

## Umowa

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską w Lublinie**, adres: 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP: 7120104651; REGON 000001726

reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

.....adres:....., nr KRS .....

Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w ....., NIP .....

REGON....., wysokość kapitału zakładowego ....., - zł, zwanym dalej

**Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1..... - .....

2..... - .....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach postępowania o zamówienie publiczne pn. „**Dostawa autonomicznego automatu myjąco - osuszającego powierzchnie płaskie wewnątrz budynku**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr AP-272-TP-72/2024, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30), Strony oświadczają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa przez Wykonawcę za wynagrodzeniem autonomicznego automatu myjąco - osuszającego powierzchnie płaskie wewnątrz budynku wraz z wyposażeniem (zwanego dalej łącznie: Urządzeniem), na warunkach określonych poniżej.
2. Na Przedmiot Umowy składają się w szczególności:
  - a) dostawa zestawu Urządzenia do siedziby Zamawiającego,
  - b) dostawa instrukcji obsługi Urządzenia w wersji elektronicznej lub drukowanej w języku polskim,
  - c) przeprowadzenie pierwszego uruchomienia, ustawienia zakresów pracy, mapowania wskazanych powierzchni do czyszczenia i szkolenia wprowadzającego na miejscu u kupującego w miejscu docelowym pracy Urządzenia,
  - d) przeprowadzenie minimum 2 szkoleń dodatkowych dla personelu obsługującego Urządzenie na miejscu użytkowania urządzenia w okresie trwania gwarancji jakości;
  - e) zapewnienie obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
  - f) wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy i załącznikach do niej.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, z dnia .... oraz Ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że Urządzenie będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej.
5. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności Urządzenia nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 2

### Termin i warunki dostawy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit. a) - c) w nieprzekraczalnym terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie uznają datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapewni takie opakowanie Urządzenia i jego elementów składowych, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
4. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu Urządzenia do Zamawiającego oraz warunków, jakich można się spodziewać u Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
  - a) .....
  - b) .....
6. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
  - a) .....
  - b) .....
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... lub telefonicznie na nr ..... o planowanym terminie dostawy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

## § 3

### Odbiór

1. Strony zgodnie ustalają, że po wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a)-c) zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dostarczonego Urządzenia lub pozostałych świadczeń określonych w § 1 ust. 2 lit. a)-c) Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, wynosi ..... złotych [słownie: ..... złotych], w tym VAT według stawki ....%, co stanowi kwotę ..... zł.** Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe niepodlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron – bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem zdania drugiego, Urządzenie i wszystkie jego części składowe objęte będą ..... miesięczną gwarancją jakości. Bateria objęta będzie ..... miesięczną gwarancją jakości.
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Urządzenia.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Urządzenia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany Urządzenia lub elementów Urządzenia, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego lub w autoryzowanym serwisie producenta Urządzenia. Koszty dojazdu, transportu Urządzenia do serwisu oraz koszty odesłania Urządzenia po naprawie do siedziby Zamawiającego jak również koszty materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę lub producenta Urządzenia.
6. Strony zgodnie ustalają, że rozpoczęcie usuwania wad Urządzenia - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, musi nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od chwili doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:  
.....
7. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Opóźnienie w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli wady nie zostaną usunięte we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.
9. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej przez siebie oferty, w okresie gwarancji jakości wykona nieodpłatnie ..... przeglądy gwarancyjne.

## **§ 6**

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z przystąpieniem do usuwania wad i/lub z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w

ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 lit. a), w § 5 ust. 6-7 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu niewykonania któregośkolwiek ze świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. d) i w § 5 ust. 9 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, oddzielnie za każdy taki przypadek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23 %.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 7 Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) – zwanej dalej: Ustawą.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - a) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - b) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tych cen których zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - c) w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja Urządzenia zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę Urządzenia o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy.
3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.1920 t.j. z dnia 2020.11.02).

**Załączniki :**

1. SWZ wraz z załącznikami z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**