



# STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ  
Tel. / Fax. 71/38 40 704  
urząd@milicz-powiat.pl  
www.milicz-powiat.pl

Milicz, dnia 2017-07-18

**AB.6740.125.2017.ML**

nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – **150/2017**

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 09.08.2017

z up. STAROSTY

Monika Lis  
Kierownik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Inwestycji

## DECYZJA Nr **180/2017** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 maja 2017 r. Pana Marka Bacały – pełnomocnika Gminy Milicz w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej klasy technicznej Z, długości ok. 1885 m, na odcinku od ul. Sułowskiej do ul. Dojazdowej oraz przebudowa ok. 262 m odcinka ul. Dębowej, w m. Milicz.

Etap II – odcinek od skrzyżowania z ul. Dębową do ul. Sułowskiej (ok. 1260m)”

**zatwierdzam projekt budowlany,  
zatwierdzam projekt podziału nieruchomości,  
zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**Gminie Milicz  
z siedzibą w Miliczu przy ul. Trzebnickiej nr 2**

na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej klasy technicznej Z, długości ok. 1885 m, na odcinku od ul. Sułowskiej do ul. Dojazdowej oraz przebudowa ok. 262 m odcinka ul. Dębowej, w m. Milicz.

Etap II – Odcinek od skrzyżowania z ul. Dębową do ul. Sułowskiej (ok. 1260m)”

na działkach:

- nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi, które stanowią już własność gminy Milicz: **11 AM 19; 86, 87, 59/1, 65, 63 AM 30; 14 AM 31 obręb Milicz.**
- nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi drogę powstałe wskutek podziału nieruchomości:

stan przed podziałem			stan po podziale		księga wieczysta
			do zajęcia pod realizację inwestycji nr działki	pozostające dotychczasowemu właścicielowi nr działki	
obręb	arkusz mapy	nr działki			
Milicz	19	2/1	<b>2/3</b>	2/4	WR1M/00025262/7
Milicz	21	1/2	<b>1/4</b>	1/3, 1/5	WR1M/00025291/9
Milicz	21	2	<b>2/2</b>	2/1, 2/3	WR1M/00030034/8

Milicz	30	31/64	<b>31/65</b>	31/66	WR1M/00021606/3
Milicz	30	60/64	<b>60/65</b>	60/66	WR1M/00021606/3
Milicz	30	61	<b>61/1</b>	61/2	WR1M/00029633/7
Milicz	30	66/2	<b>66/3</b>	66/4	WR1M/00023173/2
Milicz	30	62	<b>62/1</b>	62/2	WR1M/00027967/3
Milicz	31	12/67	<b>12/69</b>	12/68, 12/70	WR1M/00021606/3
Milicz	30	15/67	<b>15/69</b>	15/68, 15/70	WR1M/00021606/3

- nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi drogę powstałe wskutek podziału nieruchomości, zajęte czasowo:

obręb	arkusz mapy	numer działki	cel zajęcia czasowego
Milicz	31	12/70	Budowa zjazdu

z zachowaniem niżej wymienionych warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy oraz art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332*):

# **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

## **1.1. Połączenie z drogami powiatowymi i gminnymi publicznymi.**

Projektowana droga gminna nie jest połączona z drogą powiatową. Łączy się natomiast z trzema drogami gminnymi (ulicą Kopernika, ulicą Grzybową i ulicą Dębową).

## **1.2. Połączenie z drogami wojewódzkimi.**

Projektowana droga gminna jest połączona z drogą wojewódzką (ulicą Sułowską).

## **1.3. Połączenie z drogami krajowymi.**

Projektowana droga gminna nie jest połączona z drogą krajową.

# **2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

**2.1.** Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia punktowa koloru różowego) wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu do zasobu powiatowego w dniu 03.06.2016 roku pod nr P.0213.2016-488, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

# **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.**

## **3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**3.1.1.** W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrody wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest ono objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany oraz przestrzegać warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 01.09.2015 roku znak sprawy: GK.6220.3.2015 wydanej przez Burmistrza Gminy Milicz.

**3.1.2.** Jeżeli przed rozpoczęciem budowy lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także podczas usuwania drzew i krzewów zostaną stwierdzone gatunki chronione, ich siedliska lub ostoje, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, działania prowadzące do umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlegającą karze aresztu lub grzywny.

- 3.1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1987 z późn. zm.*).
- 3.1.4. Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.
- 3.1.5. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.**

- 3.2.1. Przestrzegać uwag zawartych w opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przy ul. Władysława Łokietka 11 z dnia 21.04.2017 r. znak: WZN.5183.750.2017.ŁN.

### **3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu pozytywna. Projektowany odcinek drogi gminnej nie jest objęty przygotowaniem obronnym i nie występuje w uaktualnionym Zarządzeniu Nr 22 Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2004 r. (wg stanu na dzień 15 października 2012 r.) w sprawie wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- 4.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 4.2. Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań, uregulowanych umownie.
- 4.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 w/w ustawy – Prawo budowlane, zapewniając:
  - dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
  - ochronę przed hałasem,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4.4. Nieruchomości lub ich części określone w pkt. 6 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Milicz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Milicki w terminie 30 dni od wydania, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie wieczystego użytkowania tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.  
Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4.8. Odszkodowanie, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.



Wysokość odszkodowania, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

- 4.10. Nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
- 4.11. W terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Milicz winny być wydane na potrzeby realizacji inwestycji drogowej, objętej niniejszą decyzją.
- 4.12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.
- 4.13. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.
- 4.14. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Starostę Milickiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
- 4.15. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4.16. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Milicz jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Gminy Milicz jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Milicz tej części nieruchomości.

## 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości zawartym w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez uprawnionego geodetę Dariusza Pawlaka (nr uprawnień 13321), przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz sprawdzonym pod względem zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych w dniu 30.06.2016r. znak: PODGiK.6640.237.2016 dla przedstawionych poniżej działek o nr ewidencyjnych gruntu:

2/1 (**2/3**, 2/4);  
 1/2 (**1/4**, 1/3, 1/5);  
 2 (**2/2**, 2/1, 2/3);  
 31/64 (**31/65**, 31/66);  
 60/64 (**60/65**, 60/66);  
 61 (**61/1**, 61/2);  
 66/2 (**66/3**, 66/4);  
 62 (**62/1**, 62/2);  
 12/67 (**12/69**, 12/68, 12/70);  
 15/67 (**15/69**, 15/68, 15/70).

W powyższym wykazie działek przyjęto niżej podane oznaczenia:

- przed nawiasem – numer działki podlegającej podziałowi,
- w nawiasie – numery działek powstałych w wyniku podziału,
- pogrubienie – numery działek powstałych w wyniku podziału, na których przewiduje się realizację robót budowlanych.

**6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Milicz.**

**6.1. Część nieruchomości powstałe wskutek podziału, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Milicz:**

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 2/3 AM 19; 1/4, 2/2 AM 21; 31/65, 60/65, 61/1, 66/3, 62/1 AM 30; 12/69, 15/69 AM 31 położonych w obrębie Milicza.

**6.2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Milicz;**

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 11 AM 19; 86, 87, 59/1, 65, 63 AM 30; 14 AM 31 położonych w obrębie Milicza.

**6.3. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi drogę powstałe wskutek podziału nieruchomości, zajęte czasowo:**

- działka o numerze ewidencyjnym gruntu 12/70 AM 31 położona w obrębie Milicza.

**7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:  
„Budowa drogi gminnej klasy technicznej Z, długości ok. 1885 m, na odcinku od ul. Sułowskiej do ul. Dojazdowej oraz przebudowa ok. 262 m odcinka ul. Dębowej, w m. Milicz.  
Etap II – Odcinek od skrzyżowania z ul. Dębową do ul. Sułowskiej (ok. 1260m)”

- na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 11, 2/3 AM 19; 1/4, 2/2 AM 21; 86, 87, 59/1, 65, 63, 31/65, 60/65, 61/1, 66/3, 62/1 AM 30; 14, 12/69, 15/69, 12/70 AM 31 obręb Milicz.  
Kategoria obiektu: IV i XXV

Imię i nazwisko projektanta branży drogowej: mgr inż. Marek Bacła

Specjalność i nr uprawnień: konstrukcyjno-budowlanej; 2/DOŚ/03

Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
DOŚ/BO/1434/03

**8. Inne ustalenia dotyczące:**

**8.1. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

**8.2. Określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy,

**8.3. Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

- istniejące obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją,

- tymczasowych obiektów budowlanych 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,

#### **8.4. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. z 2001 roku nr 138 poz. 1554 z późn. zm.*),

#### **8.5. Obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przebudowę istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu.

#### **8.6. Obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:**

- nie dotyczy,

#### **8.7. Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e:**

- nie dotyczy,

#### **8.8. Zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w lit. e:**

- nie dotyczy,

#### **9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:**

Termin wydania nieruchomości przejmowanych przez Gminę Milicz ustala się na 120 dzień liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 maja 2017 roku do Starosty Milickiego wpłynął wniosek Pana Marka Bacały – pełnomocnika Gminy Milicz w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej klasy technicznej Z, długości ok. 1885 m, na odcinku od ul. Sułowskiej do ul. Dojazdowej oraz przebudowa ok. 262 m odcinka ul. Dębowej, w m. Milicz. Etap II – Odcinek od skrzyżowania z ul. Dębową do ul. Sułowskiej (ok. 1260m)”.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 11, 2/3 AM 19; 1/4, 2/2 AM 21; 86, 87, 59/1, 65, 63, 31/65, 60/65, 61/1, 66/3, 62/1 AM 30; 14, 12/69, 15/69, 12/70 AM 31 obręb Milicz.

Do wniosku zgodnie z art. 11b, 11d ust. 1 ustawy dołączono :

- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 21 kwietnia 2017 roku, Nr WZN.5183.750.2017.ŁN,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2017 roku, znak DZ.2210.30.1.2016 roku,
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego znak: IRT/ZPP.4280-33/1185/17 z dnia 11 kwietnia 2017 roku,
- postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 6 kwietnia 2017 roku, znak TUP.716-37/2/17/KB,
- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1405/2017 z dnia 20 czerwca 2017 roku pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, znak: WZA.5161.915.2017.AFD,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.67.2017,
- kopię pisma do zaopiniowania Burmistrzowi Gminy Milicz,

- kopię pisma do zaopiniowania Zarządowi Powiatu w Miliczu,
- mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi w skali 1 : 10000,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy z projektu podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332*) aktualnym na dzień opracowania projektu,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01 września 2015 roku.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 6 pkt. 7, pkt. 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 26 maja 2017 roku przesłano zawiadomienie wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości, natomiast pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Milickiego z dnia 26 maja 2017 roku wywieszone w Starostwie Powiatowym w Miliczu od dnia 26 maja 2017 roku do dnia 12 czerwca 2017 roku, w Urzędzie Miejskim w Miliczu od dnia 26 maja 2017 roku do dnia 12 czerwca 2017 roku, zamieszczone na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Gminy Milicz od dnia 26 maja 2017 roku, w Starostwie Powiatowym w Miliczu od dnia 26 maja 2017 roku oraz opublikowane w prasie lokalnej „*Głos Milicza*” z dnia 31 maja 2017 roku Nr 22). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Po przeanalizowaniu dokumentacji Starosta Milicki stwierdził, że projekt budowlany spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 124*).

Ustalono ponadto, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym decyzją Nr 180/2017 z dnia 18 lipca 2017 roku zatwierdzono projekt budowlany, zatwierdzono projekt podziału nieruchomości i zezwolono Burmistrzowi Gminy Milicz na realizację inwestycji drogowej.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Milickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.**

**Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, Urzędzie Miejskim w Miliczu, zamieszczone na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Gminy Milicz oraz opublikowanie w prasie lokalnej, zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 11f ust. 3 ustawy.**



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz.1827 ze zm.)



z up. STAROSTY  
*Monika Lis*  
Kierownik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Inwestycji

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany 4 egzemplarze
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Gmina Milicz (2 egzemplarze projektu budowlanego i 1 egz. map z projektem podziału)
2. Marek Bacała – pełnomocnik
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 kpa w drodze zawiadomienia i obwieszczenia

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu  
(1 egzemplarz projektu budowlanego + ostateczna decyzja)
2. Referat Gospodarki Mieniem w mieście  
(2 egz. map z projektem podziału + ostateczna decyzja)
3. Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji w mieście a/a  
(1 egzemplarz projektu budowlanego + 1 egz. map z projektem podziału)