

Pan Paweł Polaczek
ul. Rynek 38
34-470 Czarny Dunajec


WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.10.2022 r. dotyczący wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 320/18, 312/1 obr. 32 położonych w Zakopanem, Burmistrz Miasta Zakopane na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) informuje, że zgodnie z ustaleniami „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA**” przyjętego uchwałą nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 24 grudnia 2013 r. poz. 7803), sprostowaną obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 25 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 26 czerwca 2014 r. poz. 3404), ze zmianą wynikającą z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 1478/15 z dnia 21 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 11 stycznia 2017 r. poz. 309) oraz wyroku WSA w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 434/14 z dnia 4 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 28 kwietnia 2017 r. poz. 3076), zmienionego uchwałą nr XXXI/398/2021 RMZ z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 09 lipca 2021 r.):

- działka ewid. nr **312/1** obr. **32** położona jest częściowo:
 - w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem **ZR-9**,
 - w terenach ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem **KPJ-09**;
- działka ewid. nr **320/18** obr. **32** w zakresie widocznym na załączonym wyrysie położona jest częściowo:
 - w terenach wód powierzchniowych oznaczonych symbolem **WS-3**,
 - w obszarze, który **nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Ponadto działki leżą w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 441, działka nr 320/18 obr. 32 częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, działka nr 312/1 obr. 32 w granicach strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej.

Z up. Burmistrza


mgr Bartłomiej Rzepa
p.o. KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

Uwaga:

Dodatkowe oznaczenia wprowadzone do planu zgodnie z przepisami odrębnymi (gminna ewidencja zabytków, obszary zagrożenia powodzią itp.), a niebędące jego ustaleniami, są aktualne na dzień podjęcia uchwały przyjmującej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) uiszczono opłatę w wysokości 70 zł za wypis i wyrys.

W załączeniu:

- wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA” - 8 stron A4
- wyrys z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA” - 1 strona A4

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa (EZD)

przygotował: p. adm. M. Kułach

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Miasta Zakopane – Burmistrz Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych urzędu jest możliwy poprzez adres e-mailowy: iod@zakopane.eu, telefon: 18 20 20 491.
3. Administrator Danych Osobowych przetwarza Pana/i dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody. Podstawę prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych stanowi art.6 ust.1 lit. a, b i c Rozporządzenia 2016/679.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych przysługują Panu/i następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą, wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pana/i szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych są wymogi ustawowe.
9. Pana/i dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego:
ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA”**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, które zostały zewidencjonowane w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, lub obiekty budowlane których realizacja na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych rozpoczęła się przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 2) inwestycji - należy przez to rozumieć budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont oraz zagospodarowanie terenu;
- 3) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyżej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do najwyżej położonego krawędzi dachu;
- 4) minimalnym terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny teren biologicznie czynny w granicach danej działki budowlanej o wartości wyrażonej w procentach;
- 5) otwarciu dachowym - należy przez to rozumieć wszelkie elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, w szczególności poddaszy użytkowych;
- 6) modernizacji - należy przez to rozumieć wszelkie działania związane z unowocześnieniem, trwałym ulepszeniem istniejącego obiektu budowlanego, prowadzącym do zwiększenia jego wartości użytkowej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu dla którego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wspornik, wykusz gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, schody zewnętrzne, pochylnia oraz inne detale wystroju architektonicznego oraz części budynku nadwieszane nad terenem;
- 8) nośniku informacyjnym - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, a w szczególności tablice informacyjne niosące treści związane z usługami publicznymi i obiektami użyteczności publicznej, systemem znaków informacji miejskiej, oznaczeniami i informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów prawem chronionym lub stref ochronnych;
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno-reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, czasu dostępności lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub część z tych elementów;
- 11) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem miejscowym, zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 13) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone lub dopuszczone niniejszym planem formy i cele zagospodarowania terenu;
- 14) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 15) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem uzupełniającymi zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 17) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zabudowie pensjonatowej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;
- 20) zapleczu działki budowlanej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) ścianą budynku funkcji podstawowej dla danego terenu a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej;
- 21) znakach informacji miejskiej - należy przez to rozumieć znaki umieszczane w przestrzeni przez organy samorządowe lub instytucje państwowe, które służą zintegrowanej informacji miejskiej. W szczególności do znaków informacji miejskiej należą: tablice z nazwami ulic lub obiektów, plany miasta lub części miasta, tablice wskazujące kierunki do obiektów użyteczności publicznej, oznaczenia i informacje turystyczne, informacje społeczno-kulturalne;

