



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa dachu stromego w budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Kórniku, gm. Kórnik.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie naprawy dachu stromego w budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Kórniku, ul. Armii Krajowej 11, 62-035 Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Pokrycie połaci dachu zostało wykonane z blachodachówki, mocowane na łątach i kontrłatach drewnianych. Izolacja przeciwwilgociowa pod blachodachówką stanowi papa podkładowa na deskowaniu. W przestrzeni konstrukcji więźby dachowej – krokwi ułożono izolację termiczną z wełny mineralnej. Od spodu do krokwi drewnianych wykonano deskowanie z izolacją przeciwwilgociową z folii.

2. Stan projektowany:

Po szczegółowej analizie technicznej stwierdzono, że pokrycie dachu nadaje się do przeprowadzenia naprawy bieżącej, zaś konstrukcja więźby do uzupełnienia. Ponadto należy wykonać poprawną wentylację poddasza oraz miejscowe prace naprawcze warstw pokrycia dachu i opierzeń.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone.

2. W zakresie naprawy należy przewidzieć:

- Wykonanie poprawnej wentylacji grawitacyjnej poddasza – wykonanie dodatkowych sześciu otworów wentylacyjnych w ścianach szczytowych, zaślepienie istniejących otworów przy posadzce, zwiększenie średnic otworów istniejących,
- Uzupełnienie słupków więźby dachowej pod płatwią pośrednią – zagęszczenie słupków,
- Skręcenie belki podwalinowej przez zastosowanie blach i wkrętów ciesielskich,
- Wymiana opierzeń przy ścianie szczytowej,
- Naprawa opierzeń w pasie podrynnowym przy ścianach szczytowych,
- Uszczelnienie opierzenia przy przejściu rury spustowej przez gzyms,
- Uszczelnienie styków silikonem na krawędzi opierzenia i tynku,
- Zaślepienie wyłazów na dach od wewnątrz pomieszczenia,
- Wymiana obróbek przy wyłazach na dach,
- Poprawa zwodów instalacji odgromowej na styku z elewacją.

3. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować pomieszczenie strychu oraz teren oraz sprzątnąć luźne elementy z dachu.

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających;
- b. zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego;
- c. zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP;



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

- d. wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e. Wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym.

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP.
2. Należy zabezpieczyć wszystkie elementy, które nie zostaną wyniesione lub zdemontowane, przed zniszczeniem. W razie uszkodzeń Wykonawca pokryje koszty naprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów.

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Uwaga

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty transportu, rozbiórki i utylizacji. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z ekspertyzą stanu technicznego, kosztorysem oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

VII. Załączniki:

1. Ekspertyza stanu technicznego dachu stromego budynku sali gimnastycznej,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Wzór umowy.

Sporządziła:
Dąbrówka Stein

Kierownik Wydziału Inwestycji

J. Grzybowska
J. Grzybowska