

Pytania od Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na: „**Modernizacja 13 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Kielce**”
- znak sprawy: MZB/M. 13 l. m. / 2024

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w imieniu Zamawiającego przekazuję treść pytań jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu do specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1

Uprzejmie prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej w pozostałych lokalizacjach objętych zamówieniem, tj. Grunwaldzka 24/61, Jagiellońska 35/2 i 60/13 oraz Rynek 14/12 i 14/13

Odpowiedź 1

Zamawiający wyznacza kolejny termin wizji lokalnej, w miejscu prowadzenia robót tj. w Kielcach,
- ul. Jagiellońska 60/13 w dniu 21.11.2024r. o godz.9:00
- ul. Grunwaldzka 24/61 w dniu 21.11.2024r. o godz. 10:00
- ul. Jagiellońska 35/2 w dniu 21.11.2024r. o godz. 11:00
- ul. Rynek 14/12 i 14/13 w dniu 21.11.2024r. o godz. 12:00

Pytanie 2

Uprzejmie prosimy o udostępnienie rysunków/wizualizacji lokali z pokazaniem układu ścianek działowych (i ich rodzaju) do wykonania w trakcie remontu.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dysponuje rysunkami/wizualizacjami lokali z układem ścianek działowych.



Pytanie 3

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie przedmiarów dotyczących Grunwaldzka 43a/110+111 oraz Grunwaldzka 43a/111+112. W rzeczonych dwóch osobnych przedmiarach ujęty jest lokal nr 111. W trakcie wizji lokalnej podana została informacja, że lokale 110, 111 oraz 112 mają docelowo zostać połączone w jeden lokal. Czy zatem roboty przewidziane do wykonania w lokalu nr 111 nie dyblują się? Jak choćby drzwi wejściowe do lokalu oraz wewnątrzlokalowe.

Odpowiedź 3

W wyniku modernizacji z trzech lokali mają powstać dwa osobne lokale. Zamawiający informuje, że lokal o numerze administracyjnym 110 i część lokalu o numerze administracyjnym 111 po remoncie mają stanowić jeden lokal mieszkalny oraz lokal o numerze administracyjnym 112 i część lokalu o numerze administracyjnym 111 po remoncie mają stanowić drugi lokal mieszkalny. Przedmiarowo ujęte w „ Grunwaldzka 43 110 111- pozycji nr 55.

Pytanie 4

Szanowni Państwo, z uwagi na dużą liczbę danych do "przetworzenia" zwracamy się do Państwa z prośbą o przesunięcie terminu na złożenie oferty.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert. O nowym terminie Zamawiający poinformuje osobnym komunikatem publicznym na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 5

Uprzejmie prosimy o następujące informacje dotyczące drzwi:

1. ościeżnice metalowe czy MDF?
2. stałe czy regulowane?
3. czy drzwi wejściowe muszą być stalowe i jaką mają mieć klasę antywłamaniowości
4. jakie szerokości mają mieć poszczególne rodzaje drzwi: wejściowe, łazienkowe, pozostałe wewnątrzlokalowe

Odpowiedź 5

1. Ościeżnice metalowe
2. Stałe
3. Drzwi wejściowe do lokalu- metalowe wewnątrzklatkowe w przypadku lokali zlokalizowanych w klatkach ogólnodostępnych spełniających wymagania izolacyjności termicznej, akustycznej. Dwa zamki , Klasa antywłamaniowa B. Otwierane do środka lokalu.
Drzwi wejściowe do lokalu- metalowe zewnętrzne w przypadku lokali zlokalizowanych w bezpośrednim wejściu spełniających wymagania izolacyjności termicznej, akustycznej. Dwa zamki , Klasa antywłamaniowa B.
4. Szerokości drzwi wejściowe, wewnątrzlokalowe, łazienkowe - 80cm w świetle wejścia.



Pytanie 6

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej mieszkań, których nie udało się obejrzyć dnia 14.11.2024r. tj. ul. Grunwaldzka 24 mieszkanie 61, ul. Jagiellońska 35 mieszkanie 2P oraz 60 mieszkanie 13, a także Rynek 14 mieszkania 12 i 13. Odbycie wizji lokalnej pozwoli na rzetelną wycenę. W związku z powyższym bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 6

Zamawiający udziela odpowiedzi jak w punkcie „Odpowiedź 1” oraz „Odpowiedź nr 4”

Pytanie 7

W przedmiarach znajdują się pozycje na wykucia gniazd pod belki stalowe, natomiast brak pozycji na dostawę i montaż tych belek oraz brak informacji o ich przekrojach i długościach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 7

Poszerzane istniejące otwory drzwiowe dotyczą pomieszczeń łazienek. W założeniu należy poszerzyć otwór w zachowaniu istniejącego nadproża typu Klain.

Pytanie 8

Z wizji lokalnej mieszkań z dnia 14.11 br. wiemy, iż otwory drzwiowe w łazienkach są stanowczo za wąskie (65cm), co powoduje konieczność ich poszerzenia i zapewne wymiany nadproży, prosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź 8

Poszerzane istniejące otwory drzwiowe dotyczą pomieszczeń łazienek. W założeniu należy poszerzyć otwór w zachowaniu istniejącego nadproża typu Klain.

Pytanie 9

Prosimy o podanie parametrów oraz grubości izolacji termicznej posadzek.

Odpowiedź 9

Izolacja termiczna posadzek założono 3cm. Funkcja akustyczna

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarze budowlanym 8.5.1 do wymiany przewidziane jest tylko jedno okno?

Odpowiedź 10

Tak. Wymieniane okna mają uwzględniać pierwotny podział funkcjonalny oraz kolor a także obowiązujące wymagania co do ciepłochronności.

Pytanie 11

Zwracam się z prośbą o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź 11

Zamawiający udziela odpowiedzi jak w punkcie „Odpowiedź 1”

