

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NT RD.272.6.2024

zawarta w dniu ..... roku w Chmielniku, pomiędzy:  
**Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,**  
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Chmielnik” – Część .....**, którego przedmiotem są roboty budowlane.
2. Przedmiot umowy określony jest przez następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
  - c) umowę,
  - d) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - e) dokumentację przetargową, w tym w szczególności SWZ.
4. Wymienione w ust. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi”.

§ 2

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w SWZ w terminie **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu przez kierownika budowy do dzienników budowy o zakończeniu robót potwierdzonego wpisem o zakończeniu robót dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót, a w przypadku braku dziennika datę dostarczenia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego w dniu zakończenia robót.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli

Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

### § 3

#### Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 4

#### Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - **netto: ..... zł**
  - **wraz z podatkiem VAT 23 % , brutto: ..... zł**  
(słownie: .....)
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty:
  - a) materiałów, urządzeń, koszty pracy wszelkiego sprzętu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy
  - b) urządzenia, zagospodarowania placu budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót,
  - c) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania,
  - d) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy,
  - e) koszty robót niezbędnych celem transportu materiału na teren budowy,
  - f) ubezpieczenia robót,
  - g) dozoru placu budowy,
  - h) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
  - i) sporządzenia operatu powykonawczego,
  - j) usuwania i utylizacji odpadów,
  - k) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym udział przedstawicieli Wykonawcy w posiedzeniach rady budowy min. 2 razy w miesiącu.
6. Wykonawca oświadcza, że starannie skalkulował wynagrodzenie wskazane w ust. 2 i jest ono wystarczające do realizacji umowy, w tym opłacenia wszystkich kosztów, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne przy realizacji umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.

## § 5

### Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową, która wystawiona będzie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia, Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wg zasad przyjętych w § 5 jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
  - a) dowodu płatności (np. dokument potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia), który potwierdza przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
  - b) protokołu odbioru wykonanych robót określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - c) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - d) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą, potwierdzając zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 nie biegnie termin określony w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak powyższej zapłaty nie stanowi niewykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 spowoduje skierowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie zapłaty wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego, w takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu oraz pokrycia wszelkich poniesionych przez niego kosztów celem zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wszelkich kosztów sądowych, w tym kosztów pomocy prawnej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 13 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 13.
18. Konieczność dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 6

### **Niewykonanie, nienależyte wykonanie robót.**

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych robót. Po jego bezskutecznym upływie może Zamawiający od umowy odstąpić w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 2.

## § 7

### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego podając przyczynę zmiany oraz wskazując nową osobę i jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatnio wskazany adres.  
Adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest: **36-016 Chmielnik 50**  
Adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest: .....

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy, dziennika budowy oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - c) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie prac.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia powyższego rezultatu, również te, co do których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentami Umownymi i umową oraz że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania dodatkowych prac oraz że stanowi ona wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy powołując się na niewłaściwość dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, STWiORB, przedmiaru robót, chyba że wykaże, iż przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł wykryć jej niewłaściwości.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Dokumentach Umownych i w umowie nie budzi żadnych wątpliwości, a powyższe dokumenty są przydatne dla realizacji niniejszej umowy oraz są zgodne z celami wyznaczonymi umową. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy oraz pozostałych Dokumentów Umownych, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia lub zmianę terminu oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należyłą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
  - a) odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB

lub określonych w przepisach prawa lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

## § 9

### Warunki realizacji robót budowlanych

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien w szczególności:
  - a) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem postronnych osób,
  - b) ustalić z Zamawiającym sposób i termin transportu materiału i sprzętu do prowadzenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.
4. W czasie trwania robót budowlano-montażowych Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
  - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - b) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót,
  - c) opracowania dokumentacji powykonawczej (operat powykonawczy) i przedłożenia jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i zawiadomieniem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz nanoszenia na bieżąco w dokumentacji wprowadzanych zmian, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wraz z operatem powykonawczym zostaną dołączone certyfikaty i aprobaty na wbudowane materiały oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu,
  - e) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia go do stanu właściwego po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
  - f) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z nim w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, a także na obiekcie, na którym prowadzone będą roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony telefonicznie lub faksem pod numerem telefonu wskazanym przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie

poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu naprawienia szkód powstałych w związku prowadzeniem robót budowlanych oraz powstałych z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, opiewającej co najmniej na wartość robót brutto. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 lub terminu, który Zamawiający wyznaczył na zmianę polisy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 lub wyznaczonego uprzednio przez Zamawiającego terminu na przedłożenie zmiany polisy.

