

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego WI.271.1.2024.DS**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr .....

**zawarta w dniu ... grudnia 2024 roku w Lubawce**

*pomiędzy:*

**Gminą Lubawka**, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339 w której imieniu działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka – mgr Moniki Stanek – Gamoń

- zwana dalej „**Zamawiającym**”

*a*

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym NIP: .....,  
REGON: ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U Z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do 130.000,00 zł, obowiązującym u Zamawiającego.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miejscowości Lubawka i Chełmsko Śląskie w liczbie ok. 733 punktów świetlnych stanowiących własność Gminy Lubawka, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie oraz w ofercie Wykonawcy wraz z kalkulacją ceny.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) dokonywanie oględzin i oceny stanu technicznego:
    - a) słupów oświetleniowych i osprzętu (opraw oświetleniowych, źródeł oświetlenia, zamknięć wnek w słupach, wysięgnika, powierzchni lakierniczej słupów, czystości kloszy opraw i itp.),
    - b) urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
    - c) opisów obwodów w szafkach i tablicach sterowniczych,
    - d) oznaczeń identyfikacyjnych i ostrzegawczych oznakowań latarni,
    - e) prawidłowości działania elementów zasilających i urządzeń sterowniczych,

- f) widocznych części przewodów i ich połączeń,
  - g) tabliczek bezpiecznikowych,
  - h) przewodów uziemiających,
  - i) izolacji i sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej, oraz usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin;
  - j) sieci napowietrznej oświetlenia drogowego polegających na sprawdzeniu ciągłości przewodów i ich mocowania,
  - k) działania urządzeń sterowniczych (sprawdzenie),
  - l) poprawności rozfalowania obwodu (sprawdzenie);
- 2) wymianę przepalonych źródeł światła w latarni typu wysokiego lub parkowego, kloszy opraw lub całych opraw, dekli do lamp z utylizacją (ze względu na utrzymanie jednorodności opraw oświetleniowych na ulicach);
  - 3) naprawę i konserwację oprawy oświetleniowej w warsztacie lub na słupie obejmującą wymianę uszkodzonych elementów;
  - 4) wymianę istniejącej oprawy oświetleniowej na słupie wysokim lub parkowym na oprawę sodową;
  - 5) wymianę oprawy oświetleniowej z panelem typu LED na słupie wysokim wraz z montażem przewodu i tabliczki;
  - 6) naprawę i konserwację oprawy typu LED;
  - 7) montaż oprawy oświetleniowej na słupie z montażem przewodu i tabliczki;
  - 8) wymianę, remont linii kablowych i napowietrznych oraz lokalizację ich uszkodzeń;
  - 9) czyszczenie odbłyśników i mycie kloszy, regulację położenia opraw i odbłyśników oraz zwisów przewodów oświetlenia drogowego;
  - 10) sprawdzanie posadowienia i pionowanie pochylonych słupów oświetleniowych;
  - 11) wymianę uszkodzonych słupów (betonowych, stalowych, wkopywanych lub na fundamencie) na identyczny, przy czym zakres prac obejmujący zakup słupa zostanie wykonany na podstawie odrębnego zlecenia;
  - 12) montaż, wykop, zasypanie wykopu z zagęszczeniem warstwami, wciąganie przewodów, montaż tabliczki bezpiecznikowej, malowanie słupa, naniesienie numeracji, zabezpieczenie części przyziemnej i dostawa dodatkowych słupów oświetleniowych;
  - 13) demontaż słupów oświetleniowych wraz z zabezpieczeniem przewodów i zapewnienie ciągłości oświetlenia;
  - 14) wymianę tabliczek bezpiecznikowych;
  - 15) wymianę bezpieczników w słupach oświetleniowych;
  - 16) wymianę izolacyjnych złączy słupowych;
  - 17) usunięcie zwarcia we wnęce słupowej;
  - 18) zabezpieczenie wnęk słupowych wraz z opaską;
  - 19) malowanie i konserwację całych słupów oświetleniowych, tablic rozdzielczych i szafek;
  - 20) uzupełnienie napisów, oznaczeń, numeracji oraz znaków ostrzegawczych na słupach i rozdzielniach;
  - 21) wymianę przewodów w szafkach sterowniczych;

- 22) wymianę uszkodzonych wyciągników, drzwiczek i tablic bezpiecznikowych słupowych, uzupełnienie brakujących tabliczek ostrzegawczych na słupach;
  - 23) naprawę tablic rozdzielczych, szaf oświetleniowych (wymiana zamków, rygli, drzwiczek, uszkodzeń fundamentu) oraz wyposażenia (wymiana przepalonych styczników, zegarów sterujących i wyłączników);
  - 24) wymianę szafy oświetleniowej wraz z całą wewnętrzną aparaturą, przy czym zakres prac obejmujący zakup szafy zostanie wykonany na podstawie odrębnego zlecenia;
  - 25) montaż stycznika w szafce oświetleniowej;
  - 26) przycinanie gałęzi drzew i krzewów dotykających przewodów linii napowietrznych, przysłaniających oprawy oświetleniowe oraz pochłaniających strumień światła;
  - 27) likwidację zagrożeń dla osób postronnych oraz naprawę uszkodzeń urządzeń oświetlenia, wynikłych ze zdarzeń losowych spowodowanych przez żywioły (takie jak: wichura, pożar, powódź, wyładowania atmosferyczne, itp.), kolizje drogowe, akty wandalizmu, kradzieży lub z powodu naturalnego wyeksploatowania;
  - 28) kontrolę czasu zapalania i wyłączenia oświetlenia, regulację zegara sterującego;
  - 29) utrzymanie świecenia wszystkich opraw świetlnych w ustalonych godzinach, w odniesieniu do czasu wschodu i zachodu słońca. Zamawiający może zlecić ustawienie zegarów wg wskazanego czasu załączania/wyłączania poszczególnych obwodów oświetlenia;
  - 30) wyłączanie oświetlenia ulicznego w sytuacjach awaryjnych, grożących bezpieczeństwu ludzi lub mogących spowodować inne nieprzewidziane zagrożenia oraz zabezpieczenie miejsc awarii do czasu naprawy;
  - 31) wykonywanie pomiarów po wszystkich wykonanych pracach:
    - a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
    - b) rezystancji izolacji,
    - c) innych wymaganych pomiarów w sposób i z częstotliwością określoną w szczegółowych przepisach oraz na wniosek Zamawiającego;
  - 32) usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku przeprowadzonych pomiarów;
  - 33) powadzenie wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego;
  - 34) podejmowanie przedsięwzięć, wpływających na zmniejszenie kosztów eksploatacji oświetlenia ulicznego;
  - 35) składanie pisemnych meldunków o zniszczeniach i uszkodzeniach instalacji i urządzeń oświetleniowych dokonanych przez osoby nieznane - niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) utrzymania urządzeń oświetleniowych we właściwym stanie gwarantującym pracę tych urządzeń bez stwarzania zagrożenia dla osób postronnych, obsługi i otoczenia oraz niepowodujących zmniejszenia żywotności źródeł światła lub nadmiernego zmniejszenia strumienia świetlnego;
  - 2) stosowania materiałów urządzeń, posiadających atest, aprobaty techniczne i certyfikaty;

- 3) niezmienniania materiałów zamontowanych na urządzeniach oświetleniowych. Zmiana ta może być dokonana jedynie za wcześniejszą zgodą Zamawiającego;
- 4) przeprowadzania jeden raz w miesiącu nocnych kontroli poprawności działania instalacji świetlnej na terenie miejscowości Lubawka i Chełmsk Śląskie;
- 5) usuwania raz na kwartał plakatów, anonsów, reklam, tabliczek informacyjnych, malunków, uchwyty, itp. umieszczanych bez zgody Gminy na urządzeniach oświetleniowych;
- 6) natychmiastowego powiadamiania Pogotowia Energetycznego Oddział w Jeleniej Górze o awarii zasilania szafy oświetleniowej i wygekwowania jak najszybszego usunięcie awarii;
- 7) zgłaszania Zamawiającemu przynajmniej dzień wcześniej o fakcie planowanych robót i związanych z tym koniecznością załączenia oświetlenia w dzień. Załączenie oświetlenia w dzień dopuszczalne jest tylko w wyjątkowych sytuacjach tj. lokalizacji uszkodzeń kabla (napraw kabla) oraz sprawdzenia stanu ciągłości zasilania;
- 8) zawiadamiania telefonicznie i emailem Zamawiającego, najpóźniej jeden dzień przed, o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu w celu ich odbioru (dotyczy robót kablowych i wymiany słupów); w przypadku nie przybycia Zamawiającego Wykonawca wykona pozostałe roboty naprawcze;
- 9) uczestniczenia w trakcie procesu i w odbiorach modernizowanych lub nowo budowanych urządzeń oświetleniowych;
- 10) zapewnienia transportu przedstawicielom Zamawiającego na miejsce prowadzenia bieżących lub planowanych robót lub w związku z kontrolą stanu oświetlenia;
- 11) przekazywania raportu interwencji i zgłoszonych lub stwierdzonych usterek, a także z wykonanych prac;
- 12) niezwłocznego zawiadomienia o usterekach w zakresie zmodernizowanej i dobudowanej części oświetlenia, po ich stwierdzeniu, Wykonawców tych robót drogą telefoniczną i mailową lub innego wykonawcy wyłonionego w trakcie trwania umowy, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
- 13) zapewnienia wszystkich materiałów oraz niezbędnego sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 14) posiadania niezbędnego zapasu części zamiennych umożliwiających likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego;
- 15) zagospodarowania materiałów pochodzących z demontażu, nienadających się do ponownego wykorzystania, zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 16) usuwania awarii, przez które należy rozumieć każde nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwy w działaniu oświetlenia ulicznego (nieświecenie opraw) w terminie wskazanym w procedurze zapytania ofertowego. W przypadku, gdy usunięcie awarii we wskazanym terminie będzie niemożliwe, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powodzie nieusunięcia awarii w w/w terminie;
- 17) realizacji innych prac objętych przedmiotem umowy, które prowadzone będą na bieżąco lub w miarę potrzeb – na podstawie zgłoszenia/zlecenia od Zamawiającego – w terminie maksymalnie 14 dni od jego przekazania.

4. Wykonawca rozpoczynając eksploatację oświetlenia:
  - 1) zobowiązuje się utworzyć pogotowie czynne 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia, umożliwiające zgłaszanie reklamacji i informacji o nieprawidłowym działaniu sieci oświetleniowej i umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach oraz ich likwidację,
  - 2) zobowiązany jest podać imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za pełnienie dyżurów i całodobowy numer telefoniczny oraz adres email, na który należy zgłaszać usterki i awarie oświetlenia,
5. W ramach obowiązków Wykonawca ma zapewnić pełną sprawność (świecenia) wszystkich urządzeń oświetleniowych.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

## **§ 3.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Damian Stafira – Pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miasta w Lubawce – tel. 516 322 378, e – mail: stafira.damian@lubawka.eu.
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i liczbą robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:  
.....
4. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w tym zgłaszania awarii i usterek):  
.....
5. Wykonawca może dokonać zmiany w/w osób jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.

## **§ 4.**

### **Zasady realizacji robót**

1. Przy wykonywaniu umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego.
2. Wszystkie materiały oraz niezbędny sprzęt do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania niezbędnego zapasu części zamiennych umożliwiających likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego.
4. Materiały pochodzące z demontażu nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami).
5. Wykonawca rozpoczynając eksploatację oświetlenia oświadcza, że posiada pogotowie oświetlenia drogowego dyspozycyjne 24 godziny w okresie trwania umowy,

umożliwiającej natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach oraz ich likwidację.

6. Prace określone w § 1 ust. 2 pkt. 1–4, 14–18 oraz inne wskazane w zgłoszeniach będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco zgodnie z warunkami umowy i w sposób zapewniający ciągłość działania urządzeń oświetleniowych.
7. Usuwanie awarii, przez które należy rozumieć każde nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwy w działaniu oświetlenia ulicznego (nieświecenie opraw), realizowane będzie przez Wykonawcę w terminie wskazanym w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
8. W przypadku wystąpienia aktów wandalizmu, kradzieży i zdarzeń drogowych Wykonawca przedstawi opis i dokumentację fotograficzną, zakres oraz wartość prac do wykonania oraz dowód poinformowania o zdarzeniu Policji.

## **§ 5.**

### **Zgłaszanie awarii oświetlenia**

1. Zgłoszenia awarii oświetlenia będą dokonywane przez Przedstawiciela Zamawiającego pisemnie, telefonicznie lub w formie przesłania do Przedstawiciela Wykonawcy tabeli Excel zawierającej następujące dane:
  - 1) **Data zgłoszenia (dd.mm.rrrr)**: data zgłoszenia awarii,
  - 2) **Typ awarii**: opis rodzaju awarii,
  - 3) **Miejscowość**: miejscowość, w której wystąpiła awaria,
  - 4) **Lokalizacja uszkodzenia (nr budynku, ulica)**: dokładna lokalizacja uszkodzenia, wskazująca nr budynku oraz nazwę ulicy,
  - 5) **Osoba zgłaszająca**: dane osoby zgłaszającej awarię,
  - 6) **Kontakt do zgłaszającego**: dane kontaktowe osoby zgłaszającej awarię,
  - 7) **Uwagi**: dodatkowe uwagi dotyczące awarii,
  - 8) **Termin usunięcia awarii/wykonawca**: wskazanie terminu, w którym awaria musi zostać usunięta.
2. Zgłoszenia awarii będą przesyłane przez Przedstawiciela Zamawiającego na adres email wskazany przez Wykonawcę, który będzie informował o tym adresie na początku okresu obowiązywania umowy lub na piśmie w terminie późniejszym, w przypadku zmiany adresu.
3. Zgłoszenie awarii powinno zostać przesłane do Przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu awarii.

## **§ 6.**

### **Zlecenia**

1. Każdorazowo Zamawiający po przyjęciu zgłoszeń od mieszkańców, służb, instytucji lub dokonaniu przeglądu w terenie objętym eksploatacją, prześle Wykonawcy zgłoszenie/zlecenie o którym mowa w § 5. ust. 1.
2. Wykonawca musi być do dyspozycji Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy w ciągu całej doby.
3. Za moment zgłoszenia uważa się moment przekazania Wykonawcy informacji za pomocą jednej z wymienionych form zgłoszenia/zlecenia, o której mowa w § 5.

## § 7.

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają maksymalne nominalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy w wysokości ... zł brutto (słownie: ...). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zmuszony ponieść w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, została oszacowana na podstawie następującego zestawienia:

Lp.	Ilość punktów świetlnych objętych konserwacją	Cena jednostkowa netto miesięcznie w zł za 1 punkt świetlny	Cena jednostkowa brutto miesięcznie w zł za 1 punkt świetlny	Wartość brutto miesięcznie /poz.2 x poz.4/	Ilość m-cy objętych konserwacją	Całkowita szacunkowa wartość zadania brutto w okresie ..... miesięcy /poz.5x6/
1	2	3	4	5	6	7
1.	733	...	...	...	12	...

3. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu, za prace wykonane w poprzednim miesiącu wg ceny ryczałtowej określonej w ust. 2 w kolumnie 5 zestawienia tj. ... . zł brutto (słownie: ...).
5. Załącznikiem do faktury będzie zestawienie prac wykonanych, obejmujących zlecenia i zgłoszenia dokonane przez Zamawiającego, w sposób opisany w § 5 ust. 1.
6. Prawidłowość wykonania zadania w danym miesiącu będzie podlegać odbiorowi, który zostanie udokumentowany protokołem odbioru prac.
7. Płatność dokonana będzie w terminie do **30 dni** od daty prawidłowego wystawienia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wystawiona faktura musi zawierać następujące dane Zamawiającego: Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339,
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8.

### Gwarancja wykonanych robót

1. Okres gwarancji dla nowych opraw, słupów, kabli i szaf wraz z wyposażeniem szaf sterowniczych zamontowanych na podstawie odrębnych zleceń wynosi 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

2. Okres gwarancji na powłokę malarską słupa wynosi 12 miesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość usług będących przedmiotem zamówienia przez cały okres świadczenia usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z opisem przedmiotu umowy, do natychmiastowego dokonania napraw lub usunięcia niezgodności.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia prac oraz za jakość stosowanych materiałów. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca – z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2 umowy – zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić kierowane do Zamawiającego lub bezpośrednio Wykonawcy roszczenie o odszkodowanie związane z zakresem obowiązków określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia przed podpisaniem umowy. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy upłynie okres ubezpieczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kolejną polisę ubezpieczeniową stwierdzającą objęcie Wykonawcy ubezpieczeniem na okres co najmniej do końca trwania niniejszej umowy, spełniającej wymogi wskazane w ust. 1.
4. Uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczeniowej OC (polisy) z dowodami uiszczenia składek stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać niezwłocznie Zamawiającemu dowód uiszczenia składek określonych w umowie ubezpieczeniowej i nową umowę ubezpieczeniową (w terminie do 15 dni od zapłacenia składki lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej) oraz przedkładać te dokumenty na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Kary umowne i wykonanie zastępcze**

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary pieniężne:



- a) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania zleconych/zgłoszonych robót – w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia, licząc od dnia następnego po upływie daty określonej w zleceniu/zgłoszeniu,
  - b) za opóźnienie w terminowym usunięciu usterek i wad zleconych usług – w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot odbioru (w którym stwierdzono usterki i wady), za każdy dzień przekroczenia terminu, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1. niniejszej umowy,
  - d) za brak posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 umowy lub za brak przedłożenia dowodu jego zawarcia – 100 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nieprzedłożenia dowodu jego posiadania,
  - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 500,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - h) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary pieniężne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Kary umowne płatne będą na podstawie noty obciążeniowej do 14 dni od jej otrzymania przez Stronę umowy, na którą nałożono karę umowną.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
  6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek ze zobowiązania określonego niniejszą umową ponad 7 dni, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia realizacji tego zobowiązania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych Kodeksie cywilnym, a także w przypadku gdy:
  - 1) nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 4) jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia/zgłoszenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; w przypadku niepodjęcia działań przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie powinno zostać złożone w terminie 21 dni od daty dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny wykonania prawa odstąpienia od umowy.

## **§ 12.**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe, którego treść będzie brana pod uwagę przy wykładni niniejszej umowy oraz będzie ją uzupełniała w przypadku, gdy w jej treści nie zamieszczono wszystkich obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego, które w Zapytaniu ofertowym uwzględniono.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zaistnienie sporu nie upoważnia Wykonawcy do zawieszenia świadczenia usług.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty,

- 2) Załącznik nr 2 - uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczeniowej Wykonawcy z dowodami uiszczenia składek, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3) Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze umowy dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy.

**W y k o n a w c a:**

**Z a m a w i a j ą c y:**

**Sporządził:**  
Damian Stafira  
Urząd Miasta Lubawka  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury  
Tel. 516 322 378  
E – mail: stafira.damian@lubawka.eu