

PRZEDMIAR

Załącznik nr 5 do SWZ

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego na budynku nr 5
ADRES INWESTYCJI : ul. Kwidzyńska, Wrocław
INWESTOR : 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ADRES INWESTORA : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.03.2021 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku nr 5 przy ulicy Kwidzyńskiej we Wrocławiu

Przewidywany zakres prac:

I. WYMIANA POKRYCIA DACHU

1. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia z dachówki
- rozebranie ołączenia dachu
- rozebranie i obróbkę blacharskich
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2. Wykonywanie pokryć dachowych:

- przełacenie dachu z wymianą łąt
- wymiana kontrłat 30x50mm
- wymiana deski okapowej
- mocowanie folii dachowej na krokwiach
- ułożenie pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej
- ułożenie gąsiorów z taśmą
- montaż systemowych odpowietrzeń, kominek z wężem giętkim i wpięciem do pionów
- wymiana wyłazu dachowego
- montaż obróbek blacharskich okapowych, pasów nadrynnowych itp. z blachy ocynkowanej
- montaż płotków śniegowych, łąt i stopni kominarskich

3. Kominy:

- naprawa i izolacja czapek kominowych
- oczyszczenie, spoinowanie, impregnacja kominów

4. Lukarny:

- rozbiórka pokrycia z papy, obróbek blacharskich
- wymiana odeskowania dachu, desek czołowych i bocznych
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo z obróbkami blacharskimi
- demontaż i powtórny montaż z naprawą rynien i rur spustowych

5. Koryto odwadniające:

- wymiana obróbki atyki z wyrównaniem powierzchni i montażem płyt osb gr. 18 mm
- naprawa wyłożenie koryta i izolacja koryta papą zgrzewalną dwuwarstwowo z wywinieciem na atyką oraz pod dachówki
- wymiana wpustu atykowego odwodnienia koryta z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem i obróbką obsadzenia
- wymiana rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej wraz ze zbiorniczkami

6. Instalacja odgromowa:

- wykonanie projektu instalacji odgromowej
- wymiana instalacji odgromowej na dachu
- wymiana zwodów pionowych na ścianach

W kosztorysie niektóre obmiary przyjęto szacunkowo. Dokładna ilość określona zostanie powykonawczo i potwierdzona przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem oferty Oferent może przeprowadzić wizję lokalną.

Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki należy przekazać na wysypisko i przedstawić Zamawiającemu dokument przejęcia odpadu, zdemontowane elementy po uzgodnieniu z kierownikiem SOI co do ich przydatności przekazać Zamawiającemu, elementy stalowe przekazać protokolarnie do SOI.

Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

Postawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. nr 130 poz. 1389.

ZAKRES PRAC UZGODNIONO Z UŻYTKOWNIKIEM

.....
(podpis użytkownika)

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	SST-B-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1.1	SST-B-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % poz.24	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
3 d.1.1	SST-B-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.2	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
4 d.1.1	SST-B-01	Wykucie z muru wpustów attykowych odwodnienia koryta	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5 d.1.1	SST-B-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku i zbiorniczków - 4 szt 3.50*2+2.50*2	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
6 d.1.1	SST-B-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 13.00*4*(0.15+0.22+0.50)<koryto> 13.00*4*0.50<obróbka attyki> poz.38*0.30<wokół kominów>	m ²		
			m ²	45.240	
			m ²	26.000	
			m ²	3.780	
				RAZEM	75.020
7 d.1.1	SST-B-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m ² - w korycie 13.00*4*(0.15+0.22+0.50)*0.80<koryto>	m ²		
			m ²	36.192	
				RAZEM	36.192
8 d.1.1	SST-B-03	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem poz.2	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
1.2		Impregnacja więźby dachowej			
9 d.1.2	SST-B-03	Odrzymbianie-oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzymbiania-oczyszczana do 2 m ² 206.79*0.75	m ²		
			m ²	155.093	
				RAZEM	155.093
10 d.1.2	SST-B-03	Impregnacja ogniochronna bali i krawędziaków poz.9	m ²		
			m ²	155.093	
				RAZEM	155.093
11 d.1.2	SST-B-03	Impregnacja ogniochronna bali i krawędziaków powierzchni do 10 m ² preparatami metodą smarowania - każde następane Krotność = 2 poz.9	m ²		
			m ²	155.093	
				RAZEM	155.093
1.3		Koryta odwadniające			
12 d.1.3	SST-B-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - ściany attykowej 13.00*4*0.20*40%	m ²		
			m ²	4.160	
				RAZEM	4.160
13 d.1.3	SST-B-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - ściany attykowej 13.00*4*0.20*60%	m ²		
			m ²	6.240	
				RAZEM	6.240
14 d.1.3	SST-B-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu - spód koryta 5	miejsc.		
			miejsc.	5.000	
				RAZEM	5.000
15 d.1.3	SST-B-03	Wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk z konstrukcją wsporczą - część pochyla koryta przy okapie 13.00*4*0.50	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
16 d.1.3	SST-B-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ² - ułożenie papy podkładowej w korycie odwadniającym z wywiniciem na atykę 13.00*4*(0.40+0.15+0.22+0.50)	m ²		
			m ²	66.040	
				RAZEM	66.040

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.3	SST-B-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - ułożenie papy w korycie odwadniającym z wywinięciem na attykę poz.16	m ²		
			m ²	66.040	
				RAZEM	66.040
18 d.1.3	SST-B-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - odwodnienie koryta 4*1.00	m ²		
			m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
19 d.1.3	SST-B-03	Podkład z płyt osb gr. 18 mm pod obróbkę 13.00*4*0.40	m ²		
			m ²	20.800	
				RAZEM	20.800
20 d.1.3	SST-B-03	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 13.00*4*0.50<obróbka attyki>	m ²		
			m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
21 d.1.3	SST-B-03	Wpusty attykowe odwodnienia koryta z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów z uszczelnieniem i obróbką obsadzenia 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22 d.1.3	SST-B-03	Zbiorniczki z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
23 d.1.3	SST-B-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 18 cm 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
1.4		Pokrycie dachu stromego			
24 d.1.4	SST-B-03	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach (0.50*12.00*10.00-4.05*2.05)*4	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
25 d.1.4	SST-B-03	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.24	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
26 d.1.4	SST-B-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.24-poz.27	m ²		
			m ²	182.790	
				RAZEM	182.790
27 d.1.4	SST-B-03	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - pas szerokości 50 cm przy okapie 12.00*0.50*4	m ²		
			m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
28 d.1.4	SST-B-03	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę poz.24	m ²		
			m ²	206.790	
				RAZEM	206.790
29 d.1.4	SST-B-03	Montaż dachówek wentylacyjnych 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
30 d.1.4	SST-B-03	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 11.50*4	m		
			m	46.000	
				RAZEM	46.000
31 d.1.4	SST-B-03	Montaż gąsiorów ceramicznych łącznie z gąsiorami końcowymi i czwórnikami na szczycie poz.30	m		
			m	46.000	
				RAZEM	46.000
32 d.1.4	SST-B-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 12.00*4	m		
			m	48.000	
				RAZEM	48.000
33 d.1.4	SST-B-03	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.1.4	SST-B-03	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy (11.50-4.00)*4	m		
			m	30.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.000
35	SST-B-03	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
d.1.4		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
36	SST-B-03	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.1.4		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	SST-B-03	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich - montaż	m		
d.1.4		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
38	SST-B-03	Obróbka kominów taśmą i listwą typu Wakaflex	m		
d.1.4		(1.80*2+0.40*2+0.90*2+0.40*2+1.30*2+1.50*2)	m	12.600	
				RAZEM	12.600
39	SST-B-03	Kominki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
d.1.4		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	SST-B-03	Wymiana odpowietrznika instalacji sanitarnej - systemowy kominiek z wężem giętkim i wpięciem do pionów	szt.		
d.1.4		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.5		Kominy			
41	SST-B-04	Oczyszczenie czapek przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.5		1.60*0.60+0.90*0.60+1.30*1.80	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
42	SST-B-02	Naprawienie uszkodzonych cegieł czapki kominowej w ilości do 1 szt. (cegła o analogicznych parametrach jak istniejąca)	szt.		
d.1.5		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
43	SST-B-02	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej (przyjęto 100% pow. czapki)	m ²		
d.1.5		poz.41	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
44	SST-B-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową-spoinowanie murów kominów zaprawą spoinującą	m ²		
d.1.5		poz.43	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
45	SST-B-02	Dwuwarstwowe izolacje czapek kominowych	m ²		
d.1.5		poz.41	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
46	SST-B-04	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły kominów zeszkobaniem i zmyciem starej farby	m ²		
d.1.5		(1.60*2+0.60*2+0.90*2+0.60*2)*1.60<średnio>+(1.30*2+1.80*2)*2.30<średnio>	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
47	SST-B-04	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 z cegły klinkierowej czerwonej	m ³		
d.1.5		0.10	m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
48	SST-B-02	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej (przyjęto 70% pow. muru)	m ²		
d.1.5		poz.46*0.70	m ²	18.270	
				RAZEM	18.270
49	SST-B-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową-spoinowanie murów kominów zaprawą spoinującą	m ²		
d.1.5		poz.46	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
50	SST-B-04	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.1.5		poz.49	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
51	SST-B-04	Impregnacja - hydrofobizacja muru okładzin ceramicznych kominów	m ²		
d.1.5		poz.50	m ²	26.100	
				RAZEM	26.100
1.6		Wymiana instalacji odgromowej			
52	SST-B-05	Wykonanie projektu instalacji odgromowej, zatwierdzenie przed realizacją u Zamawiającego	szt.		
d.1.6		1	szt.	1.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
53 d.1.6	SST-B-05	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką 55	szt. szt.	 55.000	 55.000
54 d.1.6	SST-B-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach 55.00	m m	 55.000	 55.000
55 d.1.6	SST-B-05	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym blachą - obróbka atyki 50	szt. szt.	 50.000	 50.000
56 d.1.6	SST-B-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach - atyce 50.00	m m	 50.000	 50.000
57 d.1.6	SST-B-05	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
58 d.1.6	SST-B-05	Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o śr. 18 mm na dachu stromym przy kominach 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
59 d.1.6	SST-B-05	Wymiana złączy instalacji odgromowych do obróbki na dachu 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
60 d.1.6	SST-B-05	Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących instalacji odgromowej naprężanej na ścianie z cegły 30	szt. szt.	 30.000	 30.000
61 d.1.6	SST-B-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta ośr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 10*4	m m	 40.000	 40.000
62 d.1.6	SST-B-05	Wymiana skręcanych uchwytów uziemiających na rurach o śr. do 100 mm 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
63 d.1.6	SST-B-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
64 d.1.6	SST-B-05	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	miar. miar.	 1.000	 1.000
65 d.1.6	SST-B-05	Następny pomiar instalacji odgromowej 3	miar. miar.	 3.000	 3.000
1.7		Rusztowania		RAZEM	3.000
66 d.1.7	SST-B-03	Dojazd i praca podnośnika koszowego dla prac dekarских związanych z obróbkami atykowymi i wymiana pokrycia dachu 20	m-g m-g	 20.000	 20.000
67 d.1.7	SST-B-07	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
2		LUKARNY		RAZEM	3.000
2.1		Roboty rozbiórkowe			
68 d.2.1	SST-B-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m ² 4.15*(1.80+0.35)*4	m ² m ²	 35.690	 35.690
69 d.2.1	SST-B-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m ² Krotność = 2 poz.68	m ² m ²	 35.690	 35.690
				RAZEM	35.690

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
70 d.2.1	SST-B-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (4.15*(0.35+0.20)+1.80*0.25*2)*4	m ² m ²	 12.730	
				RAZEM	12.730
2.2		Pokrycie dachowe i obudowa ścian lukarn			
71 d.2.2	SST-B-03	Demontaż i powtórny montaż z naprawą blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 10 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 4.05*4	m m	 16.200	
				RAZEM	16.200
72 d.2.2	SST-B-03	Wymiana haka rynnowego 5*4	szt szt	 20.000	
				RAZEM	20.000
73 d.2.2	SST-B-03	Naprawa rur spustowych przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych łatek, zawieszenie 1.50*4	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
74 d.2.2	SST-B-03	Wymiana uchwytów do rur spustowych 2*4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
75 d.2.2	SST-B-03	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 50% poz.68*50%	m ² m ²	 17.845	
				RAZEM	17.845
76 d.2.2	SST-B-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach poz.68	m ² m ²	 35.690	
				RAZEM	35.690
77 d.2.2	SST-B-03	Wymiana deski okapowej (czołowa i boczna) (1.80*2+4.05)*4	m m	 30.600	
				RAZEM	30.600
78 d.2.2	SST-B-03	Gruntowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym poz.68	m ² m ²	 35.690	
				RAZEM	35.690
79 d.2.2	SST-B-03	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z uszczelnienie uszczelniaczem dekarским poz.70	m ² m ²	 12.730	
				RAZEM	12.730
80 d.2.2	SST-B-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.78	m ² m ²	 35.690	
				RAZEM	35.690
81 d.2.2	SST-B-03	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm na poddaszu 4.50	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500