

**AUTORSKIE**

**ARCHITEKTA**

**ul. Armii Krajowej 9**

tel. 501-764-479

krysia@dziekonski.eu

**BIURO**

**KRYSTYNY**

**PROJEKTÓW**

**BŁAŻ-DZIEKOŃSKIEJ**

**40-698 Katowice**

NIP 634-143-42-92

**Projekt budowlany placu zabaw -  
„BO-Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy  
Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy  
ul. Michałowskiego 3”**

działka nr 977/130  
kategoria obiektu budowlanego IX

**Inwestor :**

**Miejskie Przedszkole nr 71  
ul. Michałowskiego 3,  
40-748 Katowice**

**Projektowała :**

**arch. Krystyna Błaż-Dziekońska**

**Katowice, marzec 2020**

## **TECZKA ZAWIERA :**

### **I. Część opisową**

### **II. Część rysunkową**

<b>1. Sytuacja</b>	<b>1 : 500</b>
<b>2. Rzut placu zabaw</b>	<b>1 : 100</b>
<b>3. Rzut urządzeń</b>	<b>1 : 50</b>
<b>4. Widok A-A, B-B</b>	<b>1 : 50</b>
<b>5. Rzut strefy bezpieczeństwa</b>	<b>1 : 50</b>

# OPIS

## do projektu budowlanego „BO - Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3”

### 1. Część ogólna

#### 1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3

#### 1.2. Inwestor

Miejskie Przedszkole nr 71 przy ul. Michałowskiego 3 w Katowicach.

#### 1.3. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Krystyna Błaż-Dziekońska ul. Armii Krajowej 9, 40-689 Katowice tel. 501 764 479

#### 1.4. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- mapa zasadnicza
- uzgodniona koncepcja przestrzenna placu zabaw

#### 1.5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw w północno-wschodniej części ogrodu przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa wartości edukacyjnych i rekreacyjnych obiektu.

Inwestycja prowadzona jest w ramach zadania „BO - Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3”

### 2. Stan istniejący

Przedszkole usytuowane jest w Katowicach w dzielnicy Podlesie, wśród zabudowy wielo- i jednorodzinnej, handlowej i usługowej u zbiegu ulic Michałowskiego, Trojoka i Cyklamenów na działkach nr 1918/46 i nr 977/130. Budynek przedszkola jest budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym na działce wydzielonej ogrodzeniem. Istniejący dojazd na teren przedszkola z ulicy Trojoka.

Budynek przedszkola dzieli istniejący ogród na część południową i północną.

Od strony wschodniej na działce usytuowany taras z zejściem bezpośrednim do ogrodu z urządzeniami do zabawy jak huśtawki, piaskownice itp.

W pobliżu planowanego placu zabaw znajdują się nowe urządzenia rekreacyjne – huśtawki z trawiastą nawierzchnią z płyt przerostowych oraz drewniany zestaw zabaw dla dzieci w złym stanie technicznym do demontażu. W północnej części wybudowano budynek gospodarczy. Wzdłuż ogrodzenia – zieleń wysoka. W pobliżu planowanego placu zabaw przebiega sieć gazowa.

Ogrodzenie częściowo zdewastowane / szczególnie od strony ulicy Cyklamenów.

### 3. Stan projektowany

Projektuje się wielofunkcyjny zestaw urządzeń rekreacyjnych dla dzieci do lat 8 oraz wykonanie w obszarze bezpieczeństwa bezpiecznej nawierzchni trawiastej amortyzującą upadki z wysokości minimum 3,0 m.

Zestaw projektuje się w północno-wschodniej części ogrodu od strony ulicy Trojaka na działce nr 977/130. Urządzenia usytuować równolegle do istniejącego ogrodzenia i budynku przedszkola.

### **- Rozbiórki**

Należy zdemontować zniszczone elementy istniejącego drewnianego zestawu zabawowego w pobliżu planowanej inwestycji.

### **- Projektowany zestaw zabawowy**

Zaprojektowano duży, wielofunkcyjny zestaw dla dzieci w wieku przedszkolnym, urządzenie trudno dostępne przeznaczone tylko dla dzieci z przedszkola nr 71.

