

UMOWA - (projekt)

zawarta w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu, al. 1000 -lecia 2c, 32-300 Olkusz
NIP 637-18-34-079.

reprezentowaną przez:

1. mł. bryg. Piotr Pandel – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu
zwany dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP.....,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „**Wykonawcą (Projektantem)**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 8 dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu, w ramach zadania pn. „Instalacja fotowoltaiczna w obiekcie KP PSP Olkusz i JRG Wolbrom”.
2. Planowany zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji w zakresie:
 - 1) Zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej pokrywającej ok. 100 % zamówionej mocy przyłączeniowej dla budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu na energię elektryczną, która wynosi 40 kW.
 - 2) Zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej pokrywającej ok. 100 % zamówionej mocy przyłączeniowej dla budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Wolbromiu na energię elektryczną, która wynosi 27 kW.
 - 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii itp.
3. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowana instalacja oparta była o panele fotowoltaiczne zainstalowane na połaciach dachowych lub z boku budynku Komendy Powiatowej PSP w Olkuszu oraz budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Wolbromiu. Wykonawca planując ilość i rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych winien zwrócić uwagę by ich instalacja nie zagrażała bezpieczeństwu oraz gwarantowała ich jak największe nasłonecznienie.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
5. Zamawiający wymaga, aby zastosowane w dokumentacji projektowej panele fotowoltaiczne posiadały co najmniej niżej opisane parametry:
 - 1) moduł monokrystaliczny,
 - 2) wydajność: min. 19 %,
 - 3) maksymalna moc: min. 360 W,
 - 4) gwarancja produktowa: min. 20 lat,
 - 5) gwarancja wydajności: min. 80 % po 25 latach,
 - 6) możliwość kompensacji mocy biernej.
6. Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy.

7. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej) w trybie art. 29 ust. 4 pkt 3 lit c. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
8. W skład wymaganej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzi:
 - a. Projekt budowlano - wykonawczy – 4 egzemplarze,
 - b. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
 - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz,
 - d. Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a (format PDF i format DWG), w punkcie b [format PDF i format ATH]; w punkcie c [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **26 lutego 2024 r.**

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym **w szczególności z postanowieniami art. 99 PZP**, co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
6. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 5, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję rozwiązań projektowych do dnia 12 lutego 2024 r.**
8. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
9. Projekt musi zawierać oświadczenie, że **przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

11. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto, powiększone o 23% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie).
2. Wynagrodzenie zostało określone w oparciu o wartość wynagrodzenia brutto, wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia jest niezmienna przez cały okres realizacji Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu dni) od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na konto w niej wskazane, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 11, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 12, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Jeżeli zadanie realizowane na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** na potrzeby zadania realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu, al. 1000 - lecia 2c, 32-300 Olkusz prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Olkuszu lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych

do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: