

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont przestrzeni na bibliotekę oraz miejsce spotkań klubu seniora  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dywizjonu 303, dz. nr 30526, 07-410 Ostrołęka  
INWESTOR : Miasto Ostrołęka  
ADRES INWESTORA : PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1, 07-410 OSTROŁĘKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ireneusz Mróz nr upr. MAZ/0103/PWOK/08 (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 31.03.2022

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : SEKOCENBUD 1 kwartał 2022

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.03.2022

*mgr inż. Ireneusz Mróz*  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. MAZ/0103/PWOK/08  
nr bud. MAZ/BO/0584/08

Data zatwierdzenia

*19.07.2023.*

Urząd Miasta Ostrołęka  
Inspektor nadzoru inwestorskiego

*Andrzej Piersa*  
Upr. bud. nr 742/88/Os

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
	Kosztorys netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. mia- ry	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
		Kosztorys netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pomieszczeń</b>						
<b>1</b>			<b>REMONT POMIESZCZEŃ</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  (1.72+4.0+1.55+2.27)*3.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.82	
					<b>RAZEM</b>	<b>36.82</b>
2 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - RO-ZEBRANIE POSADZEK  160.9*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24.14	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.14</b>
3 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 20% powierzchni ścian (6.28*2+5.48*2)*2.86*20% (5.77*2+5.50*2)*2.86*20% (17.60*2+5.09*2+3.30*2+0.40*2+1.20*2+0.60*2)*2.86*20%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13.45 12.89 32.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>58.59</b>
4 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 20% powierzchni sufitów 160.90*20%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32.18	
					<b>RAZEM</b>	<b>32.18</b>
5 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ślusarki drzwiowej o powierzchni do 2 m2  3	szt.  szt.	  3.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
6 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż w celu oczyszczenia i pomalowania  11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.00</b>
7 d.1. 1	SSTWiO R-B	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1*0.16 poz.2 poz.3*0.02 poz.4*0.02 poz.5*0.07	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  5.89 24.14 1.17 0.64 0.21	
					<b>RAZEM</b>	<b>32.05</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty remontowe</b>			
8 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe  160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>160.90</b>
9 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>160.90</b>
10 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR W-01 0218-01	Samopoziomujący podkład na podłożu anhydrytowym układany pompą - gruntowanie  160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>160.90</b>
11 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR W-01 0205-04	Samopoziomujący podkład szybkowiązący na warstwie rozdzielającej, układany pompą o grubości 2,5 cm  160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>160.90</b>
12 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR W-01 0205-05	Samopoziomujący podkład na warstwie rozdzielającej, układany pompą - dodatek za zmianę grubości warstwy o 0,5 cm Krotność = 5 160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>160.90</b>
13 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR W-01 0102-01	Przygotowanie podłoża anhydrytowych pod podkłady - szlifowanie  160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	160.90
14	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01  (1.80+0.20+3.20+4.10+4.40+3.40*2)*3.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  79.13	
					RAZEM	79.13
15	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR AT-43 0106-06 z.o. 4.1.	Zabudowa rur i otworów drzwiowych w systemie suchej zabudowy  29.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.00	
					RAZEM	29.00
16	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58.59	
					RAZEM	58.59
17	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32.18	
					RAZEM	32.18
18	SSTWiO d.1. R-B 2	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 160.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					RAZEM	160.90
19	SSTWiO d.1. R-B 2	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup>  (6.28*2+5.48*2) (5.77*2+5.50*2) (17.60*2+5.09*2+3.30*2+0.40*2+1.20*2+0.60*2)+(1.80+0.20+3.20+4.10+4.40+3.40*2)*2	m  m m m	  23.52 22.54 97.38	
					RAZEM	143.44
20	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią  1.95*2.28*2+2.52*2.28*2+1.43*1.42+1.40*1.42+1.40*1.42+1.40*1.40*2+1.40*2.36*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40.22	
					RAZEM	40.22
21	SSTWiO d.1. R-B 2	ZKNR C-2 0901-01	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie  pom 1 (6.15*2+5.09*2)*3.86 pom 2 (3.40*2+3.10*2)*3.86 pom 3 (7.80+1.80+0.25+3.20+11.15+1.80+3.70+0.20+0.40+1.20+0.40+1.80)*3.86 pom 4 (7.30*2+5.50*2)*3.86 pom 5 (1.40*4+2.40*2+3.40*2)*3.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  86.77 50.18 130.08 98.82 66.39	
					RAZEM	432.24
22	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RI-GIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.51) 160.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.90	
					RAZEM	160.90
23	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR-W 4-01 0324-02	Wymiana kratki wentylacyjnej  10	szt.  szt.	  10.00	
					RAZEM	10.00
24	SSTWiO d.1. R-B 2	KSNR 2 1003-04	Montaż ościeżnic drewnianych zwykłych  6	szt.  szt.	  6.00	
					RAZEM	6.00
25	SSTWiO d.1. R-B 2	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych płycinowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych  6	szt.  szt.	  6.00	
					RAZEM	6.00
26	SSTWiO d.1. R-B 2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych ciepłych zewnętrznych z zamkami atestowanymi i samozamykaczami  1.06*2.17+1.12*2.10+1.40*2.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.83	
					RAZEM	7.83

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
			poz.21	m <sup>2</sup>	432.24	
					RAZEM	432.24
28 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 2 0805-01	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
			(2.40*2+2.0*2+1.30*2+1.0*2+1.30*4+5.80+3.40+1.72+1.40+4.0+1.90+1.70*2+2.0*2)*3.0	m <sup>2</sup>	132.66	
					RAZEM	132.66
29 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 4-01 1214-02 analogia	Czyszczenie krat z farby olejnej	m <sup>2</sup>		
			(1.95*2.28*2+2.52*2.28*2+1.43*1.42+1.40*1.42+1.40*1.40*2+1.40*2.36*3)*2	m <sup>2</sup>	76.47	
					RAZEM	76.47
30 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
			(1.95*2.28*2+2.52*2.28*2+1.43*1.42+1.40*1.42+1.40*1.40*2+1.40*2.36*3)*2	m <sup>2</sup>	76.47	
					RAZEM	76.47
31 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR AT-33 0301-01	Powłoki z żywicy - odnowienie parapetów	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1.00	
					RAZEM	1.00
32 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 6 0112-01	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm	m <sup>2</sup>		
			4	m <sup>2</sup>	4.00	
					RAZEM	4.00
33 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 6 0502-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
			4	m <sup>2</sup>	4.00	
					RAZEM	4.00
34 d.1. 2	SSTWiO R-B	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki ocynkowane do obuwia o gęstej siatce oczek na wejściach do budynku „zatopione” w kostce.	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
35 d.1. 2	SSTWiO R-B	analogia	Wycieraczki aluminiowe szczotkowe do obuwia „zatopione” w posadzkę.	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
36 d.1. 2	SSTWiO R-B	kalk. własna	Poręcz dla niepełnosprawnych przy umywalce i wc - dostawa i montaż	szt		
			4	szt	4.00	
					RAZEM	4.00
1.3			<b>WYPOSAŻENIE</b>			
37 d.1. 3	SSTWiO R-B	kalkulacja własna	Wieszaki na ubrania na 28 osób	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
38 d.1. 3	SSTWiO R-B	kalkulacja własna	szafka porządkowa metalowa	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
39 d.1. 3	SSTWiO R-B	kalkulacja własna	kosz na odpady otwarty	kpl.		
			4	kpl.	4.00	
					RAZEM	4.00
40 d.1. 3	SSTWiO R-B	kalkulacja własna	kosz na odpady pedałowy	kpl.		
			3	kpl.	3.00	
					RAZEM	3.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	stół 180x80x74cm z blatem gr min 36mm, stelaż metalowy spawany malowany proszkowo	kpl.		
			4	kpl.	4.00	
					RAZEM	4.00
42	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	stół 80x80x74cm z blatem gr min 36mm, stelaż metalowy spawany malowany proszkowo	kpl.		
			6	kpl.	6.00	
					RAZEM	6.00
43	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	lata recepcyjna 200x50x1,10cm z blatem gr min 36mm, stelaż metalowy spawany malowany proszkowo	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
44	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	szafy w pom. recepcji	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
45	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	szafy w bibliotece	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
46	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	meble w pom socjalnym	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
47	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	krzesło tapicerowane z oparciem na stelażu metalowym spawanym	kpl.		
			31	kpl.	31.00	
					RAZEM	31.00
48	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	krzesło obrotowe tapicerowane	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
49	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	plisy w oknach	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
50	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	tablica multimedialna	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
51	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	szczotki do WC stojące	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00
52	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	uchwyty na papier toaletowy mocowane do ściany	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00
53	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	pojemnik na mydło w płynie mocowany do ściany	kpl.		
			3	kpl.	3.00	
					RAZEM	3.00
54	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	pojemnik na ręczniki papierowe mocowane do ściany	kpl.		
			3	kpl.	3.00	
					RAZEM	3.00
55	SSTWiO d.1. R-B 3	kalkulacja własna	gaśnica GP 4xABC	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00