

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021 fax (33) 8122024

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej na rurociągi preizolowane
2 x DN 400/560mm od punktu PM-34-1 do komory KN35 w rejonie ul. Słonecznej
w Bielsku-Białej”**

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepłowniczą preizolowaną:

- 2 x DN 400/560 mm L = 121,40 m

Demontaż sieci kanałowej:

- 2 x DN 350 mm L = 106,00 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt wykonawczy (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6),

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Słonecznej.
- 3) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul. Słonecznej wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Demontaż istniejącej sieci kanałowej zgodnie z założeniami projektu.
- 6) Przekładkę przepustnicy DN350mm na rurociągu powrotnym w komorze KN35. W ramach robót należy wykonać również przekładkę odejścia DN 150mm.

- 7) Wykonanie w komorze KN35 tymczasowej spinki dla utrzymania zasilania Szpitala na czas realizowanej przebudowy magistrali ciepłowniczej.
- 8) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej, tj.: roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej.
- 9) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie\kable, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 10) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 11) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 12) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 13) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej.
- 14) Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego ul. Słonecznej wg uzgodnienia MZD B-B.
- 15) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany, płyty i łupiny żelbetowe, izolacja termiczna rurociągów oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złomu stalowego

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót.

4. Warunki wykonania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonego projektu wykonawczego budowy sieci oraz dokonać wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy.
W celu zapoznania się z zakresem robót koniecznych do wykonania w komorze KN35 (nie ujętych w przedmiarze robót) wykonawca powinien dokonać wizji w komorze KN35 w obecności przedstawiciela P.K. „Therma” Sp. z o.o.
 Wykonawca (na podstawie własnych obmiarów) doliczy w kosztorysie ofertowym wykonanie przedmiotowych robót.
- 2) Wykonywanie złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w sprzyjających warunkach pogodowych, zapewniających poprawne wykonanie muf.
- 3) Wykonawca zapewni miejsca do składowania materiałów preizolowanych, materiałów sypkich oraz przechowania zdemontowanych materiałów drogowych powstałych w wyniku rozbiórki nawierzchni drogowych. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz ewentualnego miejsca postojowego dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania możliwości dojazdu do obiektów (budynków) zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji sieci ciepłowniczej oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.

- 7) Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działania.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 11) Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane winny być nowe, wyprodukowane w latach 2020-2021.
- 12) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 13) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 14) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała

Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533

- 15) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 16) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 17) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 18) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
- 2) Zamawiający wymaga zastosowania do wykonania przedmiotowego zamówienia rur preizolowanych z izolacją termiczną standard (seria 1) zgodnie z Projektem wykonawczym.
- 3) Oferowany system preizolowany powinien posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie i spełniać poniższe normy:

PN-EN 253 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 489 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 488 Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

5) Rury Przewodowe

- a) Rury przewodowe – stalowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 253 „Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie.” odnośnie:
 - Średnicy zewnętrznej rury stalowej,
 - Minimalnych grubości ścianki rur stalowych,
 - Tolerancji średnicy i tolerancji grubości ścianki rur stalowych.
- b) Rura przewodowa wykonana ze stali P235GH ze szwem wzdłużnym zgodnie z normą PN-EN 10217-2 lub normą PN-EN 10217-5.
- c) Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z normą PN-EN ISO 9692-1 oraz przygotowane zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996 „Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania”.
- d) Rury stalowe muszą posiadać świadectwo odbioru zgodnie z normą PN-EN 10204:2006 „Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli”.
- e) Oznaczenie rur przewodowych powinno być zgodne z PN-EN 13480-2:2005 „Rurociągi przemysłowe metalowe. Część 2. Materiały.”

6) Izolacja poliuretanowa

- a) pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania określone normą PN-EN 253 odnośnie:
 - struktury komórkowej,
 - gęstości,
 - wytrzymałości na ściskanie,
 - chłonności wody w podwyższonej temperaturze,
- b) nie dopuszcza się pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, freonów miękkich oraz za pomocą CO₂. Dotyczy to wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki prefabrykowane, armatura oraz złącza).
- c) współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,028 W/mK.

