



**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

*dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego nr DZP.26.1.265.2020 na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego 38 i Osobliwej 9 w Łodzi w podziale na 3 części.*

*ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.08.2020 r. pod numerem: 577041 -N-2020.*

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, które wpłynęło w dn. 31.08.2020 r. w formie elektronicznej.

**Pytania wykonawcy:**

**„Cześć 1:** Wykonanie robót polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego i lewej oficyny na nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 38 w Łodzi, zgodnie z zaleceniami decyzji PINB 544/2020 z dnia 24 lipca 2020 r., załączoną dokumentacją projektową i ekspertyzą techniczną w zakresie określonym w kosztorysie nakładczym.

1. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o dokumenty i informacje w zakresie podstaw formalno-technicznych prowadzenia prac.
  - a) W SIWZ nie zamieszczono ekspertyzy technicznej przywołanej w decyzji PINB 544/2020 z dnia 24 lipca 2020 r. Prosimy o uzupełnienie SIWZ ekspertyzą techniczną.
  - b) Prosimy o uzupełnienie projektu o mapkę zasadniczą. Konieczne do opracowania projektu organizacji ruchu pod zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia rusztowań.
2. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia uprzejmie prosimy o:
  - a) W pozycji 20 kosztorysu nakładczego przyjęto nakład 0,56 l masy dla 2 mb wklejanego pręta, Natomiast w pozycji 21 przyjęto taką samą ilość masy 0,56 l dla wklejenia pręta długości 0,80 mb. Proszę o korektę nakładów w pozycji 20 do właściwego poziomu.

**Cześć 2:** Wykonanie rozbiórki budynku ubikacji i pralni, położonych w północno-zachodnim narożniku nieruchomości w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 38 tj. druga lewa oficyna, zgodnie z decyzją PINB 520/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. oraz wykonanie rozbiórki komórek położonych w północno-wschodnim narożniku ww. nieruchomości, zgodnie z zaleceniami decyzji PINB 519/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. Ww. rozbiórki obejmują usunięcie wszystkich ruchomości oraz śmieci z rozbiieranych budynków i terenu nieruchomości, uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce, a także opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

1. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o dokumenty i informacje w zakresie podstaw formalno-technicznych prowadzenia prac.
  - a) W SIWZ nie zamieszczono mapki – planu sytuacji z naniesionymi budynkami do rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o rysunki z lokalizacją i oznaczeniem budynków do rozbiórki.”

## **Odpowiedź na pytania:**

1. W odpowiedzi na pkt. 1 podpunkt b) – zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu mapy zasadniczej. Koszt pozyskania ww. mapy należy uwzględnić przy wycenie w pozycji nr 50 kosztorysu.
2. W odpowiedzi na pkt. 1 podpunkt a) – zamawiający załączył ekspertyzę w wersji elektronicznej.
3. W odpowiedzi na pkt. 2 podpunkt a) – zamawiający dokonał zmiany w przedmiarze robót.
4. W odpowiedzi na część 2 pkt. 1 podpunkt a) – zamawiający załączył mapkę lokalizacyjną z zaznaczonymi budynkami do rozbiórki.

Zamawiający Zarząd Lokali Miejskich działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) **dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:**

### **Przed zmianą:**

Termin składania ofert: 07.09.2020 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 07.09.2020 r. godz. 11:00

### **Po zmianie:**

Termin składania ofert: 08.09.2020 r. godz. 10:00

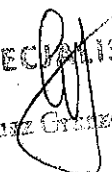
Otwarcie ofert: 08.09.2020 r. godz. 11:00

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Krzysztof Grabarczyk

### **Załączniki do modyfikacji:**

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Poprawiony kosztorys nakładczy Dąbrowskiego 38 – część 1.
3. Ekspertyza techniczna.
4. Mapka lokalizacyjna.

SPECJALISTA  
  
Mariusz Graczyński