## **§ 11\***

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

## **§ 11\***

### **Podwykonawstwo**

1. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,

- b) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 8) umowa zawiera postanowienia dotyczące obowiązku wykonania określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań wymienionych w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane.
  5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw, usług, opinii, opracowań projektowych, badań i ekspertyz, usług sprzętowo-transportowych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
  11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
  12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  14. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- \* *niepotrzebne skreślić*

## § 12

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót – przez co Zamawiający rozumie wszystkich pracowników fizycznych, bezpośrednio zaangażowanych w procesie budowy przy pracach



budowlanych drogowych, wymóg nie dotyczy m. in.: osób kierujących budową, kierowców, dostawców materiałów oraz innych wykonujących podobne usługi na rzecz Wykonawcy – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Poniższe dowody winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - c) Oświadczenia zatrudnionego pracownika.
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) lit l) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić wymagania oraz dokonywać wszelkich czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszego paragrafu.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 umowy,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy (zachowanie lub zaniechanie związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
    - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po 7 dniach od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
    - d) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych trwającej ponad trzy dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
    - e) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
    - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
    - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
    - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
    - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 10. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
    - k) za każdy potwierdzony na podstawie § 12 ust. 2 i 3 umowy przypadek niewywiązania się z zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł.
    - l) za zwłokę w udzieleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zwłokę w dostarczeniu na wezwanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jeżeli ustanowiono – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższać 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
  - a) w razie zwłoki w terminowym zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy przekraczającej 30 dni,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.  
Termin odstąpienia od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.
  - c/ wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.
  - d/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 u.z.p. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w części, w której zmiana dotyczy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający stwierdzi wady w zakresie robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców i wady te nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca ich nie usunie w terminie wyznaczonym wcześniej przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z umowy lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, w tym realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu,
  - d) Wykonawca jest niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późn. zm.) lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1588 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż Zamawiający winien wcześniej wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu termin nie krótszy niż 7 dni na podjęcie właściwego wykonywania umowy i/lub wykazanie, iż jest w stanie wykonać umowę właściwie, w tym terminie.
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
  - f) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy).  
Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust 1 lit. a) oraz ust. 2 lit. a) – f) może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w ust. 1 lit. a) i ust. 2 lit. a) – f) zdarzeniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzyznania pomocy finansowej na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub/i dokonania czynności określonych w ust 4 pkt. b) i c) , Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót lub/ i dokona czynności określone w ust 4 pkt. b) i c)\_na koszt i ryzyko Wykonawcy
6. Za wyjątkiem szczególnych uregulowań wynikających z niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za zrealizowane roboty.

## **§ 15**

### **Procedura odbioru**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - a) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy.
  - b) potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy.
  - c) o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków w dniu wpisu do dziennika budowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty odbiorowe, o których mowa w §9 ust. 6 pkt. c).
  - d) Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę na piśmie o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.
  - e) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  - f) za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter istotny, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub upoważnionych przez nich przedstawicieli, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi, w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką, wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

## § 17

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, obliczonego zgodnie z § 4 ust. 2, tj. .... zł (słownie: ..... ) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbior końcowy, bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbior ostateczny bezusterkowy). Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zmiany terminów określonych w umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

## § 18

### Przypadki zmian umowy

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 16) poniżej:
  - 1) W przypadku zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez Nadzwyczajne Niekorzystne Warunki Atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, trwające powyżej 5 dni, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót/prac, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót.
  - 2) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
  - 3) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 4) W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 6) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza

- się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- 7) W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
  - 8) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
  - 9) W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone są roboty/pracy uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 10) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem wstrzymania przez Zamawiającego prac (ich całości lub części) objętych przedmiotem Umowy na okres przekraczający 2 tygodnie, z powodu niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności w szczególności z przyczyn leżących po stronie beneficjentów ostatecznych/mieszkańców, na których nieruchomościach bezpośrednio realizowany jest przedmiot Umowy (Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami mieszkańców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 11) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 12) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia konieczności spełnienia innych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy wymogów niezbędnych dla pozyskania lub wydatkowania środków zewnętrznych (dofinansowania Projektu) - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób,

który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 13) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 14) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem długotrwałego, a nieobciążającego Wykonawcy uzgadniania dokumentacji wykonawczej albo wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego zmian w dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotu Umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 15) W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
  - 16) W przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce



- po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
- 5) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 6) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
  - 7) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;

- 6) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
- 7) w przypadku zmiany lokalizacji części Przedmiotu Umowy.
4. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
  - 1) obniżenie:
    - a) w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
    - b) w razie zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
    - c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) podwyższenie:
    - a) w sytuacjach opisanych w §19 umowy,
    - b) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Pzp.,
    - c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
6. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
7. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
8. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Obowiązek informacji i zakaz cesji**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 20**

### **Właściwość sądu**

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

### **Odesłanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 22

**Forma umowy**

Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**