



NU/10462-1/253/2023

Gdynia, 02.12.2024 r.

**EWW – Dział Przesyłu, Węzłów
i Instalacji Odbiorczych Wejherowo
OPEC Sp. z o.o.**
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 121W/2024

Przebudowy kanałowej, wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 na sieć preizolowaną na odcinku od skrzyżowania ulic Staromłyńskiej i Iwaskiewicza wzdłuż ul. Weteranów do komory K6 wraz z odejściami na os. Kaszubskie (2xDN100, 2xDN80, 2xDN65, 2xDN50)

Aktualizacja warunków technicznych nr 59W/2023 z dnia 31.08.2023r.
z uwagi na zmianę zakresu przebudowy sieci

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:*

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Staromłyńska 41 84-200 Wejherowo
Numer działki	2215031.0010. -3/51, 3/50, 3/6, 3/14, 3/15, 833/1, 3/46, 833/3, 833/2, 833/4, 23/10, 27/1, 27/2, 34/3
Wnioskodawca	EWW – Dział Przesyłu, Węzłów i Instalacji Odbiorczych Wejherowo OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Inwestor	EWW – Dział Przesyłu, Węzłów i Instalacji Odbiorczych Wejherowo OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Planowana inwestycja	Modernizacja sieci ciepłowniczej, polegająca na przebudowie sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć ciepłowniczą preizolowaną



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN.

II. INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE	
<p>1. Kanałowa sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN300 na odcinku od skrzyżowania ulic Staromłyńskiej i Iwaszkiewicza, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6, z następującymi odejściami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2xDN100 – odejście do budynku przy ul. Os. Kaszubskie 3, - 2xDN 80 – ciepłociąg prowadzący od komory przy budynku os. Kaszubskie 3 do komory K15 przy budynku os. Kaszubskie 2A-C; - 2xDN65 – przyłącza do budynków przy ul. Iwaszkiewicza 33, os. Kaszubskie 2A-C, os. Kaszubskie 4; Prusa 16 - 2xDN50 – przyłącza do budynków przy ul. Os. Kaszubskie 1A-D, 1 E-H 	
III. ZAKRES INWESTYCJI	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Inwestycja polega na przebudowie kanałowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN300 z poszczególnymi odejściami (2xDN100, 2xDN80, 2xDN65, 2xDN50, 2xDN32) w Wejherowie na odcinku od skrzyżowania ulic Staromłyńskiej i Iwaszkiewicza, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6, na preizolowaną z systemem lokalizacji awarii typu Impuls. 2. Należy zaprojektować sieć ciepłowniczą wysokoparametrową preizolowaną po trasie istniejących ciepłociągów ze zmianami, które obejmują likwidację zbędnych kompensacji oraz uwzględniają ominięcie istniejących drzew. W przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia preizolowanej sieci ciepłowniczej jak wyżej, należy wytyczyć nową trasę poza pasem drogowym. 3. Projektowana przebudowa powinna uwzględniać technologię wykonania ciepłociągów, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczych gruntem oraz umożliwić bezpieczną eksploatację. Podczas projektowania ww. inwestycji należy zastosować zapisy zawarte w wytycznych OPEC Sp. z o. o. pn. „Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie”. 4. W przypadku sieci ciepłowniczej przechodzącej przez budynek należy wyprowadzić sieć z budynku, stosując się do zasad jw. 5. Rozwiązania techniczne przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wymagają uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o. 6. Do uzgodnienia należy przedłożyć koncepcję trasy a po uzyskaniu akceptacji trasy ciepłociągów należy uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy. W koncepcji powinna zostać zawarta projektowana trasa z naniesionymi średnicami ciepłociągów, plan zajęcia działek oraz profil sieci, a także sposób przełączenia sieci wraz z harmonogramem (podziałem na etapy). 7. Modernizację sieci ciepłowniczej należy skoordynować (mając na uwadze nowe, projektowane rzędne nawierzchni dróg) z inwestycją zaplanowaną przez UM Wejherowo pn. "Budowa ul. Staromłyńskiej w Wejherowie wraz z budową rurociągu teletechnicznego na potrzeby UM Wejherowo, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidującej z planowaną budową.-Etap III". Prace na sieci ciepłowniczej powinny zostać zakończone przed ułożeniem nowych nawierzchni drogowych; 8. Przebudowa sieci ciepłowniczych będzie wymagała zatrzymania pracy sieci i ponownego ich uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłowniczą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczych należy wykonać w okresie od czerwca do września. 9. Podczas projektowania nowych rurociągów należy zapewnić ich odpowietrzenie w najwyższym miejscu oraz odwodnienie w najniższym miejscu wraz z rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniającym wymogi ochrony środowiska. 10. Ciepłociągi podlegające unieczynnieniu (sieć kanałowa z komorami odgałęźnymi K2, K3, K5 oraz ww. odejściami), kolidujące z nowym układem drogowym należy usunąć, a pozostałe trwale zabezpieczyć. 	
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 108 / 55 lato: 62 / 25
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	8
Ciśnienie dyspozycyjne	EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo , telefon: 58 67 79 776, email: ezw.przesyl@opecgdy.com.pl

Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Martyna Hille tel. 58 62 73-922, kom. 608 346 366, m.hille@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 121W/2024

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Do uzgodnień należy przesłać na adres e-mail techniczny@opecgdy.com.pl komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz ze zleceniem uzgodnienia dokumentacji - druk dostępny na stronie www.opecgdy.com.pl. Przy odbiorze uzgodnienia należy dostarczyć jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej, który pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.4. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** .

C. REALIZACJA INWESTYCJI

- C.1. Inwestycja zostanie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- C.2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

D. ODBIORY

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EWV - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo , telefon: 58 67 79 776
email: ezw.przesyl@opecgdy.com.pl
- D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.