

Radlin, dnia 31 marca 2021 r.

PZP.271.9.UI.2021

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.) na realizację zamówienia pn: Roboty budowlane polegające termomodernizacji budynku, zabudowie instalacji gazowej wraz z montażem kotłów gazowych, budowie i wymianie instalacji c.o., przebudowie instalacji elektrycznej w budynku Mikołajczyka 15 , w ramach zadania pn: Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. S. Mikołajczyka 15, ul. Pocztovej 2, ul. W. Korfantego 89 w Radlinie

I. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania jakie wpłynęło do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 5:	Treść pytania:	Zgodnie z zestawieniem stolarki do wymiany (rys. PB Mikołajczyka_15_rys) załączonym do Projektu budowlanego należy wymienić okna o oznaczeniach od O1 do O4, natomiast zgodnie z opisem do niniejszego zestawienia należy wymienić okna o oznaczeniach od O1 do O5 z nawiewnikami higrosterowanymi a stolarkę nie oznaczoną na wykazie pozostawić bez zmian. Ponadto na osobnym pliku zestawienia stolarki są wykreślone okna O1 oraz zmienione ilości okien O2, O3, O4, jednakże nadal pozostaje opis, iż należy wymienić okna o oznaczeniach od O1 do O5 z nawiewnikami higrosterowanymi a stolarkę nie oznaczoną na wykazie pozostawić bez zmian. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny
	Odpowiedź:	Należy wycenić okna wg parametrów i ilości w zestawieniu stolarki okiennej - plik termomodernizacja .zip - zestawienie stolarki , aktualne. Do wymiany są okna z nawiewnikami higrosterowanymi wskazane w zestawieniu stolarki okiennej i oznaczone: O2 (3 szt.), O3 (3 szt.), O4 (6 szt.).
Pytanie nr 6:	Treść pytania:	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej załączonej do projektu budowlanego oraz opisem technicznym dział 8. Opis projektowanych rozwiązań – wymiana stolarki otworowej. Pkt8.1 Ogólna charakterystyka robót należy wymienić istniejące okna na nowe z PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/m2K, natomiast zgodnie ze STWiOR dział 5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT pkt. 5.7 Wymiana okien,należy wymienić istniejące okna na nowe z profila5-komorowego PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całości nie większej niż 1,1 W/m2K. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.
	Odpowiedź:	Należy wymienić istniejące okna na nowe z PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/m2K, zgodnie z zestawieniem stolarki – aktualnym.
Pytanie nr 7:	Treść pytania:	Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2B do SWZ oraz przedmiarem budowlanym poz. 51 d.4 należy wymienić stolarkę drzwiową do pomieszczenia piwnicznego na nową,natomiast zgodnie z rzutem elewacji D strona zachodnia (rys. nr 3) drzwi do pomieszczenia piwnicznego należy zamurować. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz uzupełnienie zestawienia stolarki w celu

		dokonania prawidłowej wyceny.
	Odpowiedź:	<p>Drzwi garażowe mają zostać zlikwidowane - ujęto w przedmiarach. Opis wymiany stolarki drzwiowej dotyczy drzwi wejściowych do klatki schodowej i stolarki drzwiowej z klatki schodowej do piwnicy.</p> <p>Należy wycenić w istniejących pozycjach przedmiaru termomodernizacji:</p> <p>poz. 50 - drzwi aluminiowe zewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne, z wypełnieniem (przekładka termiczna) , przenikalność cieplna min. 2,2 W/m²K, w kolorze brązowym szer. 90cm i wys. 200cm (w świetle), z uchwytem z zewnętrznym i klamką wewnątrz, z samozamykaczem i elektrozamkiem – 1 szt. , z zamkiem patentowym i kluczami – 10 szt.</p> <p>poz. 51 - drzwi stalowe EI 30 do piwnicy , jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze brązowym o wym. 80x200 cm – 1 szt., z zamkiem patentowym i kluczami – 10 szt.</p> <p>Podsumowując: drzwi wejściowe do piwnicy należy wymienić, natomiast drzwi widoczne na elewacji zachodniej (D) są drzwiami do zamurowania.</p>
Pytanie nr 8:	Treść pytania:	Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2B do SWZ oraz przedmiarem budowlanym poz. 50 d.4 należy wymienić stolarkę drzwiową wejściową na nowe drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne, brązowe, na budowie, profil ciepły. Drzwi wejściowe wyposażone w samozamykacz, elektrozamek i 10 kompletów kluczy, natomiast brak przedmiotowych drzwi na zestawieniu stolarki. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz uzupełnienie zestawienia stolarki w celu dokonania prawidłowej wyceny.
	Odpowiedź:	Zamawiający informuje, że załączone zestawienie stolarki jest zgodnie z nagłówkiem zestawieniem stolarki okiennej. Zgodnie z załączonym opisem i przedmiarem należy wycenić również poz. 51 d.4 i 52 d.4 , które to pozycje dotyczą odpowiednio drzwi wejściowych do budynku i drzwi wejściowych do piwnicy.
Pytanie nr 9:	Treść pytania:	Zgodnie z zestawieniem grzejników załączonym do dokumentacji należy wymienić istniejące grzejniki na nowe dwupłytkowe w ilości 16 szt., natomiast w załączonym przedmiarze instalacji c.o i gaz zgodnie z poz. 62 d.1.2.2 należy zamontować 12 szt. grzejników jednopłytkowych a w poz. 63 d.1.2.2 - 4 szt. grzejników dwupłytkowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.
	Odpowiedź:	Należy wycenić grzejniki zgodnie z opisami w przedmiarze i zestawieniem. We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienki należy zastosować grzejniki dwupłytkowe; zgodnie z załączonym przedmiarem poz. 62 d.1.2.2. (12 szt.) i poz. 63 d.1.2.2. (4 szt.) dotyczą grzejników dwupłytkowych.
Pytanie nr 10:	Treść pytania:	Zgodnie z SWZ przedmiotem zamówienia są „Roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku, zabudowie instalacji gazowej wraz z montażem kotłów gazowych, budowie i wymianie instalacji c.o., przebudowie instalacji elektrycznej w budynku Mikołajczyka 15” natomiast załącznik nr 2B do SWZ (Opis Zakresu Robót) dotyczy budynku przy ul. Mikołajczyka 7. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
	Odpowiedź:	<p>Załącznik 2B, zgodnie z opisem stanowi: OPIS ZAKRESU ROBÓT PRZEWDYWANEGO ZGODNIE Z ART. 214 UST 7 USTAWY PZP.</p> <p>Zgodnie z zapisem rozdziału VII SWZ Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zakres zamówienia</p>

		<p>polegać będzie na wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym w zakresie realizacji zamówienia pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. S. Mikołajczyka 7 w Radlinie. Zamawiający udzieli zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, pod warunkiem zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego oraz posiadania środków finansowych na ten cel. Zamieszczenie w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu informacji o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 7 ustawy Pzp, nie daje Wykonawcy, któremu udzielono zamówienia podstawowego uprawnienia do roszczenia o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 7 ustawy Pzp, również Zamawiającemu nie służy roszczenie do Wykonawcy, aby ten wykonał zamówienie, o których mowa w art. 214 ust. 7 ustawy Pzp.</p> <p>Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania są: Roboty budowlane polegające termomodernizacji budynku, zabudowie instalacji gazowej wraz z montażem kotłów gazowych, budowie i wymianie instalacji c.o., przebudowie instalacji elektrycznej w budynku Mikołajczyka 15.</p>
Pytanie nr 11:	Treść pytania:	Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 10) projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powierzenie wykonywania czynności osobie nie zatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, natomiast zgodnie z § 13 ust.9 za ww. naruszenie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
	Odpowiedź:	Zarówno kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 10) oraz § 13 ust. 9 projektu umowy powinna wynosić 500,00 zł.
Pytanie nr 12:	Treść pytania:	Zgodnie z rozdziałem X pkt 1 SWZ termin realizacji przedmiotu zamówienia jest określony do dnia 10.09.2021r., natomiast w pkt 2 ppkt 1) formularza oferty stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ należy oświadczyć, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
	Odpowiedź:	Zgodnie z brzmieniem Sekcji IV pkt 4.2.10 Ogłoszenia o zamówieniu, rozdziału X ust. 1 SWZ oraz § 4 ust. 1 projektu umowy, Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 10 września 2021 r.