

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne do projektu budynku laboratoryjnego

Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego
im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
ul. Balickiej 116 B, pawilon E, 30 – 149 Kraków
Działka nr 83 obr. 48 Kroworza

Budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony

Powierzchnia zabudowy około 750 m²

Powierzchnia użytkowa około 676 m²

W tym:

Laboratorium samochodowe około 73 m²

Dwa laboratoria logistyczne po około 104 m²

Laboratorium mechanicznych właściwości surowców około 90 m²

Laboratorium instrumentalnych metod badań odpadów około 86 m²

Laboratorium fizyki strefy korzeniowej około 56 m²

Cztery pokoje pracownicze po około 80 m²

Aneks jadalny około 3 m² (Lodówka podblatowa, zlewozmywak z ociekaczem 80 cm)

Korytarz około 110 m²

Sanitariaty około 30 m²

Węzeł cieplny około 12 m²

Pomieszczenie serwerowni około 12 m²

Przewiązka łącząca z budynkiem 116 C (budynek dziekanatu) około 20 m²

Instalacje:

- wod – kan

- c. o.

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

- klimatyzacja

- instalacja elektryczna z oświetleniem ledowym,

- oświetlenia awaryjnego

- instalacja informatyczna

- instalacja fotowoltaiczna na całej połaci dachowej

- instalacja kontroli dostępu

- monitoring CCTV

- instalacja alarmowa

- instalacja odgromowa

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- zewnętrzna instalacja wody

- przełożenie sieci c.o. i zaprojektowanie przyłącza

- przyłącz energetyczny

- wykonanie kanalizacji teletechnicznej z centrali telefonicznej bud. A

Zagospodarowanie terenu:

- mała architektura

- zieleń

- parkingi przed budynkiem

- wymiana podbudowy i nawierzchni drogi wzdłuż projektowanego budynku oraz podjazdów do budynku C

Zakres dokumentacji projektowej:

- Opracowanie koncepcji oraz wizualizacji i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji

- Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno- budowlany

- Projekt techniczny

- Projekt wykonawczy wielobranżowy
- Projekt wnętrz
- Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- Opracowanie STWiOR
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Opracowanie dokumentacji geologicznej
- Projektant jest zobowiązany do wystąpienia o warunki przyłączeniowe do TAURON dla instalacji fotowoltaicznej, ponieważ do punktu poboru jest już przyłączona instalacja fotowoltaiczna o mocy 44,5 kW. Wykonawca projektu zobowiązany jest również uwzględnić w swojej wycenie zaprojektowanie instalacji telemechaniki według uzyskanych warunków przyłączeniowych

Wytyczne do projektu rozbiórki pawilonu E

- budynek nie podpiwniczony
 - jednokondygnacyjny
 - kubatura –1732,00 m³
 - powierzchnia zabudowy – 385.00 m²
 - wysokość – 5.2
 - ściany zewnętrzne warstwowe , wewnętrzne murowane
 - konstrukcja stropodachu drewniana (kratownice z drewna)
1. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku
 2. Opracowanie STWiOR
 3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót
 4. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę