

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90 - 926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DAR – UA - V.6740.48.2020
773388.TH

DECYZJA NR DAR - UA - V. 826 . 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2019r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Instytut Biopolimerów i Włókien Chemicznych
ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27 90-570 Łódź

obejmujące:

budowę linii kablowej SN-15 kV dla zasilania abonenckiej stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nn wraz z rozbiórką odcinka linii kablowej SN-6kV w Łodzi przy ul. Skłodowskiej-Curie na terenie działek nr ewid. 61/3, 55/9, 55/8, 30, 32/1 obr. P-20,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
Sławomir Wochniak	147/01/WŁ	ŁOD/IE/1284/02	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dn. 20.12.2019. Inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę j.w. Po wezwaniu do uzupełnienia dokumentów z dnia 16.01.2020r. Inwestor w dniu 28.01.2020r. złożył dokumenty spełniające wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem nr DAR-UA-V.160.2020 z dnia 4.02.2020r. ten organ zawiesił na wniosek inwestora ww. postępowanie. W dniu 28.02.2020r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania, w dniu 2.03.2020r. ten Organ wydał postanowienie DAR-UA-V.641.2019r. podejmujące zawieszone postępowanie. Po sprawdzeniu projektu budowlanego w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że spełnia on wymagania wynikające z tego przepisu, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprowicz
Małgorzata Kasprowicz

Otrzymują z załącznikami:

1. Instytut Biopolimerów i Włókien Chemicznych– inwestor reprezentowany przez Pana Sławomira Wochniaka ul. Dąbrowskiego 238 p. 201-202 93-231 Łódź
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem).
3. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Transportu
2. Jacek Kalinowski
3. Bożena Kropop

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W związku z zarządzeniem Ministra Zdrowia o wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego od poniedziałku 16 marca 2020 r. wyłączona zostaje bezpośrednia obsługa Urzędu Miasta Łodzi. Aktualne informacje na stronie www.uml.lodz.pl

Sprawę prowadzi:

insp. Tomasz Hajdys, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UML,
ul. Piotrkowska 110, I piętro, pok. nr 109, tel. 42 272 63 99, t.hajdys@uml.lodz.pl.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

