

Radwanice, dnia 26 lipca 2024 r.

InII.271.24.2024

WYJAŚNIENIA NR 2
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa budynków po byłym zakładzie roszarniczym w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych w Radwanicach”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) zamawiający, Gmina Radwanice, przekazuje treść zapytania oraz wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 8

Dot. §1 ust. 4 Proszę o interpretację zapisu - kto (koordynator, inspektorzy branżowi), jak często i w jakich okolicznościach ma stawić się na budowie. Co w przypadku okresu wstrzymania robót?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w § 1 ust. 4:

Kto: Zarówno koordynator jak i inspektorzy branżowi.

Jak często: Na każde wezwanie zamawiającego, jednak nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, z zastrzeżeniem braku realizacji robót nadzorowanej branży (co odnosi się także do poniższej części odpowiedzi, tj. okoliczności).

W jakich okolicznościach: Zgodnie z obowiązkami wykonawcy określonymi w § 3 ust. 2 lit. a) na etapie przed rozpoczęciem prowadzenia robót budowlanych, lit. b) na etapie prowadzenia robót budowlanych oraz lit. c) na etapie po zakończeniu robót budowlanych.

Pytanie 9

Dot. §4 ust. 3 i §5 ust. 2 - zapis nie uwzględnia ryzyk wykonawcy związanych z realizacją umowy. Dopuszczalny okres niepodlegający roszczeniom zwiększenia wynagrodzenia proponuję ograniczyć czasowo, np. do 1-go miesiąca ponad termin ustalony w §4 ust. 1.

Odpowiedź:

Zapis w § 4 ust. 3 uwzględnia ryzyko przedłużenia terminu wykonania umowy, które doprecyzowane zostało zapisem, iż nie stanowi to podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, bez względu na czas o jaki przedłuży się termin wykonania umowy. Zapisy umowy wymagają i jednocześnie określają, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez czas trwania umowy, także w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy.

Pytanie 10

Dot. §8 ust. 3 oraz §9 ust. 1 - niesymetryczne traktowanie stron w zakresie kar za odstąpienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w § 8 ust. 3 zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 9 ust. 1, wg. zapisów którego, w momencie odstąpienia przez zamawiającego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy to zamawiający wypłaci wykonawcy, na jego żądanie, wynagrodzenie za część wykonanej umowy.

Wg. zapisów z obydwu paragrafów stroną, na rzecz której wypłacane są pieniądze jest wykonawca, który jest jeden, zatem jest równo traktowany. Różnicę stanowi wyłącznie wartość tych kwot.

Pytanie 11

Dot. §10 - Czy Zamawiający akceptuje obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zawarte poprzez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa jako ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej?

Odpowiedź:

Tak, jeżeli ubezpieczenie to spełnia zapisy w § 10, tj. jest od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie oraz okres trwania ubezpieczenia jest równy terminowi realizacji niniejszej umowy.

Pytanie 12

Czy zamawiający akceptuje brak podania w pkt 2 formularza ofertowego wartości robót niektórych zadań? Wyjaśnienie: Zamawiający wyłączeni z konieczności stosowania Ustawy - Prawo zamówień publicznych nie wyrażają zgody na podanie wartości robót w referencjach, a inspektora świadczącego usługę obowiązuje umowa o zachowaniu poufności.

Odpowiedź:

Pkt. 2 formularza ofertowego dotyczy wyłącznie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, który oświadcza, a następnie zobowiązany jest udokumentować, że pełnił funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub kierownika budowy przy zadaniu obejmującym budowę lub/i rozbudowę lub/i przebudowę budynku wraz z wykonaniem instalacji grzewczej, wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, o **łącznie** wartości tych robót co najmniej 7 mln złotych brutto. Wymaga się przedłożenia takiego dokumentu, który poświadczy łączną wartość tych robót i z którego jednocześnie będzie wynikać czy realizowane były ww. prace, bez wskazania ich poszczególnych wartości.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Miejsce publikacji: <https://platformazakupowa.pl/pn/radwanice>