

BIURO PROJEKTOWE:
FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA PROMARK MARIUSZ MRÓZ
KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
NIP 8311566624, REGON 385046558

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY
CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA POWIATOWA NR 2322E UL. KOMUNY PARYSKIEJ, DZIAŁKA NR EWID. 80, 127/1, 115 OBRĘB 4 ŁASK –
MIASTO, GMINA ŁASK, POWIAT ŁASKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

3. Kategoria obiektu budowlanego:

IV, XXV

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek
ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKI NR EWID. 80, 127/1, 115 OBRĘB 4 ŁASK – MIASTO, GMINA ŁASK, POWIAT ŁASKI

5. Nazwa i adres Inwestora:

POWIAT ŁASKI, UL. POŁUDNIOWA 1, 98-100 ŁASK

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis
projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR
LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

KWIECIEŃ 2023

*PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE
BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M*

SPIIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	2'
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:.....	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4	Zestawienia	5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	5
c)	Powierzchni biologicznie czynnej	6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	6
1.5	Informacje i dane	6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	6
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
2.1	Rysunek D-01	9

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M”.

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne (korytowanie, wykopy, nasypy, profilowanie i zagęszczanie podłoża),
- wykonanie obramowania drogi dla pieszych i zjazdów,
- wykonanie podbudowy i nawierzchni drogi dla pieszych (wraz z jego regulacją wysokościową),
- wykonanie podbudowy i nawierzchni zjazdów,
- wykonanie podbudowy i nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych na drogi przyległe (na wysokości projektowanej drogi dla pieszych),
- wykonanie nawierzchni poboczy,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- zabezpieczenie i regulacja wysokościowa istniejących sieci (w przypadku ich odkrycia w czasie robót ziemnych),
- wykonanie docelowych terenów zielonych,
- przesadzenie drzewa 1 szt.,
- mechaniczne karczowanie zagajników i krzaków,
- dostarczenie i montaż zestawu łącznego ławek parkowych oraz koszy na śmieci – 2 kpl.
- tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga powiatowa 2322E na omawianym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną. Działki na której znajduje się przedmiotowa droga stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”). Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)” oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Łaskiego.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć teletechniczna

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowy domków jednorodzinnych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo przez tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- istniejąca nawierzchnia zjazdów indywidualnych
- istniejąca nawierzchnia chodników

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Łask w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOŚĆKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb 4 Łask – miasto	80, 127/1, 115

DROGA POWIATOWA NR 2322E W M. ŁASK (KOLUMNA)
parametry techniczno – użytkowe drogi dla pieszych i zjazdów:

- kategoria drogi: powiatowa

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

- długość odcinka do przebudowy: ok. 400m
- szerokość drogi dla pieszych: 1,80 m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- szerokość zjazdów: min. 3,00m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- pochylenie poprzeczne jezdni, drogi dla pieszych: nachylenie drogi dla pieszych 2% w kierunku jezdni, nachylenie zjazdów zgodnie z niweletą jezdni i rzędnymi wysokościowymi terenów przyległych, nachylenie jezdni bez zmian względem stanu istniejącego
- dostępność do drogi nieograniczona

Zakres projektu obejmuje budowę drogi dla pieszych (chodnika) w ciągu drogi powiatowej nr 2322E ul. Komuny Paryskiej na odcinku długości ok. 400 mb. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8cm (kolor szary) o szerokości stałej 1,80 m (zgodnie z rysunkiem PZT). W ciągu całego odcinka zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8cm (kolor czerwony) o szerokości zmiennej (zgodnie z rysunkiem PZT) oraz przewidziano wykonanie nawierzchni bitumicznej istniejących skrzyżowań w ciągu projektowanej drogi dla pieszych. Projektowane zjazdy dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. Standardowy przekrój normalny drogi dla pieszych zgodnie z pochyleniami poprzecznymi jezdni tj. jednostronne - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z częścią rysunkową niniejszej dokumentacji, pobocza z kruszywa łamanego należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ze względu na brak technicznej i ekonomicznej możliwości innego sposobu odprowadzenia wód opadowych (brak cieków wodnych w pobliżu terenu inwestycji) odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych drogi dla pieszych i zjazdów. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.

c) Układ komunikacyjny

Droga powiatowa nr 2322E na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)” oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Łaskiego. W obrębie omawianego odcinka występują skrzyżowania z innymi drogami o nawierzchni nieutwardzonej – na podstawie analizy mapy zasadniczej stwierdzono występowanie dróg o nawierzchni gruntowej (na działce nr ewid. 127/1 – ul. Gdańska oraz na działce nr ewid. 115 – ul. Łanowa) krzyżujących się z przedmiotowym odcinkiem drogi powiatowej nr 2322E.

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE
BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji droga dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2322E stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)” oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Łaskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. aktualnej mapie zasadniczej wydanej przez Starostę Łaskiego. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada jedynie regulację wysokościową wszelkich elementów istniejących sieci w zakresie budowy chodnika, zjazdów, poboczy – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 4m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy domków jednorodzinnych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo przez tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

1.4 Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) – ok. 8000 m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni drogi dla pieszych po wykonaniu budowy – ok. 690 m²

- powierzchnia nawierzchni skrzyżowań po wykonaniu budowy – ok. 95 m²

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

- powierzchnia nawierzchni zjazdów drogi po wykonaniu budowy – ok. 189 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 701 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską – przedmiotowy odcinek ul. Komuny Paryskiej w Łasku wchodzi w zakres chronionego historycznego układu urbanistycznego w Łasku -Kolumnie.

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć teletechniczna

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni drogi dla pieszych, zjazdów, poboczy itp.

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowe inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

*PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2322E – UL. KOMUNY PARYSKIEJ W ŁASKU, W ZAKRESIE
BUDOWY CHODNIKA NA ODCINKU OK. 400M*

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01

INWESTOR:
Powiat Łaski,
ul. Południowa 1,
98-100 Łask

UWAGI:

- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją projektową
- integralną częścią niniejszego rysunku są: opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- w przypadku stwierdzonej niezgodności niniejszego rysunku ze stanem istniejącym lub innymi rysunkami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej należy poinformować o tym fakcie projektanta

[illegible]

UWAGI:

- szczegółowe wymiary oraz odległości projektowanych obiektów budowlanych od granicy działki lub terenu objętego opracowaniem na podstawie odległości odczytanych ze skali rysunku 1:500
- niniejsze zagospodarowanie terenu nie narusza postanowień aktów prawa miejscowego
- w obrębie przedmiotowego zagospodarowania terenu nie występują tereny zamknięte oraz obszary strefy ochronnej
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce/działkach, na których obiekt został zaprojektowany
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (wodociągi, hydranty) zgodnie z podkładem geodezyjnym w postaci zaewidencjonowanej mapy zasadniczej

**NINIEJSZA MAPA JEST WYPLOTEM MAPY ZASADNICZEJ
SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWEJ OPATRZONEJ
STOSOWNĄ LICENCJĄ WYDANĄ PRZES STAROSTĘ
ŁASKIEGO, UL. POŁUDNIOWA 1, 98-100 ŁASK**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UWAGI:

- szczegółowe wymiary oraz odległości projektowanych obiektów budowlanych od granicy działki lub terenu objętego opracowaniem na podstawie odległości odczytanych ze skali rysunku 1:500
- niniejsze zagospodarowanie terenu nie narusza postanowień aktów prawa miejscowego
- w obrębie przedmiotowego zagospodarowania terenu nie występują tereny zamknięte oraz obszary strefy ochronnej
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce/działkach, na których obiekt został zaprojektowany
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (wodociągi, hydranty) zgodnie z podkładem geodezyjnym w postaci zaewidencjonowanej mapy zasadniczej

**NINIEJSZA MAPA JEST WYPLOTEM MAPY ZASADNICZEJ
SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWEJ OPATRZONEJ
STOSOWNĄ LICENCJĄ WYDANĄ PRZES STAROSTĘ
ŁASKIEGO, UL. POŁUDNIOWA 1, 98-100 ŁASK**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Data: Marzec 2023

F.H.U. PROMARK MARIUSZ MRÓZ
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20
98-105 WODZIERADY
mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457