

Wzór umowy**Umowa numer**

W dniu 2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862, pl. Władysława Bartoszewskiego 1 - **Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290**

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanych Stronami

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi przeglądów serwisowych oraz napraw instalacji i urządzeń w budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

Słowniczek pojęć:

Ilekcroć w umowie używa się wymienionych poniżej pojęć, oznaczają one:

- 1) **Awaria** - wystąpienie nagłego uszkodzenia lub zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu elementu Infrastruktury technicznej lub substancji budynkowej, które powoduje utratę jego zdolności użytkowej lub jego części, w szczególności poprzez utrudnienie korzystania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganą funkcjonalnością;
- 2) **Usuwanie Awarii** - czynności podejmowane wobec elementu Infrastruktury technicznej, który uległ Awarii, w celu dokonania naprawy, tj. przywrócenia jego pełnej zdolności użytkowej, obejmujące w szczególności czynności diagnostyczne, naprawę lub wymianę uszkodzonych części lub podzespołów, oraz ewentualne zastosowanie rozwiązań tymczasowych;
- 3) **Usterka** - nieprawidłowość lub niesprawność działania urządzenia bądź elementów Infrastruktury technicznej, powodujące zmniejszenie ich zdolności użytkowej lub ich części;
- 4) **Naprawa Usterki** - dokonanie wszelkich niezbędnych czynności technicznych lub naprawczych przywracających pełne właściwości użytkowe elementu Infrastruktury technicznej lub jego części przed wystąpieniem Usterki i korzystanie z niego w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganą funkcjonalnością;

- 5) **Czas reakcji** - przedział czasu liczony od chwili otrzymania przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu Awarii lub Usterki do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do czynności diagnostycznych mających na celu ustalenie przyczyny ich wystąpienia bezpośrednio w miejscu ich wystąpienia;
- 6) **Dokumentacja techniczna** - wszelkiego rodzaju dokumenty opisujące elementy Infrastruktury technicznej oraz zawierające wymagania w zakresie ich obsługi i eksploatacji, w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły przeglądów okresowych, dokumenty sporządzane w związku z naprawami itp.;
- 7) **Dzień roboczy/Dni robocze** - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy;
- 8) **Infrastruktura techniczna** - całość ustroju konstrukcyjnego oraz rozwiązań technicznych i materiałowych Obiektu, instalacji i urządzeń objętych umową;
- 9) **Kontrola** - ocena stanu technicznego Infrastruktury technicznej Obiektu mająca na celu bieżące wychwycenie wszelkich nieprawidłowości w jej działaniu wraz z ewentualnymi drobnymi regulacjami i korektą nastaw parametrów pracy;
- 10) **OPZ** - Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
- 11) **Przeгляд okresowy techniczny** - zespół czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach Konserwacji, dotyczących elementów Infrastruktury technicznej, realizowany cyklicznie, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji oraz ustalonymi harmonogramami, poprzez przeprowadzenie odpowiednich czynności, w szczególności oględziny, konserwację (czyszczenie, smarowanie) pomiary, próby, diagnostykę i regulację wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i pomocniczych. Celem przeglądu technicznego jest wykrycie i usunięcie niesprawności i uszkodzeń za pomocą regulacji lub prostej, podstawowej naprawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi przeglądów serwisowych oraz napraw instalacji i urządzeń w budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku - *(nazwa i część zamówienia, której dotyczy umowa)*.
2. W ramach realizacji umowy w zakresie przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności, które zostały ujęte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz wszelkie niezbędne środki, narzędzia i zasoby, w tym kadrowe, do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią umowy, opisem przedmiotu zamówienia, szczegółowymi zasadami realizacji umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 2

Okres realizacji umowy

1. Umowa realizowana będzie od dnia 01.10.2023 roku przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku niewyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 w terminie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.

3. Pierwszy przegląd techniczny w każdej z części przedmiotu umowy należy przeprowadzić w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wymienione w § 1 umowy na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów, napraw i usuwania awarii w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
3. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów oraz napraw i usuwania awarii.
5. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu godzin (deklaracja Wykonawcy w ofercie), od otrzymania zgłoszenia o awarii, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca wykona przeglądy i usunie awarie w terminach każdorazowo wspólnie ustalonych przez Strony umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
 - c) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
 - e) niezwłocznego dokonywania odbioru wykonanych zleconych serwisów, napraw i usuwania awarii.

§ 4

Realizacja umowy

1. Osoba/osobami odpowiedzialną/odpowiedzialnymi za nadzór nad należytym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony:
 - a) Wykonawcy będzie/będą:
 - 1)
 - 2)tel.:, e-mail:
 - b) Zamawiającego będzie/będą:
 - 1)
 - 2)tel.:, e-mail:
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osoby/osób za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że będzie przyjmował zgłoszenia awarii i usterek oraz inne dotyczące świadczonych usług przez całą dobę, we wszystkie dni w roku, pod numerem telefonu lub na adres e-mail:

§5

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w całym okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu przeglądów (nazwa i część zamówienia, której umowa dotyczy) nie może przekroczyć kwoty: brutto: złotych (słownie:),(stawka VAT), netto złotych, z czego koszt jednego przeglądu zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu napraw nie może przekroczyć kwoty:
 - a) część I: windy osobowe i towarowe oraz platforma zewnętrzna 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - b) część II: instalacje teletechniczne związane z ochroną przeciwpożarową 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
 - c) część III: pozostałe instalacje teletechniczne 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
 - d) część IV: instalacje mechaniczne i wentylacyjne 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
 - e) część V: instalacje elektryczne 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
 - f) część VI: oddzielnie przeciwpożarowe: kurtyny dymowe, bramy pożarowe, drzwi przeciwpożarowe 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
 - g) część VII: stolarka drewniana -drzwi 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - h) część VIII: podręczny sprzęt gaśniczy 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Niewykorzystanie tej kwoty nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.

W zależności od rzeczywistych potrzeb, Zamawiający określa gwarantowaną realizację umowy w zakresie napraw na poziomie minimum 50% maksymalnej wartości brutto przewidzianej przez Zamawiającego.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu przeglądów i napraw (łącznie wartość ust. 1 i 2 dla poszczególnych części)..... nie może przekroczyć kwoty złotych brutto (słownie:). Niewykorzystanie tej kwoty nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Wartość umowy brutto określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zakresie przeglądów.
5. Koszt 1 (jednej) roboczogodziny (wraz z dojazdem) świadczonej usługi naprawy, usunięcia awarii wynosi zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 6

Usługi w zakresie napraw

1. Zasady realizacji zleczonych napraw i usuwania awarii:
 - a) Szczegółowe zasady realizacji umowy w zakresie dotyczącym wykonywania usług naprawy (nazwa części) określa OPZ, będący załącznikiem nr 1 do umowy.

- b) W przypadku samodzielnego stwierdzenia awarii Zamawiający informuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który przedstawia Zamawiającemu kosztorys ofertowy, o którym mowa w lit. d) poniżej i dalej zgodnie z przyjętymi zasadami.
 - c) Wykonawca po stwierdzeniu awarii dokonuje stosownego zapisu w protokole konieczności.
 - d) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników zawierający cenę usługi wraz z terminem w jakim zostanie ona wykonana, przy uwzględnieniu czasu oczekiwania na dostawę niezbędnych części oraz cenę materiałów użytych do naprawy.
 - e) Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru.
 - f) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru naprawy przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę VAT.
2. Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego zakupu materiałów/części niezbędnych do wykonania naprawy.

§7

Termin i warunki płatności

1. Za wykonanie umowy w zakresie wymaganych przeglądów Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT po odbiorze wykonanych przeglądów, potwierdzonych stosownym protokołem.
2. Za naprawy i usunięcia awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zryczałtowaną obejmującą: koszt robocizny za każdą rozpoczętą godzinę pracy serwisu oraz koszt zużytych materiałów i części. Wielkość kosztów materiałów i części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
3. Zamawiający wymaga, aby cena materiałów i części użytych do napraw nie była wyższa od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe) a także od ceny zakupu przez Wykonawcę. W przypadku części lub podzespołów o znacznej wartości Zamawiający może odstąpić od ich wymiany lub zakupić je we własnym zakresie. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia kopii dokumentu zakupu wymienianych części i materiałów, jako załącznika do faktury VAT za naprawy i usunięcia awarii.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będą stanowiły faktury wystawione na podstawie protokołów częściowych potwierdzających zgodność wykonanej usługi z wymaganiami określonymi umową.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów/napraw, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w podjęciu działań związanych z naprawą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy określonych w § 12 ust. 1 lit. a) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy przypadek.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności gdy zwłoka w podejmowaniu działań określonych w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich.
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
 - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy w każdej chwili na mocy porozumienia Stron.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 10

Podwykonawcy

1. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu usług.
4. Podwykonawcy mogą przystąpić do świadczenia usług po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego tj. 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Podwykonawcy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje usługi stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Umowa na podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłat wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami §13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 11

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zawartej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany m.in. w zakresie:
 - a) osób przewidzianych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy (ujętych w wykazie), pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje zgodne z wymogiem opisanym w SWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy, nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy lub zapłaty kary umownej wskazanej w § 8 ust. 3 umowy.
2. Stronom umowy przysługuje prawo ograniczenia realizacji poszczególnych przeglądów technicznych składających się na przedmiot umowy w przypadku obiektywnego braku możliwości ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. Strony umowy zobowiązane są na tę okoliczność sporządzić stosowną notatkę podając faktyczną przyczynę niemożności wykonania umowy oraz wskazując na konsekwencję takiego

ograniczenia w szczególności w zakresie ilości niezbędnych do wykonania prac przez Wykonawcę lub należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 439 ustawy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany ceny towarów i usług i w jakiej wysokości, nie wcześniejszy niż 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 8) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna

waloryzacja będzie mogła zostać wprowadzona po upływie co najmniej 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

5. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4) ustawy, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 10% wartości brutto umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany umowy wynikające ze zmian przepisów prawa nie wymagają formy aneksu, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej.
4. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w ten sposób, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – Realizacja napraw i usuwania awarii

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: