

Nakło nad Notecią, dnia 9 grudnia 2024 r.

L. dz. ...<sup>3024</sup>...../2024

**Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym**  
**na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -**  
**Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.).**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

**2. Opis przedmiotu zamówienia – „Okresowe przeglądy (roczne) sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budynków zarządzanych przez NADM Sp. z o. o.”:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów rocznych, polegających na badaniu sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, według załączonych wykazów.

Informacje szczegółowe:

Ofertę cenową należy przygotować w postaci ceny jednostkowej netto za wykonanie przeglądu budynku:

D – powyżej 7 lokali (71)

M – do 7 lokali (77)

PG – budynek gospodarczy (69),  
według załącznika.

W przypadku stwierdzenie nieprawidłowości i zaleceń, należy dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych nieprawidłowości.

Zamawiający wymaga złożenia protokołów w formie papierowej (1 egzemplarz przeglądu rocznego) oraz elektronicznej (np. płyta CD, DVD, pen – drive z przeglądami poszczególnych nieruchomości w 2 egzemplarzach).

Zamawiający wymaga powiadomienia mieszkańców nieruchomości o planowanym terminie wykonania przeglądu, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, minimum 3 dni przed terminem przeglądu.

Zamawiający wymaga przedstawienia zestawienia zaleceń, określonych w poszczególnych protokołach, pogrupowanych wg własności budynków, w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze).

Wykaz wszystkich nieruchomości objętych rocznymi przeglądami ogólnobudowlanymi stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym (wraz z ich podziałem na budynki nieruchomości gminnych, budynki administracji zleconej, budynki współwłaścicieli nieruchomości osób fizycznych, budynki własności wspólnot mieszkaniowych, budynki własności NADM Sp. z o. o. oraz budynki w dzierżawie).

Wykonawca wystawi:

- a) 1 fakturę zbiorczą dla budynków nieruchomości gminnych (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- b) 1 fakturę zbiorczą dla budynków administracji zleconej (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- c) odrębnie dla każdego budynku współwłaścicieli osób fizycznych – odbiorcami będą Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Długiej 4 oraz Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 9,
- d) odrębnie dla każdego budynku własności wspólnot mieszkaniowych – odbiorcą będzie każda Wspólnota Mieszkaniowa wg wykazu, stanowiącego Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym oraz Załącznika Nr 1,
- e) 1 fakturę zbiorczą dla budynków własności NADM Sp. z o. o. (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- f) 1 fakturę zbiorczą dla nieruchomości w dzierżawie (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o..

### **3. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena

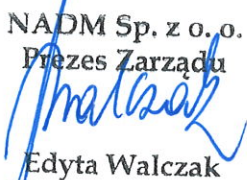
brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

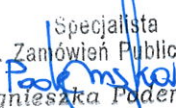
**4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie od 14 kwietnia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

**5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe** upływa dnia 17 grudnia 2024 r. o godzinie 08<sup>00</sup>.

**6. Warunkiem złożenia prawidłowej oferty jest dołączenie szczegółowego Załącznika Nr 1.**

NADM Sp. z o. o.  
Prezes Zarządu  
  
Edyta Walczak

Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Agnieszka Podemska



## Budowlane

Budynki własności gminy:

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	Bohaterów 16	M			1	60,35
2	Bydgoska 19	M	1/2 bud., prawa strona	1919	1	63,2
3	Bydgoska 40 oficyna	M	I kl. od ul. Pocztovej	1906	5	114,19
4		PG	pom. gosp.	2011	9	27,14
5	Dąbrowskiego 13	PG	pom. gosp.	-	-	-
6	Dąbrowskiego 20 oficyna	M	bud. wolnostojący	1939	3	136,4
7	Dąbrowskiego 29 - B. Frontowy	PG	pom. gosp.	-	-	-
8	Dąbrowskiego 39 I	M		1902	4	161,57
9	Dąbrowskiego 39 II	M		1901	5	112,27
10	Dąbrowskiego 39 II	PG	pom. gosp.	-	-	-
11	Długa 16	M	b. główny	1908	7	229,14
12		M	oficyna	1908	3	94,2
13	Gimnazjalna 2	M		1906	3	403,41
14	Hallera 17	M		1880	5	181,27
15	Jackowskiego 10	D	b. główny	1890	9	506,23
16		M	oficyna		1	47,41
17		PG	pom. gosp.	-	-	-
18	Kilińskiego 43	M		1920	5	160,03
19	Kościelna 3 i 4	PG	pom. gosp.	-	-	-
20	P. Skargi 3 (oficyna)	M		1900	2	65,65
21	P. Skargi 5	PG	pom. gosp.	-	-	-
22	Młyńska 20	M		1902	3	159,9
23	Plac Zamkowy 2	PG	pom. gosp.	-	-	-
24	Potulicka 22-24 garaże	PG	garaże	-	-	-
25	Pocztowa 5	D		1903	9	334,74
26	Półwiejska 2	M		1890	4	177,27
27	Wodna 1	M		1912	3	117,5
28	Wodna 7	M	bud. socjalny	1908	3	82,84
29	Wodna 7a	D	bud. socjalny	1968	9	254,03
30	Wodna 9	D		1968	8	330,32
31		PG	pom. gosp.	-	-	-
32	W. Wodociągowe 1	D		1935	22	862,67
33		PG	PG z lewej str. od dołu	-	-	-
34	Park 700-lecia toaleta	PG	szalet miejski	2014	1	
35	Nowa, toaleta przy parkingu	PG	szalet miejski	2018	1	
36	Trzeciewnica, Słoneczna 7	D		1999	9	474,63
37		PG	garaże	-	-	-
38	Gorzeń 23	M		1920	3	83
39		PG	pom. gosp.	2014	4	23,6
40	Gorzeń 15	M		1900	2	96,68
41	Paterek, Szubińska 62	D		2004	8	330,04
42		PG	pom. gosp.	2004		
43	Ślesin - Kazińska 5	M		1965	3	195,47
44	Potulice - Bydgoska 7	M		1945	2	100,91
45	Potulice - Bydgoska 9	M		1945	1	81,3
46	Potulice - Bydgoska 14	M		1945	1	98,77
47		PG	pom. gosp.	-	-	-
48	Potulice - Bydgoska 4	M		1945	4	248,05
49		PG	garaże	-	-	-
50	Potulice - Bydgoska 8	M		1945	4	194,55
51	Potulice - Bydgoska 12	M		1945	2	122,88
52		PG	pom. gosp.	-	-	-
53	Potulice - Działkowa 3	M		1945	1	46,56
54	Potulice - Działkowa 7	D		2010 rem. kap	21	737,18
55	Potulice - Działkowa 12	M		1945	1	58,01
56	Potulice Leśna 2	PG	pom. gosp.	-	-	-

## Budowlane

57	Polna 2	M		1945	2	94,51
58	Polna 11	M		1945	2	87,88
59	Polna 13	M		1945	1	75,32
60	Polichno 80	M	bud. socjalny	2009	5	244,6
61		PG	pom. gosp.	2010	-	-
62	Rozwarzyn 31	M		1945	1	26,06
63		PG	pom. gosp.	2007	-	-

Budynki administracji zleconej: 203 8101,73

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	P.u.
1	Bydgoska 33	M		1908	5	242,78
2	Dworcowa 6	D	b. główny	1902	10	376,2
3		M	oficyna		2	122,87
4		PG	pom. gosp.	-	-	-
5	Kościelna 2	M		1895	5	251,56
6	P. Skargi 1	D		1900	9	592,7
7	Powstańców Wlkp. 12	D		1900	9	377,64
8		PG	pom. gosp.	-	-	-
9	Powstańców Wlkp. 14	D		1900	8	267,61
10		PG	pom. gosp.	-	-	-
11	Mickiewicza 2	M		1895	3	141,86

Budynki współwłasności osób fizycznych 2373,22

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	P.u.
1	Długa 4	M			7	384,93
2	Krzywoustego 9	D			19	1002,69
3		PG	pom. gosp.			

