



ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
IM. STANISŁAWA SZUMCA W BIELSKU-BIAŁEJ

Bielsko - Biała dn. 27.09.2022r.

ZSCKR.AW.343-42/..611..2022

dotyczy: zamówienia w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami (art. 275 pkt 2) pzp na przebudowę szatni, sanitariatów i pomieszczeń dydaktycznych w budynku mechanizacji rolnictwa Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej (znak sprawy: 4/RB/2022)

Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do SWZ o treści:

ZAPYTANIE NR 1

1/ Prosimy o określenie wymaganego przez Zamawiającego standardu urządzeń białego montażu , a w szczególności baterii (czy termostaticzne , elektroniczne czy standardowe oszczędzające wodę).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie przybory sanitarne należy zamontować jako urządzenia kompletne, oszczędzające wodę oraz takie, które będą bezpieczne w użytkowaniu z możliwością ręcznego ustawienia strumienia wody oraz poziomu mieszania wody ciepłej z zimną. Zamawiający nie określa kolorystyki oraz formy budowy przyborów sanitarnych jednocześnie zwraca uwagę na posiadanie przez producenta certyfikatów/dopuszczeni na rynek PL/UE oraz instrukcje obsługi w języku polskim.

2/ Czy w pozycjach opisanych w przedmiarze : „brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego” należy wycenić tylko brodziki (szerokość , głębokość ?) czy również wieszaki z zasłonkami lub kabiny natryskowe ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Brodziki natryskowe należy zamontować jako kompletne urządzenie. Brodziki tworzywowe a ściany z płytek ceramicznych z baterią prysznicową oraz zasłonką. Zamawiający wymaga zamontowania 2 szt. wieszaków na ubrania.

3/ Czy w pozycjach 412 i 414 przedmiaru należy wycenić brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego dla niepełnosprawnych i baterię prysznicową dla niepełnosprawnych (w pomieszczeniu WC i umywalka jest dla NPS) oraz uzupełnić o poręcz prysznicową dla NPS i siedzisko dla NPS (jakie) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniu NPS nr11 brodzik należy wykonać odpowiednio kształtując posadzkę z płytek ze spadkami do kratki odpływowej oraz zamontować zasłonkę. Wszystkie urządzenia montowane na pom. nr 11 należy zamontować jako „urządzenia medyczne”. Zamawiający w polu brodzika wymaga montażu siedziska oraz poręczy.

4/ W tabeli opisującej zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach zapisano : „demontaż instalacji starej wentylacji” i „zaślepienia otworów wentylacyjnych” oraz dla sufitu : zamontować instalację wentylacyjną , tj. kratki nawiewne i wywiewne ...” - prosimy o potwierdzenie , że „nowa” instalacja wentylacji to kanały wentylacyjne w **ilości zgodnej z ilością zdemontowanej** „starej „ wentylacji powiększonej o odcinki 2m flexa fi 150 mm do każdego anemostatu (ilość anemostatów zgodna z ilością kratek nawiewnych i wywiewnych podlegających demontażowi).

Odpowiedź Zamawiającego:

Demontaż starej wentylacji należy traktować jako rozbiórkę istniejących elementów oraz kształtek kanałowych. Wykonawca podczas wizji lokalnej określi we własnym zakresie nakład r-g oraz koszt utylizacji.

Zamawiający zaprasza w dni robocze w godzinach 08:00 do 13:00 do przeprowadzenia wizji lokalnej przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert. O zamiarze dokonania wizji lokalnej Wykonawca powinien poinformować, zgodnie z zasadami o których mowa w rozdziale XI SWZ Zamawiającego - osoby do kontaktu adresy e-mailowe patrz rozdział XII SWZ.

Na tą chwilę w obiekcie trwają prace związane z zabudową instalacji wentylacji mechanicznej, gdzie anemostaty zostaną zamontowane na odejściach od głównych kanałów. Do zadań Wykonawcy w ramach tego zadania będzie montaż anemostatów w proj. suficie podwieszanym z przedłużeniem kanałów w miejscach wskazanych w projekcie z możliwością ich przesunięcia do 1.5mb.

5/ Prosimy o potwierdzenie , że zdemontowana „stara „ wentylacja podlega złomowaniu oraz , że Zamawiający nie oczekuje udzielania gwarancji na istniejącą część wentylacji , niepodlegającą wymianie; w tym wentylatory.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do zadań wykonawcy jest realizacja zakresu objętego dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz SWZ i tylko na ten zakres Wykonawca udziela gwarancji. W obiekcie część prac będzie kontynuacją robót wcześniejszych jak przesunięcia anemostatów, wykonanie instalacji elektrycznej oraz pozostałe roboty budowlane. Wykonawca w ramach ingerencji w „istniejący układ” musi zachować jego dotychczasową sprawność oraz bezpieczeństwo dalszego użytkowania. Wykonawca co do zasady nie udziela gwarancji na roboty, które nie wykonuje.

6/ Czy rurociągi kanalizacyjne należy prowadzić po ścianach czy w bruzdach ?

Prosimy o dostosowanie ilości kucia bruzd w części budowlanej przedmiaru do ilości rur dla instalacji wod. - kan. w części instalacyjnej przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wszystkie instalacje wykona przez ułożenie we wcześniejszych wyk. bruzdach w ścianie, posadzce oraz dopuszcza ułożenie instalacji nadtyńkowo pod sufitem podwieszanym

kasetonowym. Sufit kasetonowy należy wykonać jako demontowany w celu inspekcji instalacji istniejącej oraz projektowanej. W przedmiarach robót znajdują się pozycje opisujące roboty polegające na kuciu bruzd i ułożenia instalacji. Dokumentacja techniczna oraz przedmiar ma stanowić element pomocniczy do wyceny. Wykonawca we własnym zakresie dostosuje ilości oraz zakres niezbędnych robót dla zrealizowania zleconych prac.

ZAPYTANIE NR 2

1/ W przedmiarze robót pomieszczeniach 6 i 9 (poz. 380,381,382,383) zaliczono nakłady na wymianę baterii umywalkowych i umywalek ; natomiast z części rysunkowej wynika zmiana usytuowania umywalek i baterii , a w związku z tym brak nakładów na demontaż starych i wykonanie nowych podejść dopływowych fi 20 mm i odpływowych fi 50 mm , przedłużenia rurociągów PP fi 20 mm i PVC fi 50 mm z połączeniem się do istniejących instalacji , brak wykuć pod podejścia i rury, rozkucia posadzki i wykopu z zasypką i zabetonowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z wymianą przyborów sanitarnych zakres robót związany z wymianą przyboru należy potraktować jako pozycję obejmująca komplet robót budowlanych oraz instalacyjnych. Jeżeli istniejące podejścia będą szczelne a kotwy montażowe nośne to dopuszczamy montaż w tym samym miejscu.

2/ Z części rysunkowej wynika , że w pomieszczeniach 10,12 zaprojektowano jedno WC , a nie jak zaliczono w przedmiarze w poz. 398 – 2szt.oraz jedno podejście z PCW fi110mm. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do kalkulacji ofertowej należy zaliczyć roboty budowlane oraz instalacyjne związane z zabudową: jedna miska ustępowa, jeden pisuar oraz pozostałe przybory sanitarne. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze przy wykonaniu kosztorysu ofertowego. W dokumentacji technicznej przedstawiono wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń.

3/ W przedmiarze w pomieszczeniach 10,12 brak zaworu czerpalnego ze złączką do węża wraz z podejściem dopływowym fi 20 mm. Prosimy o korektę ilości podejść dopływowych w poz.392 na 10szt. , podejść odpływowych w poz. 403 na 5szt i poz.404 na 1szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie robót budowlanych oraz instalacyjnych należy wykonać zawór czerpalny ze złączką jako kompletne urządzenie. Poz. 392 obejmuje wykonanie 3 szt. baterii umywalkowych z uwagi na zaplanowaną ilość 3szt. umywalek i taką liczbę należy wykonać. W zakresie podejść odpływowych ich liczba pozostaje bez zmian z uwagi na liczbę przyborów podział przyborów w zakresie średnic: 4 szt. fi50 – umywalki i pisuar, 2 szt. fi110 – wc, prysznic .

Poz. 404 obejmuje omówienie robót budowlanych związanych z ułożeniem kanałów fi 110 wentylacji kanalizacji. Zakres rzeczowy przedstawia dokumentacja techniczna.

4/ W przedmiarze brak nakładów na płukanie i próbę szczelności instalacji wodociągowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca po przeprowadzonych robotach instalacyjnych przeprowadzi płukanie instalacji oraz przeprowadzi próbę szczelności.

5/ W przedmiarze brak nakładów na wyniesienie , wywóz i utylizację materiałów z demontażu i gruzu z rozkuć . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca we własnym zakresie oraz na własny koszt wyniesie, wywiezie oraz przeprowadzi utylizację materiałów z demontażu oraz rozkuć do punktów selektywnej zbiórki odpadów.

6/ W przedmiarze w poz. 401,402, 419,420, 440,441 zaliczono rurociągi PCW w wykopach wewnątrz budynku – w przedmiarze brak nakładów na rozkucia posadzek , wykonanie wykopów wewnątrz budynku , włączenie się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej , wykonanie podsypek i obsypek piaskiem , zasypanie wykopu i zabetonowanie , wyniesienie z budynku , wywóz i utylizację nadmiaru ziemi i gruzu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w ramach robót budowlanych oraz instalacyjnych wykona wszystkie niezbędne prace związane z zabudową instalacji: rozkucie posadzki, wykonanie wykopów, włączenie się do istniejącej instalacji zasypanie oraz odtworzenie posadzki. Lokalizację tras przewodów instalacji należy wykonać korzystając z dokumentacji technicznej.

7/ W przedmiarze w poz. 405,423, 444 zaliczono „rurociągi PCW fi 110 mm w wykopach wewnątrz budynku – wywiewki” – z części rysunkowej wynika , że są to piony kanalizacyjne prowadzone w bruzdach nad dach – w przedmiarze brak nakładów na wykucie i zamurowanie bruzd dla pionów , montaż czyszczaków PVC fi 110 mm, montaż rur wywiewnych (wywiewek PVC fi 110 mm) na dachu, przekucia przez dach wraz z obrobieniem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w ramach robót budowlanych oraz instalacyjnych wykona wszystkie niezbędne prace związane z zabudową pionów wentylacyjnych. Roboty budowlane oraz instalacyjne związane z przebicciem dachu, uszelnieniem wystawieniem króćca fi110 pod stropem zostaną wykonane na etapie, który teraz jest realizowany. Wykonawca w swoim zakresie wprowadzi kielich do rury pod stropem. Proszę o kontakt w celu ustalenia obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie.

ZAPYTANIE NR 3

1/ W przedmiarze robót brak nakładów na roboty instalacyjne (oraz związane z nimi roboty budowlane) w pomieszczeniach : nr 1 – narzędziownia główna , nr 2- narzędziownia 3 oraz nr 4- schowek porządkowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru zgodnie z rysunkiem technicznym oraz kartą pomieszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyżej wymienione pomieszczenia nr 1 – narzędziownia główna , nr 2- narzędziownia 3 oraz nr 4- schowek porządkowy nie zostały objęte programem prac remontowych, które zostaną zlecone Wykonawcy. Przedmiar robót nie zostanie uzupełniony i z uwagi na zakres proszę o zapoznanie się SWZ oraz odbycie wizji lokalnej na obiekcie.

2/ Czy w schowku porządkowym można zamontować komorę gospodarczą ze stali nierdzewnej montowaną do ściany czy zlew (wymiary ?) na szafce z blatem (materiał ?) jak opisano w karcie pomieszczeń ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyżej wymienione pomieszczenie w dokumentacji technicznej oznaczone jest nr 4 i nie zostało objęte programem prac remontowych, które zostaną zlecone Wykonawcy. Z uwagi na zakres proszę o zapoznanie się SWZ oraz odbycie wizji lokalnej na obiekcie.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Stanisława Szumca w Bielsku-Białej
mgr Stanisław Pięta