

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

**dla wykonania remontu konserwatorskiego elewacji, dziedzińca, piwnic oraz
pomieszczeń parteru budynku Domu Długosza w Krakowie przy ul. Kanoniczej 25 wraz
z pracami izolacyjnymi ścian fundamentowych
*Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie
ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków***

ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków dz. nr 486 obr. 001 Śródmieście

Spis treści:

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- 3. DANE OGÓLNE.**
- 4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.**
- 5. ORGANIZACJA ZAPLECZA TECHNICZNEGO.**
- 6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**
- 7. HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT.**
- 8. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY.**
- 9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**
- 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Wizja lokalna w terenie. Dokumentacja projektowa.
- 1.2 Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "O Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80 poz. 717).
- 1.3. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (tekst jednolity - Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 17 sierpnia 2006 r.).
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r.).
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401/.
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. Nr 169 poz. 1650).
- 1.7 Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

2. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis robót budowlanych oraz podanie wytycznych i warunków dotyczących organizacji i prowadzenia robót budowlanych dla wykonania remontu w zakresie elewacji, dziedzińca, piwnic oraz pomieszczeń parteru budynku Domu Długosza w Krakowie przy ul. Kanoniczej 25 wraz z pracami izolacyjnymi ścian fundamentowych.

3. Dane ogólne.

INWESTOR:

Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków

NAZWA

ZAMÓWIENIA: Wykonanie remontu w zakresie elewacji, dziedzińca, piwnic oraz pomieszczeń parteru budynku Domu Długosza w Krakowie przy ul. Kanoniczej 25 wraz z pracami izolacyjnymi ścian fundamentowych

ADRES

OBIEKTU: ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków

4. Informacje o terenie budowy.

4.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Budynek przy ul. Kanoniczej 25 w Krakowie złożony jest z części frontowej i trzech oficyn: północnej, południowej i zachodniej. Budynek frontowy zajmuje całą szerokość działki od ul. Kanoniczej, od południa ogranicza go ul. Podzamcze, a od północy budynek nr 23.

W tylnej części działki istnieją dwie oficyny, z których jedna południowa stoi kalenicowo do ul. Podzamcze, stykając się ze szczytem skrzydła budynku frontowego, druga w zachodniej części działki, graniczy z zabudowaniem seminarium. Wzajemne usytuowanie budynku frontowego i oficyn przy Kanoniczej tworzy pośrodku niewielki dziedziniec wewnętrzny, którego ścianę pn. stanowią mury oficyny tylnej domu 23 oraz oficyna północna. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piwnice znajdują się tylko pod częścią południową budynku frontowego i pod oficyną zachodnią.

4.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową, teren budowy zostanie ogrodzony, zajęta zostanie część ulicy Kanoniczej. Zaplecze techniczne zostanie usytuowane w pomieszczeniach parteru w uzgodnieniu z Inwestorem, z dostępem od dziedzińca. Ogrodzenie placu budowy obejmować będzie częściowe zajęcie ulicy, lecz nie utrudni przejazdu samochodów i ruchu pieszego. Na zajęcie pasa ruchu Wykonawca winien uzyskać pozwolenie Gestora ul. Kanoniczej.

4.3 KOMUNIKACJA.

Komunikacja i dostawa materiałów oraz sprzętu odbywać się będzie od ul. Kanoniczej, oraz przez bramę w budynku frontowym. Projekt organizacji ruchu wykona Wykonawca na żądanie Gestora ul. Kanoniczej.

4.4 ORGANIZACJA RUCHU PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przewiduje się częściowe zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, ogrodzenie będzie ustawione w sposób umożliwiający przejazd. Podczas prowadzenia prac budowlanych możliwy będzie wjazd na teren posesji od ulicy Kanoniczej. Wymagane jest zachowanie szczególnego bezpieczeństwa przed budynkiem. Wjazd na teren budowy przez bramę od strony ulicy Kanoniczej, tylko małymi maszynami po uprzednim zabezpieczeniu posadzki w przejeździe w budynku frontowym.

4.5 GOSPODARKA ODPADAMI POWSTAŁYMI W TRAKCIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.

Wytwarzanie odpadów stałych - odpady stałe - śmieci - składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach w zależności od rodzaju odpadów oraz kubłach i wywożone przez odpowiedzialne za to służby. Gruz i elementy porozbiórkowe wywozić na wysypisko w szczelnie zamkniętych kontenerach zabezpieczonych przed pyleniem.

4.6 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników nie podlegającej przebudowie części budynku np. pracownicy administracyjni przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy.

Wykonanie pomostów i daszków ochronnych, zabezpieczenie wykopów i zamknięcie dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze, informacyjne terenu budowy i stanowisk roboczych wewnątrz budynku.

4.7 ZABEZPIECZENIE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH.

Należy zabezpieczyć obiekty znajdujące się na przedmiotowej posesji, a które znajdują się w zasięgu niekorzystnych oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych /np. pylenie podczas prac rozbiórkowych/. Transport gruzu z piętra na zewnątrz budynku w szczelnej rynnie do zabezpieczonego przed pyleniem kontenera. Dostawa materiałów budowlanych np. małym żurawiem budowlanym usytuowanym w podwórku. Elementy kamienne bramy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. deskami.

5. Organizacja zaplecza technicznego.

5.1 SZATNIE

Szatnie dla pracowników będą zlokalizowane w pomieszczeniu parteru uzgodnionym z Inwestorem.

5.2 SANITARIATY

Zaplecze sanitarne dla pracowników zostanie przygotowane przez inwestora na terenie budynku, w pobliżu udostępnionych szatni pracowniczych.