Budynki własności wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	P.u.
1	Drzymały 4	M		1904	5	176,82
2	Bohaterów 14	D		1904	8	382,07
3		PG	pom. gosp.	-	-	-
4	Bydgoska 27	D	b. główny	1910	9	402,86
5		M	bud. wolnostojący		1	65,14
6	Bydgoska 39	D		1964	12	609,66
7	Bydgoska 41	D		1909	28	1462,44
8	Bydgoska 51 i Długa 3	D	2 budynki	1905	14	711,92
9		D			8	413,07
10	Dąbrowskiego 13	D	b. główny	1912	11	581,82
11	Dąbrowskiego 15	D	b. główny	1913	19	947,59
12	Dąbrowskiego 29 - B. Frontowy	D	b. główny+lewa ofic.	1914	18	863,40
13	Dąbrowskiego 29 - Oficyna prawa	M		1958	6	264,35
14	Dąbrowskiego 31	D	b. główny	1890	9	272,56
15		M	bud. wolno stojący		1	56,15
16	Dąbrowskiego 36	M		1892	5	260,48
17	Dąbrowskiego 39 III	M		1902	4	152,61
18	Dąbrowskiego 41	D		1906	13	667,36
19		PG	pom. gosp.	-	-	-
20	Dąbrowskiego 44	D		1900	8	324,62
21		PG	pom. gosp.	-	-	-
22	Dąbrowskiego 45	M			6	
23	Długa 14	D	b. główny	1902	10	452,90
24		M	oficyna		2	42,75
25		PG	pom. gosp.	-	-	-
26	Długa 21	M		1908	5	199,05
27	Długa 48	D	b. główny	1906	26	730,02
28		PG	pom. gosp.	-	-	-
29	Długa 49	D		1942	9	422,64

## Budowlane

30	Długa 51	D		1942	9	422,63
31	Długa 53	D		1942	9	411,59
32	Długa 55	D		1942	8	426,07
33	Dworcowa 2	D		1850	14	561,73
34	Dworcowa 24	D	b. główny	1900	16	774,55
35		M	bud. wolno stojący		3	99,44
36	Dworcowa 24a	D		2022	21	985,47
37	Gimnazjalna 14	D		2010	21	1707,42
38	Hallera 25	M		1955	6	316,19
39	Hallera 38	D		1955	9	355,45
40	Jackowskiego 6	M		1901	4	176,30
41	Kilińskiego 35	M		1906	5	210,06
42		PG	pom. gosp.	-	-	-
43	Kilińskiego 37	D		1906	16	535,82
44		PG	pom. gosp.	-	-	-
45	Kościelna 3	D		1910	10	438,06
46	Kościelna 4	D		1910	11	643,83
47	Krzywoustego 1	D		1902	11	425,81
48		PG	pom. gosp.	-	-	-
49	Krzywoustego 7	M		1912	5	239,77
50	Krzywoustego 7A	M	biurowy	2010 rem. kap.	2	480,00
51	Krzywoustego 13	D		1902	17	911,01
52	os. Łokietka 16	D		2018	12	
53	P. Skargi 3	M		1900	4	164,45
54		PG	pom. gosp.	-	-	-
55	P. Skargi 5	M		1885	7	274,14
56	P. Skargi 7a	D		1967	61	2368,11
57	P. Skargi 7b	D		1967	61	2354,49
58	P. Skargi 11	D		1913	12	769,57
59	Łączna 1	M		1943	6	378,90
60		PG	garaże	-	-	-
61	Łączna 2	M		1943	6	373,69
62	Młyńska 9	D		1905	11	437,44
63		PG	pom. gosp.	-	-	-
64	Młyńska 13	M	Ofic. bez Kelm, Deba	1895	7	283,44
65		PG	pom. gosp.	-	-	-
66	Mrotecka 1	D		1880	9	383,63
67		PG	pom. gosp.	-	-	-
68	Os. Chrobrego 7	D		1973	60	2683,44
69	Os. Chrobrego 8	D		1975	45	1825,82
70	Pl. Zamkowy 2	M		1892	4	119,43
71	Pl. Zamkowy 3	D		1890	10	485,73
72		PG	pom. gosp.	-	-	-
73	Pl. Zamkowy 5	D	b. główny	1895	14	660,15
74		PG	pom. gosp.	-	-	-
75	Pl. Zamkowy 6	M	b. główny	1870	4	188,19
76		PG	pom. gosp.	-	-	-
77	Pl. Zamkowy 7	D	b. główny	1893	10	453,70
78		PG	pom. gosp.	-	-	-
79	Pocztowa 3	D		1905	9	412,70
80	Pocztowa 6	M		1900	4	211,44
81	Podgórna 5	D		1890	11	503,15
82	Potulicka 18	M		1940	7	361,03
83	Potulicka 20	D		1940	8	426,78
84	Potulicka 22	D		1940	9	427,10
85	Potulicka 24	M		1940	7	416,32
86	Potulicka 26	M		1940	7	359,59
87	Potulicka 30	M	b. główny	1900	6	250,37
88		PG	pom. gosp.	-	-	-