Zestaw urozmaicony z podestami na wysokości 0,3 m, 0,45 m, 0,9 m i 1,36 m.

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wykonać wykop kontrolny w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego gazociągu.

Zestaw lokalizować w odległości minimum 1 m odległości fundamentu od gazociągu.

W celu dokładnego ustalenia lokalizacji gazociągu wykonać ręcznie dwa wykopy kontrolne na głębokość około 1,50 m. Wszelkie prace w pobliżu gazociągu prowadzić ręcznie i dużą ostrożnością.

Wykonać zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

Wymiary elementu - maksymalna wysokość elementów urządzenia 3,40 m.

Wymagana przestrzeń minimalna 8,13x12,21m.

Powierzchnia swobodnego upadku – 134 m<sup>2</sup>.

Wszystkie boki wież zabezpieczyć barierkami przed możliwością niekontrolowanego upadku.

### **Elementy zestawu**

- wieża zadaszona z podestem na wys. 1,36 m - 3 sztuki
- wieża zadaszona z podestem na wys. 0,90 m - 2 sztuki
- wieża zadaszona z podestem na wys. 0,30 m - 1 sztuka
- wieża bez dachu z podestem na wys. 1,36 m - 6 sztuk
- wieża bez dachu z podestem na wys. 0,90 m - 4 sztuki
- wieża bez dachu z podestem na wys. 0,45 m - 3 sztuki
- wieża bez dachu z podestem na wys. 0,30 m - 3 sztuki
- zjeżdżalnia wysokości 1,36 m - 1 sztuka
- zjeżdżalnia wysokości 0,90 m - 1 sztuka
- przejście rurowe / tunelowe / - 2 sztuki
- przejście równoważne / pomost ruchomy / - 1 sztuka
- przejście – mostek z belkami -1 sztuka
- mostek linowy - 1 sztuka
- wejście - ścianka wspinaczkowa skośna narożna wys. 0,90 m - 1 sztuka
- wejście - ścianka wspinaczkowa skośna wys. 1,36 m - 1 sztuka
- rura strażacka wys. 1,36 m - 1 sztuka
- pomosty ukośne - 3 sztuki
- drabinka pionowa – 4 sztuki
- balkonik prosty – 2 sztuki
- balkonik łukowy – 3 sztuki
- luneta zabawowa – 2 sztuki
- panele edukacyjne – 2 sztuki
- tablica informacyjna w ramach „BO” na stalowym słupku
- tablica z regulaminem na stalowym słupku

### **Wytyczne materiałowe:**

- konstrukcja pionowa – profile stalowe zamknięte kwadratowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor szary
- elementy stalowe ocynkowane malowane proszkowo
- elementy połączeniowe z płyt HDPE / nie dopuszcza się rozwiązań ze sklejek /

- podesty oparte na konstrukcji stalowej z wodoodpornej sklejki z warstwą antypoślizgową
- ślizg – elementy zjeżdżalni ze stali nierdzewnej
- liny polipropylenowe o gr. minimum 16 mm na oplocie stalowym połączone z sobą poprzez plastikowe łączniki
- ścianki wspinaczkowe – uchwyty z tworzywa opartego na żywicach mocowane do sklejki wodoodpornej
- łańcuchy kalibrowane ze stali nierdzewnej
- elementy metalowe uchwytów, rurek i poręczy wykonać ze stali nierdzewnej
- tunel- rura PCV montowana do płyty HDPE
- panele zabawowe wykonać jako bezobsługowe elementy zespolone
- zaślepki z tworzywa sztucznego
- fundamenty z betonu klasy min. C12/15 o wymiarach 40x40 cm, głębokość posadowienia minimum 0,6 m – minimum 40 cm poniżej warstwy humusu, fundamenty wykonać w rodzimym gruncie
- tablica regulaminowa i budżetu miejskiego – wykonać zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12, tablica ze spienionej płyty PCV na nodze z profilu stalowego zamkniętego ocynkowanego, fundament posadowiony na głębokości 0,60 m z betonu minimum C12/15, tekst i grafikę na tablicach uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola.

#### **- Nawierzchnia bezpieczna**

Maty przerostowe to gumowe elementy nawierzchni, są antypoślizgowe i miękkie, stąd pomagają złagodzić skutki upadku – a więc idealnie nadają się do zastosowania na nowoczesnych zewnętrznych strefach zabaw.

Na placu zabaw bardzo łatwo jest o utratę równowagi. Bezpieczna nawierzchnia jest kluczowa przede wszystkim pod urządzeniami, które posiadają wysokość spadkową. Dlatego tak ważne jest, żeby podłoże było tam miękkie i mogło jak najlepiej zamortyzować upadek. Nawierzchnia maty z przerośniętą trawą jest miękka, elastyczna, posiada wysoką odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, jest odporna na działanie czynników atmosferycznych, izoluje od ciepła i zimna, maty są również łatwe w montażu oraz konserwacji.

Wykonać zgodnie z normą PN EN 1177.

Projektuje się rozebranie istniejącej nawierzchni, wykonanie nowej nawierzchni z mat przerostowych wykonanych z granulatu gumowego. Wymiary mat 1,0 x 1,5 m.

Zastosować maty w kolorze zielonym.

Należy zdjąć warstwę 8 cm nawierzchni /trawa z ziemią urodzajną /.

Ułożyć geowłókninę, zasypać plac humusem wzmacniając go siatką PCV poziomującą, ziemię urodzajną zagęścić mechanicznie, zasiać trawę i ułożyć maty przerostowe.

Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych co 20 cm wzdłuż krawędzi maty.

Rogi maty należy połączyć przy pomocy 2 opasek. Wzdłuż strefy bezpiecznej z płyt przerostowych ułożyć krawężnik betonowy z nakładką gumową. Nakładka gumowa w kolorze zielonym. Wymiary krawężnika 100 x 25 x 8 cm.

Do pielęgnacji trawy przewidzieć zraszacz przenośny i przewód nawadniający długości 50 mb zasilane z budynku przedszkola. Przewidzieć możliwość montażu wodomierza ogrodowego.

Strefę bezpieczeństwa projektuje się do dobranego zestawu urządzeń zachowując strefę bezpieczną w zależności od wysokości urządzeń od 1,35 m do 2,0 m od obiektów.

Wymiar zewnętrzny - 11,0 m i 16,0 m. Powierzchnia 134,0 m<sup>2</sup>, długość obrzeży betonowych – 54 mb.

Obrzeża betonowe o wymiarach 100 x 25 x 8 cm z nakładkami gumowymi w kolorze zielonym zlicowane z terenem, w celu bezkolizyjnego koszenia trawy. Zachowuje się istniejące spadki nawierzchni.

**- ZIELEŃ**

Na całym projektowanym placu należy zasiać trawę.

Należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą w miejscach ingerencji i istniejących ubytków w obrębie prowadzonych prac demontażowych i montażowych.

Należy wykonać niezbędne przesadzenia, przycięcia, prześwietlenia drzew i krzewów.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy wykonaniu zadania „BO- Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3 „**

**1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3 – budowa zespołu zabawowego w północno-wschodniej części ogrodu przedszkola.

**2. Inwestor**

Miejskie Przedszkole Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3.

**3. Jednostka projektowa**

Autorskie Biuro Projektów arch. Krystyna Błaż-Dziekońska ul. Armii Krajowej 9, 40-689 Katowice, tel. 501 764 479

**4. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy budowie placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3

**5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Przewidywany zakres robót budowlanych :

- fundamentowanie elementów zabawowych, montaż zespołu zabawowego i wykonanie powierzchni trawiastych

**6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynki i urządzenia należące do Inwestora

**7. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie**

Brak elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**8. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót – to roboty związane z wykopami w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu

**9. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników**

Instruktarz powinien być przeprowadzony przez osobę uprawnioną (BHP) i winien obejmować wskazanie wszelkich zagrożeń związanych z wykopami w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu. Szczegółowy sposób instruktarzu powinien być ujęty w planie BIOZ.

**10. Środki techniczne i organizacyjne**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót wykonawca robót winien opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że :

Projekt budowlany pt. „BO - Modernizacja części placu zabaw w ogrodzie przy Miejskim Przedszkolu Nr 71 w Katowicach przy ul. Michałowskiego 3” – został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko :