**PROJEKT**

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR ………….**

zawarta w Ustrzykach Dolnych w dniu …………………….. pomiędzy:

**Gminą Ustrzyki Dolne** z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne,  
NIP: 689-11-90-300, REGON: 000525843, reprezentowaną przez Bartosza Romowicza – Burmistrza Ustrzyk Dolnych, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Kaczmaryk – Elmerych, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

Panem ……………………………….. zamieszkałym ………………………….. zwanym  
w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wykonanie   
   ekspertyzy/opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnych, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym  
   w sprawie niezgodnego ze stanem ewidencyjnym przebiegu potoku w miejscowości Ustjanowa Górna, gm. Ustrzyki Dolne na działce ewid. o nr 119 oraz sprawdzenie, czy   
   zostały naruszone stosunki wodne w wyniku działalności właściciela działki ewid.  
   o nr 66, narażając właściciela działki ewid. o nr 777 na podmywanie jego gruntu.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie przyczyn zalewania - naruszenia stosunków wodnych działki ewid. o nr 777 (położonej w miejscowości Ustjanowa Górna, gm. Ustrzyki Dolne) oraz określenie, czy działania właściciela działki ewid. o nr 66 (położonej  
   w miejscowości Ustjanowa Górna, gm. Ustrzyki Dolne) miały negatywny wpływ na działki sąsiednie, tj. czy spowodowały zmianę przebiegu potoku na działce ewid. o nr 119 oraz czy mogły spowodować zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich (działki ewid. o nr 777) w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.), a także zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.
3. Ekspertyza musi określać:
4. ustalenie czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, a jeśli tak – wskazanie przyczyn zaistniałych zmian z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez strony postępowania,
5. opis istniejącego stanu wody na gruncie,
6. dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
7. czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właściciela działki ewid. o nr 66 w Ustjanowej Górnej gm. Ustrzyki Dolne, czy tez została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi; czy doszło do zmiany ukształtowania terenu w wyniku działalności właściciela działki ewid. on 66,
8. ustalenie, czy nastąpiła zmiana ewidencyjna przebiegu potoku – jeżeli tak, to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian,
9. kto jest „sprawcą” zmiany stanu wody na gruncie,
10. na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
11. wyszczególnienie konkretnych działań „sprawcy” zmiany stosunków wodnych, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
12. wykazanie związku przyczynowo – skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruncie sąsiednim (jeżeli taki związek istnieje), czy dochodzi do zalewania działki sąsiedniej o nr ewid. 777 i jaka jest tego przyczyna,
13. pomiary sytuacyjno – wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki ewid. o nr 777 w stosunku do działki ewid. o nr 66 (wskazanie czy działka ewid. o nr 777 jest położona wyżej czy niżej działki ewid. o nr 66, określić  
    o ile),
14. informację, czy mogłoby dojść do szkody na przedmiotowej działce ewid. o nr 777, gdyby nie nastąpiło zdarzenie na działkach sąsiednich,
15. podsumowanie, wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej  
    w toku postępowania, o których mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, które powinny być konkretne; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, zalecenia powinny jednoznacznie określać rodzaj i parametry techniczne tych urządzeń; w przypadku stwierdzenia, że konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, zalecenia powinny jednoznacznie określać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
16. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały będące  
    w jego posiadaniu dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
17. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania   
    do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu.   
    W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ekspertyzy (oględziny  
    w terenie) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania   
    oraz Burmistrza Ustrzyk Dolnych.
18. Po sporządzeniu ekspertyzy/ opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania,  
    w przypadku złożenia przez strony uwag, Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego   
    ustosunkowania się do tych uwag w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy z zakresu hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, melioracji wodnej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wykonanie trzech egzemplarzy ekspertyzy/opinii, o której mowa w §1 ust. 1 w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej pdf oraz edytowalnego pliku, na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, znak sprawy: GKiOŚ.6331.1.2021 oraz zebranych przez Wykonawcę materiałów dowodowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ……. dni od dnia podpisania umowy.

**§4**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy/opinii jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ………………… zł, plus należny podatek VAT w kwocie: ………………… zł, to jest brutto ………………... zł (słownie: …………………………….).
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, poprzedzona podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa §5, stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane  
   w fakturze.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

**§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w terminie –   
   w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych  
   z tym kosztów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

**§7**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zamawiającego praw o których mowa w ust. 1.

**§8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w powyższych okolicznościach,
3. w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
4. gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub w inny sposób narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do podjęcia wykonywania umowy, wystosowanym do Wykonawcy.

**§9**

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§12**

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, gdy będzie to leżało w interesie publicznym.

**§13**

Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego  
i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA