § 5 pkt. 8-10 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - e) za każdy dzień 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w niniejszej umowie z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia

należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia , o których mowa w § 1 pkt 13 w niniejszej umowie

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający nie potrąci kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID -19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni , o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono te karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nadwyżki kary umownej, Wykonawca będzie obowiązany ją zapłacić na wskazane w nocie obciążeniowej konto bankowe Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
7. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które upoważniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
8. Zgodnie z art. 436 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych Zamawiający określa, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:

- a) zmiany terminu (skrócenie, wydłużenie) wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 w niniejszej umowie z uwagi na zmiany terminów wynikających z umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
- b) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych,
- c) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń, w przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- e) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

§ 12

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca, którego oferta została wybrana (uznana za najkorzystniejszą), najpóźniej na dzień przed terminem, wyznaczonym, jako termin podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) – od ceny ofertowej zamówienia podanej formularzu oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto:

NBP 23 1010 1469 0014 6913 9120 1000.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 poz. 299).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób i terminach:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia dla części II – załącznik nr 8
3. SWZ