22) drodze niepublicznej ogólnodostępnej - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą krajową, wojewódzką, powiatową lub gminną zaliczaną do wymienionych kategorii na podstawie przepisów odrębnych, z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się kształtowanie terenu, w szczególności w kierunkach otwarć widokowych, poprzez:

- a) zakaz lokalizowania na terenach otwartych nowych napowietrznych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na kierunkach otwarć widokowych wskazanych na rysunku planu oraz grzbiętach wzniesień zakaz nie dotyczy wewnętrznych stacji transformatorowych, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń telekomunikacji bezprzewodowej na warunkach określonych w § 13 pkt 6,
- b) nakaz docelowej likwidacji na terenach otwartych na kierunkach otwarć widokowych oraz grzbiętach wzniesień napowietrznych sieci elektroenergetycznych i sieci telekomunikacji przewodowej i zastępowanie ich sieciami podziemnymi, za wyjątkiem sytuacji, gdy przebieg sieci podziemnej jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe lub koliduje z istniejącym zagospodarowaniem,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych,
- d) w miejscach wskazanych jako punkty widokowe dopuszcza się realizację urządzonych platform widokowych na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) ustala się kształtowanie ciągów widokowych wskazanych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, poprzez:

- a) zakaz lokalizowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dla których wyznaczono ciągi widokowe nowych, napowietrznych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz masztów radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych; zakaz nie dotyczy wewnętrznych stacji transformatorowych, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń telekomunikacji bezprzewodowej na warunkach określonych w § 13 pkt 6,
- b) dopuszczenie wyposażenia ciągów widokowych w urządzenia i obiekty turystyczne takie jak: wiaty, platformy widokowe, obiekty małej architektury, w szczególności ławki, tablice informacyjne, pojemniki na odpady realizowanych na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- c) realizację wiat i miejsc odpoczynku dla turystów wyposażonych w elementy małej architektury, w miejscach nie kolidujących z wizualnym odbiorem krajobrazu naturalnego, w szczególności, w sąsiedztwie lasów lub zadrzewień, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy;

3) w zakresie realizacji reklam:

- a) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem: MN/MP, MN/U, OT, U, UT, UZ,
- b) na wszystkich pozostałych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji reklam,
- c) dopuszcza się umieszczenie reklam wyłącznie odnoszących się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości oraz reklam związanych z działalnością obiektów usługowych zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem,
- d) dopuszcza się lokalizowanie reklam w formie: tablic reklamowych, reklam świetlnych, elementów graficznych i ażurowych liter umieszczanych bezpośrednio na elewacjach budynków,
- e) zabrania się umieszczania reklam w obrębie dachów budynków,
- f) powierzchnia tablicy reklamowej i reklamy świetlnej w obrysie zewnętrznym pojedynczej reklamy do 3m²,
- g) ograniczenia powierzchni nie dotyczą reklam świetlnych przedstawiających nazwę obiektu usługowego lub budynku, a także elementów graficznych i ażurowych liter umieszczanych bezpośrednio na elewacji budynków,
- h) reklamy umieszczane na obiektach będących w gminnej ewidencji zabytków muszą współgrać z architekturą obiektu zabytkowego, w obrębie którego umieszczona jest reklama;

4) w zakresie realizacji szyldów i nośników informacyjnych ustala się:

- a) zabrania się lokalizacji szyldów i nośników informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg polnych, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych za wyjątkiem znaków dopuszczonych przepisami odrębnymi oraz znaków dotyczących obiektów użyteczności publicznej oraz znaków informacji miejskiej,
- b) zabrania się lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających wszystkich terenów otwartych oznaczonych symbolem: WS, ZL, ZR, za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej lub obiektów i obszarów chronionych, znaków informacji miejskiej oraz znaków informacji turystycznej,
- c) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolem MN/MP, MN/U, OT, U, UK, UP, US, UT, UZ:
 - dopuszcza się lokalizację szyldów w formie tablic wyłącznie na elewacjach budynków przy głównym wejściu do budynku,
 - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych na elewacjach budynków lub ogrodzeniach lub jako obiektów wolnostojących lub w powiązaniu z obiektami małej architektury,
 - maksymalna powierzchnia szyldu lub tablicy informacyjnej nie może przekraczać 0,5m²,
 - dopuszcza się szyldy wyłącznie o jednolitym kolorze tła tablicy i jednolitej kolorystyce napisów, a na budynkach wpisanych do rejestru wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i będących w gminnej ewidencji zabytków należy stosować tablice drewniane lub metalowe z rytymi literami i oznaczeniami lub metalowe, ażurowe litery i oznaczenia umieszczane na desce;

5) w zakresie realizacji ogrodzeń, ustala się (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia 160cm mierząc od poziomu gruntu rodzimego w miejscu sytuowania ogrodzenia,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z płyt blaszanych,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń z: drewna, kamienia i elementów kowalskich;
- 6) w obszarze planu zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- § 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,
 - obiektów turystyki, rekreacji i sportu,
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 - Zbiornik Zakopane (którego granice wskazano na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy Nr 1) poprzez:
 - nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem,
 - c) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenów MN/MP, MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu UT dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu UZ dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów szpitali w miastach,
 - dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu UP-3 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) ustala się zachowanie istniejących źródeł naturalnych, obszarów źródłiskowych i wysięków istniejących, a także nowopowstałych oraz ich ochronę poprzez:
 - zakaz rozkopywania terenu w sąsiedztwie źródeł, wysięków i obszarów źródłiskowych,
 - zakaz tworzenia sztucznych zbiorników wodnych na obszarach bijących źródeł, wysięków i obszarach źródłiskowych,
 - b) ustala się ochronę szaty roślinnej, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu jako biocentra ze stanowiskami gatunków roślin chronionych, w szczególności poprzez ograniczenia wykorzystania turystycznego oraz zakaz sztucznego zalesiania i zadrzewiania,
 - c) zagospodarowanie terenu w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu jako biocentra ze stanowiskami gatunków roślin chronionych z uwzględnieniem zakazów z zakresu ochrony gatunkowej określonych przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu, w szczególności na terenach wskazanych jako tereny lasów oznaczonych symbolem ZL, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
 - e) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, w szczególności poprzez zagospodarowanie terenu zgodnym z jego przeznaczeniem,
 - f) ustala się zachowanie naturalnej roślinności okrajowej, to jest obejmującej pas terenu o szerokości 5m w każdą stronę od granicy terenów leśnych z terenami łąk pastwisk i nieużytków, w szczególności poprzez zakaz niszczenia i usuwania zakrzaczeń,
 - g) ustala się utrzymanie w stanie naturalnym koryt stałych i okresowych cieków wodnych oraz zachowanie ich ciągłości, z dopuszczeniem technicznego umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - h) ustala się zakaz wygradzania naturalnych cieków wodnych w sposób ograniczający możliwość dostępu do nich dziko żyjącym zwierzętom, to jest w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów zbiorników i cieków wodnych;
 - 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego Kotliny Zakopiańskiej, ustala się strefę ekspozycji przedpola widokowego panoramy Tatr zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w której obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącego krajobrazu stanowiącego naturalną i półnaturalną mozaikę lasów, łąk, pastwisk,
 - b) zachowanie charakterystycznego dla obszarów górskich układu pól, łąk, pastwisk, nieużytków z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi podkreślającymi przebieg granic własności,
 - c) stopniową poprawę jakości estetyki istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, mającą na celu wprowadzenie zabudowy typowo regionalnej,
 - d) stopniową likwidację obiektów dysharmonijnych, jak zabudowa tymczasowa, napowietrzne sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5) ustala się strefę B częściowej ochrony konserwatorskiej, której granice wskazano na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) w granicach strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) zachowanie i ochrona historycznego układu i kompozycji urbanistycznej, w szczególności w zakresie rozplanowania ulic ich przebiegu, przekroju, linii zabudowy, podziałów na działki budowlane,
 - b) docelowe usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową miejską, w szczególności tymczasowych obiektów usługowych i handlowych, tymczasowych i trwałych obiektów gospodarczych i garażowych,
 - c) porządkowanie zapleczy istniejącej zabudowy,
 - d) wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z istniejącym zagospodarowaniem, w szczególności naziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) konserwacja zachowanych obiektów i zespołów zabytkowych oraz rewitalizacja i modernizacja obiektów i zespołów o wartościach kulturowych,
 - f) konieczność dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz historycznych form zabudowy,
 - h) w obrębie strefy B preferuje się działalność inwestycyjną mającą na celu integrację konserwatorską oraz zachowanie charakteru układu przestrzennego,

§ 9. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) poprzez ustalenie:
 - a) minimalnego procentu terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) maksymalnej powierzchni zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi,
 - e) rodzaju i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - f) kolorów i typów elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1.5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej na zapleczu działki budowlanej;
- 3) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną wysokość zabudowy lub liczbę kondygnacji, budynków o powierzchni zabudowy większej niż maksymalna powierzchnia zabudowy dopuszczona planem, dopuszcza się remonty i przebudowy przy zastosowaniu ustaleń planu w zakresie kolorystyki pokryć dachowych i elewacji zewnętrznych oraz detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych;
- 4) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszczoną planem, dopuszcza się nadbudowy wyłącznie do wysokości nieprzekraczającej wysokości określonej w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy zastosowaniu ustaleń w zakresie kształtu i kolorystyki dachu oraz elewacji zewnętrznych i detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych;
- 5) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną wysokość zabudowy lub liczbę kondygnacji dopuszcza się rozbudowy wyłącznie zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy, do wysokości nieprzekraczającej wysokości określonej w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy zachowaniu ustalonej dla poszczególnych terenów maksymalnej powierzchni zabudowy oraz przy zastosowaniu ustaleń w zakresie kształtu i kolorystyki dachu oraz elewacji zewnętrznych i detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych.

§ 11. Ustala się następujące zasady dotyczące sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych:

- 1) wskazuje się na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie" Studium określającego granicę obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu, granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (od Potoku Cicha Woda) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej;

§ 12.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: KDD-04, KDD-05, KDD-06 (ul. Zwijacze, ul. Króle, ul. Harenda) zapewniają komunikację terenu osiedli Zwijacze, Króle, Harenda z miastem Zakopane;

- 2) pozostałe drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
 - 3) drogi polne oznaczone na rysunku planu symbolem KDP stanowią istniejące dojazdy do łąk, pastwisk i nieużytków oraz terenów leśnych a także istniejącej zabudowy;
 - 4) pozostałe drogi polne oznaczone symbolem KDP stanowią drogi niepubliczne ogólnodostępne;
 - 5) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 6) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD-01, KDD-05, KDD-08, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ-04, KPJ-18, ciągi piesze oznaczone symbolem CP-01, CP-02, CP-03 stanowią jednocześnie szlaki turystyki pieszej i rowerowej.
2. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 2) dla zabudowy usług turystyki minimum 0,7 miejsca postojowego na jeden pokój gościnny;
 - 3) dla pozostałych obiektów handlu detalicznego i usług nieuciążliwych realizowanych w ramach zabudowy usług turystyki lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodatkowo minimum 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
 - 4) dla terenu cmentarza ustala się zapewnienie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego oznaczonego symbolem KP-1,
 - 5) dla pozostałych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wymienionych w niniejszym paragrafie, obowiązuje liczba miejsc postojowych według ustaleń szczegółowych dla tych terenów;
 - 6) potrzeby parkingowe należy realizować w granicach własnej działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 13.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się jako źródło zasilania magistrale i sieci wodociągowe,
 - c) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia wodociągowe z możliwością ich remontów, przebudowy po istniejącej trasie oraz przełożenia w linii rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
 - d) ustala się realizację nowych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych i wykonanie nowych do czasu realizacji sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) w przypadku wykonywania miejskiej sieci wodociągowej, w razie wystąpienia potrzeb dopuszcza się realizację hydroforni,
 - g) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach wydajności koniecznej do celów przeciwpożarowych lub zewnętrznych hydrantów bądź zbiorników przeciwpożarowych,
 - h) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach umożliwiających zapewnienie wymaganej ilości wody pitnej dla wszystkich obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych,
 - b) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia miejskiej kanalizacji sanitarnej z możliwością ich remontów, przebudowy po istniejącej trasie oraz przełożenia w linii rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
 - c) ustala się rezerwy terenu dla realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) do czasu realizacji zbiorczej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnioną jednostkę na podstawie stosownej umowy, w sposób systematyczny, monitorowany zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - e) dla terenu utwardzonych dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), ogólnodostępnych parkingów samochodowych (KP) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ) i ogólnodostępnych parkingów samochodowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - g) dla pozostałych terenów, jeśli posiadają one odpowiednią zdolność chłonną, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, nie powodując tym szkód na gruntach sąsiednich,
 - h) przez zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - j) w razie wystąpienia potrzeb dopuszcza się realizację przepompowni;
 - 3) zaopatrzenie w gaz:

- a) zachowuje się sieci gazowe z możliwością ich remontów, przebudowy po istniejącej trasie oraz przełożenia w linie rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
- b) ustala się realizację sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym (KPJ), na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;

4) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła,
- b) ustala się zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zachowuje się istniejące sieci i obiekty elektroenergetyczne,
- b) istniejące linie napowietrzne wysokiego, średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu - do przebudowy, lub budowy w formie i miejscu nie kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- c) ustala się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym (KPJ), na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- d) w razie potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w szczególności na terenach wyznaczonych pod zabudowę lub na działkach ewidencyjnych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:

- a) zachowuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linie rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
- b) ustala się realizację sieci telefonicznych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym (KPJ), na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację w formie:
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie jako urządzenia o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - na terenie oznaczonym symbolem K w formie wolnostojących masztów lub pylonów, lub na budynkach, lub wkomponowane w obiekty budowlane,
 - na pozostałych terenach jako urządzenia wkomponowane w otoczenie np. w formie detali architektonicznych wpisanych w obiekty budowlane, lub pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem,
 - o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu.

2. Ustala się, że przy rozbudowie istniejących budynków i budowie nowych należy uwzględniać przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ich korytarzy technologicznych.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnym, pod warunkiem uzyskania prawa dysponowania terenem oraz o ile zakaz lokalizacji tych obiektów i sieci nie wynika z ustaleń niniejszego planu.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zasadę wywozu sposobem zorganizowanym odpadów stałych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;
- 2) wywóz odpadów przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych;
- 3) obowiązek wyposażenia terenów lub działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) w granicach obszaru planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą:
 - a) warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) warunków wydzielenia dróg oraz dojazdów i dojeżdż koniecznie, pod drogi, dojazdy i dojeżdż koniecznie, z wykluczeniem wydzielania terenów wód płynących,
 - c) podziałów na powiększenie działki sąsiedniej;
- 4) każdorazowo dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających tereny wyznaczonych na rysunku planu.

§ 42. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: WS-1 (pow. 0,0368 ha); WS-2 (pow. 0,7437 ha); **WS-3 (pow. 3,2370 ha)**; WS-4 (pow. 2,2067 ha); WS-5 (pow. 1,3837 ha); WS-6 (pow. 1,9912 ha); WS-7 (pow. 0,0277 ha); WS-8 (pow. 0,0378 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe - potok górski;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) przebieg potoków zgodnie z ewidencją gruntów, ewentualne zmiany przebiegu koryta potoku może być wywołana naturalną zmianą przepływu wód lub okresowym zwiększeniem ilości wód,

- b) zabrania się zabudowywania lub zasypywania koryta potoków, zasklepiania potoków, piętrzenia wód potoków lub budowy sztucznych zbiorników zasilanych wodami z potoków oraz sztucznych zmian przebiegu koryta potoków, za wyjątkiem technicznego umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - c) ustala się zachowanie ciągłości przebiegu potoków,
 - d) dopuszcza się realizację mostów w celach komunikacyjnych oraz koniecznych przejść i przejazdów,
 - e) ustalenia dotyczą również potoków stałych i okresowych, które nie są wskazane na rysunku planu, a istnieją w terenie;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 46. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZR-1 (pow. 95,7060 ha); ZR-2 (pow. 0,6420 ha); ZR-3 (pow. 0,3250 ha); ZR-4 (pow. 0,6140 ha); ZR-5 (pow. 1,0540 ha); ZR-6 (pow. 3,5960 ha); ZR-7 (pow. 0,0340 ha); ZR-8 (pow. 0,2240 ha); **ZR-9 (pow. 0,4910 ha)**; ZR-10 (pow. 0,2330 ha); ZR-11 (pow. 5,7000 ha); ZR-12 (pow. 4,5650 ha); ZR-13 (pow. 0,9660 ha); ZR-14 (pow. 2,1670 ha); ZR-15 (pow. 0,8880 ha); ZR-16 (pow. 0,0350 ha); ZR-17 (pow. 0,2890 ha); ZR-18 (pow. 2,5370 ha); ZR-19 (pow. 2,9600 ha); ZR-20 (pow. 11,7990 ha); ZR-21 (pow. 0,3290 ha):

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu- łąki, pastwiska, nieużytki,
- b) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczona do zachowania,
 - konieczne obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) w liniach rozgraniczających terenów łąk, pastwisk i nieużytków dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych wskazanych na rysunku planu jako budynki istniejące na terenach rolnych dopuszczone do zachowania,
- b) przeznaczenie budynków istniejących dopuszczonych do zachowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- h) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym obiektów budowlanych służących produkcji rolnej oraz zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem:
 - wiat dla turystów o charakterze ogólnodostępnym,
 - obiektów małej architektury służących obsłudze urządzonych ciągów widokowych i urządzonych punktów widokowych, takich jak: tablice informacyjne, ławki, pojemniki na odpadki,
 - koniecznych obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów i urządzeń do obsługi tras narciarskich;
- i) pojedyncze miejsce odpoczynku turystów wyposażone w elementy małej architektury nie może przekraczać 30 m² i wysokości 7 m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- j) ustala się lokalizację miejsc odpoczynku turystów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
- k) ustala się, że wszystkie elementy obsługi turystów, jak wiaty, ławki, pojemniki na odpadki, tablice informacyjne muszą posiadać elementy widoczne wykonane z naturalnych materiałów, takich jak drewno lub kamień, w naturalnej ich kolorystyce,
- l) ustala się, że wszystkie elementy obsługi turystów muszą posiadać ujednoliconą formę w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym lub formę ustaloną dla całego miasta Zakopane,
- m) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających łąk, pastwisk, nieużytków, za wyjątkiem dojść i dojazdów do istniejących budynków dopuszczonych do zachowania,
- n) dopuszcza się grodzenie terenów łąk, pastwisk, nieużytków o ile konieczność wygrodzenia terenu wynika z: potrzeby koszarowania zwierząt, lub ochrony przyrody, lub ogrodzenie przynależy do działki budowlanej stykającej się z linią rozgraniczającą terenu łąk, pastwisk, nieużytków, lub otacza działkę budowlaną na której istnieją budynki dopuszczone do zachowania,
- o) ustala się ogrodzenia do koszarowania zwierząt trwałe: drewniane lub z siatki lub drutów metalowych na drewnianych słupkach, tymczasowe: w szczególności taśmy i druty elektryczne;

3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów łąk, pastwisk, nieużytków z dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnym, dróg polnych;
- b) warunki parkingowe:
 - dla obsługi urządzeń i obiektów związanych z obsługą tras narciarskich ustala się minimum 25 miejsc na 100 użytkowników równocześnie na parkingach samochodowych ogólnodostępnych,
 - dla obsługi ruchu turystycznego związanego z funkcjonowaniem tras narciarskich dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów postojowych na terenie oznaczonym symbolem UT-1, UP-3, MN/U-5, MN/U-6, MN/U-7,

5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz § 46 pkt 4 lit. b.

§ 49. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KPJ-01 (pow. 0,0840 ha); KPJ-02 (pow. 0,1510 ha); KPJ-03 (pow. 0,0200 ha); KPJ-04 (pow. 0,0270 ha); KPJ-05 (pow. 0,0910 ha); KPJ-06 (pow. 0,0700 ha); KPJ-07 (pow. 0,0640 ha); KPJ-08 (pow. 0,0700 ha); **KPJ-09 (pow. 0,1500 ha)**; KPJ-10 (pow. 0,1320 ha); KPJ-11 (pow. 0,0720 ha); KPJ-12 (pow. 0,2440 ha); KPJ-13 (pow. 0,1410 ha);

KPJ-14 (pow. 0,1100 ha); KPJ-15 (pow. 0,0410 ha); KPJ-16 (pow. 0,0580 ha); KPJ-17 (pow. 0,1040 ha); KPJ-18 (pow. 0,3020 ha); KPJ-19 (0,1030 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-09 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się rozdzielenie części do ruchu pieszego i kołowego wyłącznie za pomocą koloru lub faktury nawierzchni w jednym poziomie nawierzchni lub brak rozdzielania,
 - c) dla ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolem KPJ-05, KPJ-06, KPJ-07, KPJ-08, KPJ-09, *KPJ-11*, KPJ-12, KPJ-14, KPJ-17, KPJ-19 ustala się wykonanie placu manewrowego o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ-18 stanowi fragment urządzonego ciągu widokowego będącego jednocześnie szlakiem turystyki pieszej i rowerowej,
 - e) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ-04 i KPJ-17 stanowi fragment szlaku turystyki pieszej i rowerowej,
 - f) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ-05 przecina przeprawą mostową potok górski z zachowaniem ciągłości cieku wodnego oznaczonego symbolem WS-1 i WS-2,
 - g) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnich;
- 3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości - ustala się wydzielenie ciągu komunikacyjnego po linii rozgraniczającej poszczególne tereny z zachowaniem warunku zawartego w § 14 pkt 3 lit. b, z dopuszczeniem wydzielenia fragmentów działek pod ciąg komunikacyjny zawierających się w liniach rozgraniczających terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 13;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Z up. Burmistrza


mgr Bartłomiej Rzepa
p.o. KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA ZAKOPANE

Znak: BPP.6727.577.2022

Załącznik

Skala 1:2000

Zakopane, dnia 03.11.2022 r.

Wyrys przedmiotowej lokalizacji z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA” przyjętego uchwałą nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7803 z dnia 24 grudnia 2013 r.) ze zm.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica administracyjna miasta Zakopane
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 441
- granica obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych 'Poronin'
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150m
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ekspozycji przedpola widokowego panoramy Tatr
- urządzone punkty widokowe
- urządzone ciągi widokowe
- istniejące budynki na terenach rolnych dopuszczone do zachowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

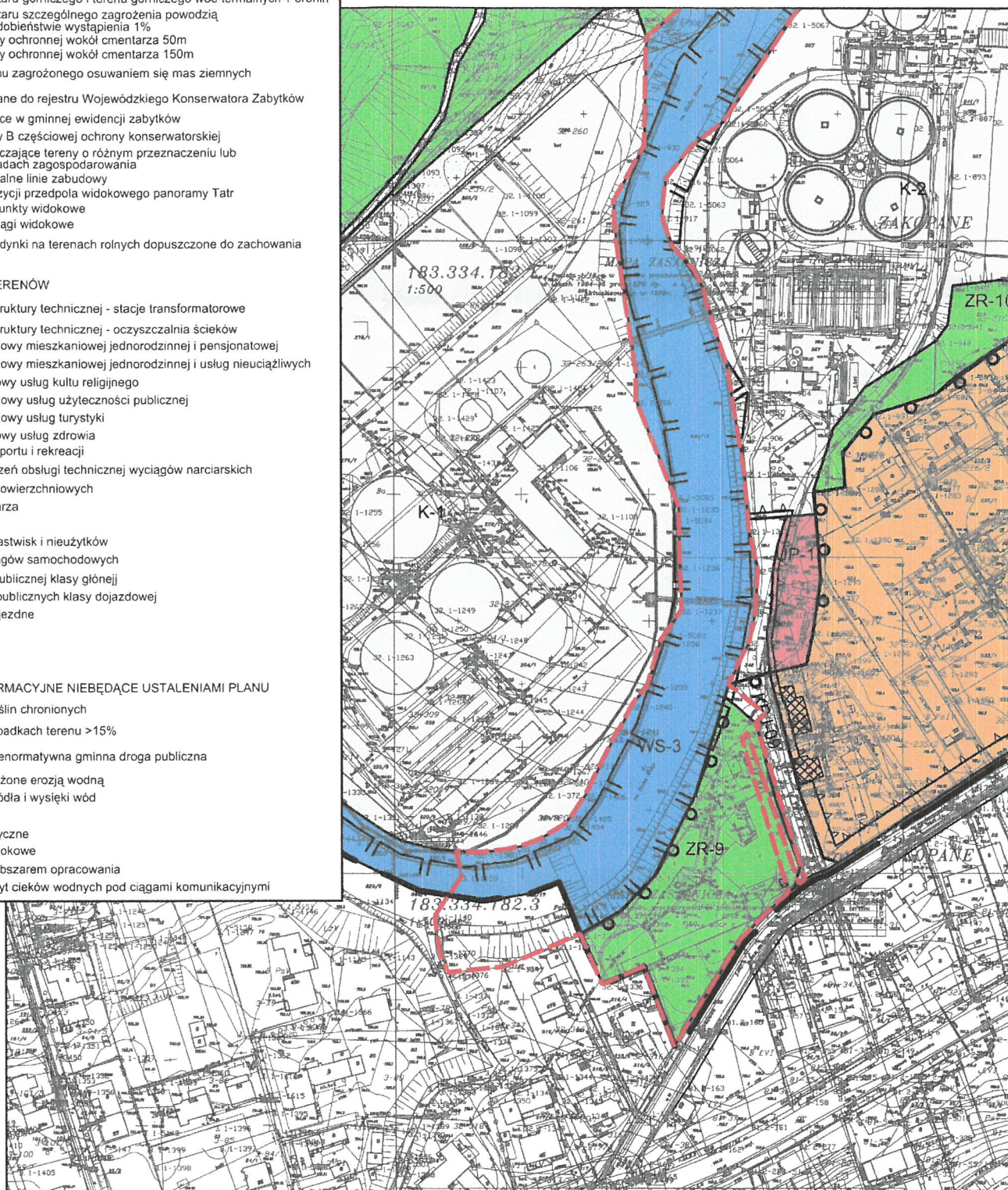
E	tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe
K	tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
MN/MP	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
UK	teren zabudowy usług kultury religijnej
UP	tereny zabudowy usług użyteczności publicznej
UT	tereny zabudowy usług turystyki
UZ	teren zabudowy usług zdrowia
US	teren usług sportu i rekreacji
OT	tereny urządzeń obsługi technicznej wyciągów narciarskich
WS	tereny wód powierzchniowych
ZC	teren cmentarza
ZL	tereny lasów
ZR	tereny łąk, pastwisk i nieużytków
KP	tereny parkingów samochodowych
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	ciągi pieszo-jezdne
KDP	drogi polne
CP	ciągi piesze

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- biocentra roślin chronionych
- obszary o spadkach terenu >15%
- istniejąca nienormatywna gminna droga publiczna
- tereny zagrożone erozją wodną
- naturalne źródła i wysięki wód wawoży
- szlaki turystyczne
- otwarcia widokowe
- drogi poza obszarem opracowania
- przebieg koryt cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi



PRZEDMIOTOWA LOKALIZACJA



Z up. Burmistrza

mgr *Barthomiej Rzepa*
p.o. KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