- 7) Płaszcz osłonowy
- a) płaszcz osłonowy stosowany w procesie produkcji rur i elementów preizolowanych musi być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (minimum typ – PE80) i musi spełniać wymagania normy PN-EN 253 odnośnie :
 - gęstości surowca,
 - wskaźnika szybkości płynięcia surowca (zakres $0,2 < \text{MFR} < 1,4 \text{g}/10 \text{ min.}$),
 - czasu indukcji utleniania OIT surowca,
 - długotrwałych właściwości mechanicznych surowca CLT,
 - b) średnice i grubości ścianek płaszcza osłonowego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi normą PN-EN 253,
 - c) wydłużenie do zerwania płaszcza osłonowego mierzone zgodnie z kierunkiem wytłaczania powinno być nie mniejsze niż 350%,
 - d) rury osłonowe powinny mieć trwałe wytłoczone oznakowanie zawierające :
 - nazwę wytwórcy lub jego znak handlowy,
 - nazwę handlową lub symbol użytych materiałów,
 - nominalną średnicę i grubości ścianek,
 - datę produkcji lub nr serii.
- 8) System alarmowy rur preizolowanych – impulsowy 4 przewodowy
- 9) Złącza mufowe
- a) złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489,
 - b) jako złącza mufowe należy stosować mufy tulejowe zgrzewane elektrycznie D560mm z korkami wtapianymi stożkowymi PE. Przedmiotowe złącza należy piankować za pomocą agregatu pianotwórczego lub ręcznie. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zamienne zastosowanie muf płaszczowych zgrzewanych elektrycznie D560mm z korkami wtapianymi stożkowymi PE pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) do izolacji złączy należy stosować izolację PUR, taką samą jaka jest używana do produkcji pozostałych elementów systemu.
- 10) Wraz z dostawą materiałów dostarczyć należy:
- a) aktualną aprobatę techniczną lub deklarację właściwości użytkowych na oferowany system,
 - b) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,
 - c) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
 - d) świadectwo odbioru rur stalowych zgodnie z PN-EN10204:2006 3.1.B.
- 11) Projekt budowy sieci cieplnej został opracowany w technologii rur preizolowanych LOGSTOR (opracowanie – 09 czerwca 2021r.).
- 12) W przypadku zmiany systemu rur (istotne zmiany w dostawie materiałów), Wykonawca dokona na własny koszt korekty projektu i uzyska uzgodnienie projektanta sieci oraz inwestora. Dopuszcza się zastosowanie materiałów preizolowanych w technologiach: LOGSTOR, FINPOL, ZPU Kazimierz Jońca Sp. z o.o. Międzyrzecz, ZPU POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o. Międzyrzecz, ISOPLUS, UPONOR.
- 13) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli materiałów (wykonania badań kontrolnych) pod względem zgodności z wymaganiami dotyczącymi dostawy materiałów preizolowanych. W przypadku wykazania niezgodności, kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca oraz może to spowodować odrzucenie partii dostarczonych materiałów.
- 14) Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

6. Postępowanie z materiałami z demontażu:

- 1) Materiały z demontażu (rury, kolana) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za urządzenia i materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy. Materiały stalowe, zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako złom, Wykonawca przekaże na składnicę złomu na konto Zamawiającego na podstawie karty przekazania odpadu otrzymanej od Zamawiającego.
- 2) Składnice złomu:
 1. Skup Złomu Lenartowicz Antoni, Bielsko-Biała ul.Regera 135
 2. P.P.Z SILSCRAP , Bielsko-Biała ul.Chochołowska 28
 3. Firma Hanakolor” Bielsko-Biała ul.Leszczyńska
 4. Złomu Góra Bielsko-Biała ul.Piekarska 50
- 3) Rury stalowe z demontażu o średnicy DN 350 mm. Wykonawca odkupi od Zamawiającego po cenie **netto 1,70 zł/kg**.
- 4) Materiały przewidziane do demontażu wyszczególnione zostały w „Wykazie materiałów przewidzianych do demontażu” (zał. nr 10).
- 5) Długość rurociągów przewidzianych do demontażu - materiał do odkupienia od Zamawiającego o średnicach:
- DN 350 mm - 164,0 m,
Ilość rur z demontażu oraz nominalne grubości ścianek będą na bieżąco weryfikowane przez Zamawiającego, w miarę postępu robót i po zgłoszeniu przez Wykonawcę oraz dokumentowane arkuszami spisowymi urządzeń i materiałów z demontażu.
- 7) Długość rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie ostatecznych arkuszy spisowych urządzeń i materiałów z demontażu. Waga rur z demontażu zostanie wyliczona na podstawie obowiązujących norm dla danego rodzaju rury, średnicy i grubości ścianki pomniejszonej o 10%.
- 8) Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za zdemontowane rury na podstawie protokołu przekazania materiałów z demontażu sporządzonego na bazie arkuszy spisowych. Zapłata należności nastąpi kompensatą wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 - 499 Kc.

IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Roboty budowlano - montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie **od 02.08.2021. do 27.08.2021.**
 - 2) Wyłączenie sieci na czas przebudowy odejścia oraz przepustnicy na rurociągu powrotnym w komorze KN35 – **do 8 godz.** Dokładny termin należy ustalić z Inspektorem Nadzoru z ramienia P.K. „Therma Sp. z o.o.” z tygodniowym wyprzedzeniem.
 - 3) Odtworzenie terenu **do dnia 30.09.2021.**
 - 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **30.10.2021.**
 - 5) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **02.08.2021.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót ze schemat płukania sieci ciepłej, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót wraz ze schematem płukania sieci stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości :
10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **06.07.2021.** do dnia **05.08.2021.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344
lub
PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **06.07.2021. godz. 12.00.** Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w formie elektronicznej wraz z ofertą
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN300mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100 m**. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje, protokół odbioru robót).
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 6) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
 - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 6 i 7).
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1, 2 i 6 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 4 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę wraz z załącznikami (wymienionymi w rozdz. VIII OIWZ) należy złożyć w języku polskim, w formie elektronicznej pod rygorem nieważności opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego.
3. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się: .pdf , doc, .docx .
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/pn/therma_bielsko** wyłącznie przed terminem składania ofert.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej P.K. Therma Sp. z o.o. znajdującej się pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/pn/therma_bielsko**

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w **formie szczegółowej** wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu, opracowany:
 - 1) **na podstawie załączonego do niniejszego OIWZ przedmiaru robót podstawowych,**
 - 2) **obmiaru robót dodatkowych - planowanych do wykonania w komorze KN35 dokonanego we własnym zakresie podczas wizji w terenie.**
3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysu ofertowego. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
4. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem **Platformy zakupowej Zamawiającego**.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 812-82-21
mail: ttrebacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 694-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **05.08.2021**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Wykonawca złoży ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego (https://platformazakupowa.pl/pn/therma_bielsko) zgodnie z wytycznymi znajdującymi się rozdz. IX OIWZ.
2. Termin składania ofert upływa dnia 06.07.2021 r. o godz. 12.00.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego w siedzibie P.K. „Therma” Sp. z o.o. Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108 **w dniu 06.07.2021r. o godz. 12:05** w sali XX – Iecia (sala nr 401).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVI. Unieważnienie i zamknięcie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

GLÓWNY BIURO
dział Bielsko-Biała
mgr inż. Jerzy Kowalczyk

ZATWIERDZAM

Wiceprezes Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 23.06.2021 r.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt wykonawczy (zał. nr 5)
- 6) Przedmiar robót (zał. nr 6)
- 7) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 8) Wytyczne płukania sieci cieplnej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 9) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 10) Wykaz materiałów przewidzianych do demontażu (zał. nr 10).
- 11) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 11)
- 12) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 12)

