

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 17 sierpnia 2023 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych instalacyjnych:

**wykonanie zaleceń pokontrolnych w zakresie instalacji elektrycznej określonych przez PGE Dystrybucja S.A. pismem L.dz.RD/231/2023 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego nr 3 w Brzezinach.**

### I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie zaleceń PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź określonych pismem L.dz.RD/231/2023 dotyczących instalacji elektrycznej zasilającej budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Waryńskiego nr 3 w Brzezinach.

Budynek dwukondygnacyjny, o powierzchni całkowitej 328,07 m<sup>2</sup>, obejmujący dziesięć lokali mieszkalnych.

Lokalizację budynku określa szkic stanowiący załącznik nr 3a do niniejszego zaproszenia.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ zamontowanie na zewnętrznej części budynku typowej atestowanej skrzynki złączowo-pomiarowej wyposażonej w blok rozdzielczy i wymaganą ilość zabezpieczeń przedlicznikowych oraz komorę dla odpowiedniej ilości tablic licznikowych;
  - 2/ poprowadzenie nowych przewodów wewnętrznej instalacji zasilającej do 10 lokali mieszkalnych oraz zasilania obwodu administracyjnego;
  - 3/ wymiana instalacji zalicznikowej w sześciu lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 190 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego nr 3 w Brzezinach zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi w zakresie instalacji elektrycznej i został określony przez PGE Dystrybucja S.A. pismem L.dz.RD/231/2023.
- Wyciąg z pisma PGE Dystrybucja S.A. L.dz. RD/231/2023 z dnia 8 maja 2023 roku określającego zakres niezbędnych prac instalacyjnych stanowi załącznik nr 3b do zaproszenia do składania ofert.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca musi posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia w zakresie robót elektrycznych określonych zakresem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową netto i brutto (VAT – 8%) za wykonanie objętych zleceniem prac zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem instalacji, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w zakresie określonym zaleceniami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – załącznik nr 3b do zaproszenia oraz protokołami kontroli nr 0124/04/2021; 0126/04/2021; nr 0127/04/2021; 128/04/2021; 0129/04/2021; 0130/04/2021, które zostaną udostępnione na wniosek zainteresowanemu Wykonawcy po podpisaniu klauzuli RODO.
4. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć zestawienie proponowanego do realizacji zakresu robót (kosztorysu) objętego ceną ryczałtową z wyszczególnieniem poszczególnych elementów i ich cen.
5. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
6. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

7. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 30 września 2023 roku.
8. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
10. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
  - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
waga 60%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{cena brutto oferty najniższej} : \text{cena brutto oferty badanej}) \times \text{waga}$
  - 2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{najkrótszy oferowany termin} : \text{termin określony w ofercie badanej}) \times \text{waga}$
  - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{oferowany okres gwarancji} : \text{najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny}) \times \text{waga}$

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 17 sierpnia 2023 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).**

Zamawiający zastrzega, że

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą mogą zostać przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: termin realizacji, cena, okres gwarancji;
- ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Miasta Brzeziny będącego właścicielem obiektu.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25.

Wnioski o przekazanie protokołów wymienionych w pkt II.3 zaproszenia należy kierować pisemnie do TBS w Brzezinach sp. z o.o. lub mailowo: [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl)

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

.....  
Ewa Mądra-Chojka

Brzeziny, 01.08.2023