5.3 MAGAZYNY

Składowanie materiałów budowlanych „ciężkich” na terenie obecnego dziedzińca. Ze względu na małą ilość miejsca dostępnego przed wejściem, zakłada się wydzielenie części remontowanych pomieszczeń na potrzeby magazynowe /przechowywanie sprzętu budowlanego, podręczne materiały budowlane itp./.

Ponadto dostawa materiałów budowlanych, na zasadzie umowy z dostawcą musi odbywać się sukcesywnie w niewielkich ilościach dostosowanych do wielkości tygodniowego przerobu.

5.4 MIEJSCA POBORU ENERGII I WODY

Pobór wody i energii w trakcie prowadzenia prac budowlanych możliwy z istniejących przyłączy wewnątrz przedmiotowego budynku i w dziedzińcu. Wykonawca założy subliczniki, aby możliwe było rozliczenie z Inwestorem.

6. Zakres robót budowlanych.

6.1 Roboty izolacyjne

- Wykonanie wykopów (odcinkami mniejszymi niż 5m)
- Wykonanie izolacji pionowych
- Wykonanie izolacji poziomych (przepona iniekcyjna)

6.2 Prace rozbiórkowe

- Usunięcie zniszczonych tynków,
- Demontaż starych instalacji – przeznaczonych do wymiany

6.3 Roboty murowe

- Przemurowanie, jeśli to konieczne części ścian

6.4 Prace tynkarskie

- elewacje: frontowa, zachodnia, i elewacje dziedzińca

6.5 Prace brukarskie

- Nawierzchnia kamienna dziedzińca wraz z podbudowami

6.6 Roboty montażowe.

- Montaż nowych instalacji i częściowa przekładka istniejących

6.7 Roboty instalacyjne.

- Udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych i przystosowanie przewodów dymowych, które obsługiwały dawniej parter do jego wentylacji
- Instalacje elektryczne
- Instalacje wod. – kan. i c.o.

6.8 Prace wykończeniowe wewnętrzne.

- Wykonanie nowych tynków i posadzki zgodnie z projektem

7. Harmonogram realizacji robót.

Prace winny być wykonane nie później niż 30.06.2020r. Szczegółowy harmonogram prac określi Wykonawca.

8. Likwidacja placu budowy.

Po zakończeniu robót budowlanych należy zdemontować ogrodzenie placu budowy oraz w pełni uporządkować teren i przywrócić do poprzedniego stanu w zakresie nawierzchni oraz zieleni.

9. Odbiór robót budowlanych .

Odbiór robót budowlanych zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją oraz ustaleniami w umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia robót budowlanych.

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- organizacja placu budowy, czyli zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne,
- roboty izolacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- prace porządkowe po zakończeniu robót budowlanych,

10.2. Wykaz istniejących obiektów.

Na działce występują następujące elementy zagospodarowania:

- budynek Uniwersytetu
- place o nawierzchni kostki brukowej – dziedziniec,
- podziemne uzbrojenie terenu,

10.3. Wskazane elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Na przedmiotowej posesji nie znajdują się żadne obiekty, które mogą stwarzać potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

10.4. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

- głębokie wykopy
- prace rozbiórkowe tynków,
- typowe dla wykonywanych robót budowlano – montażowych, bez szczególnych zagrożeń,
- prace na pomostach związane z przemurowywaniem i tynkowaniem ścian, prace malarskie, montażowe, instalacje elektryczne, instalacje wentylacji,

10.5. Wskazane sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem realizacji budowy i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Szkolenie pracowników przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy /Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 180 poz. 1860/:

- szkolenie wstępne ogólne zwane dalej „instruktażem ogólnym”
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zwane dalej „instruktażem stanowiskowym”
- szkolenie wstępne podstawowe, zwane dalej: „szkoleniem podstawowym”,

Na stanowiskach pracy, na których występuje szczególnie duże zagrożenie dla zdrowia oraz zagrożenie wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach – wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Osoby zatrudnione na budowie muszą posiadać ważne badania lekarskie oraz muszą być dopuszczone do pracy na wysokościach, obowiązkowe również muszą być przeszkolenia w zakresie BHP, przy robotach budowlano – montażowych.

10.6. Wskazanie sposobów technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Środki organizacyjne:

- prowadzenia robót zgodnie z normami branżowymi i ogólnie przyjętymi zasadami stosowania BHP,
- przed przystąpieniem do robót przeszkolenie każdego pracownika w zakresie BHP ogólnie oraz na stanowisku pracy,
- przeszkolenie pracowników w zakresie udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnienie dostępu do instrukcji udzielania pierwszej pomocy,
- odpowiednia organizacja pracy na budowie,
- zorganizowanie stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed wypadkami,
- uniemożliwienie wstępu na budowę osób nieupoważnionych,

Środki techniczne:

- ogrodzenie placu budowy – place składowe, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym,
- strefy niebezpieczne odgradzać i oznakować,
- obudowa głębokich wykopów – zgodnie z PB,
- przejścia w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej pracowników,
- sprzęt budowlany musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania,
- wszystkie prace elektryczne należy wykonać w stanie beznapięciowym,
- wszystkie urządzenia elektryczne należy eksploatować zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta,
- przy wykonywaniu instalacji elektrycznej wewnątrz budynku stosować środki ochrony pracowników,
- przed przystąpieniem do robót kierownik budowy przeprowadzi instruktaż z określeniem zasad bezpiecznego wykonania prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz poinformuje pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia,

Całość robót związanych z wykonaniem projektowanych robót należy wykonywać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Kraków, Wrzesień 2019

Opracował:
mgr inż. Czesław Hodurek