## Budowlane

89	Powst. Wlkp. 10	D	b. główny	1916	10	498,92
90		PG	pom. gosp.	-	-	-
91	Półwiejska 3	D		1920	10	344,22
92		PG	pom. gosp.	-	-	-
93	Staszica 12	D		1968	12	685,28
94	Mrotecka 32a	M		1958	4	195,68
95		PG	garaże	-	-	-
96	Karnowo 27	M		1910	3	194,90
97		PG	pom. gosp.	-	-	-
98	Samostrzel 8	D		1971	18	752,80
99	Lubaszcz 5	D		1953	11	354,30
100	Lubaszcz 6	M			5	
101	Lubaszcz 8	D		1956	11	378,41
102		PG	pom. gosp.	-	-	-
103	Lubaszcz 9	M		1958	4	204,00
104	Lubaszcz 11	D	z kotłownią	1970	17	771,39
105	Wieszki 17	M		1910	4	239,29
106		PG	pom. gosp.	-	-	-
107	Olszewka 22	M			5	353,54
108		PG	pom. gosp.	-	-	-
109	Polichno 2	M	b. główny	1890	6	326,23
110		PG	pom. gosp.	2013	-	-
111	Potulice – Działkowa 5	M		1964	6	298,92
112	Potulice - Działkowa 8	D	z kotłownią	1900	30	2145,03
113	Potulice - Leśna 2	M		1940	7	338,04
114	Potulice, Polna 9	M		1945	2	67,56
115	Potulice - Szkolna 7	D	z kotłownią	1920	11	510,28
116	Suchary 20	M		1920	6	230,5
117		PG	pom. gosp.	-	-	-
118	Występ- Dębowa 1	D		2019	40	1374,48

## Budynki własności Spółki NADM

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	P.u.
1	Bydgoska 39 garaże	PG	garaże	2013	5	80,7
2	Długa 55	PG	pom. gosp.	-	-	-
3	Sądowa 14E	D		2001 rem. kap.	10	550,46
4	Sądowa 14E	PG	wiaty	2008 rem. kap.		549,5
5	Krzywoustego 13	PG	pom. gosp.			
6	Krzywoustego 15a	M	oficyna	1880	1	66,67
7	Krzywoustego 15	PG	pom. gosp.	-	-	-
8	Potulice – Szkolna 3 kotłownia	PG		1961	1	
9	Występ, Kotłownia ul. Dębowa	PG			1	

## Nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi

Lp.	Adres	Oznaczenie budynku	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	Królowej Jadwigi 1	D		2023	35	2012,92
2	Królowej Jadwigi 3	D		2023	60	3069,4
3	Królowej Jadwigi 5	D		2023	60	3075,17
4	Królowej Jadwigi 7	D		2023	35	2026,36
5	bud. kotłowni	PG		2023	1	46,12
6	plac zabaw	PG		2023	1	30,38
7	wiaty rowerowa Kr. J. 1	PG		2023	1	17,11
8	wiaty rowerowa Kr. J. 3-5	PG		2023	1	41,29
9	wiaty rowerowa Kr. J. 7	PG		2023	1	17,11
10	wiaty na odpady Kr. J. 1	PG		2023	1	19,11
11	wiaty na odpady Kr. J. 3	PG		2023	1	19,11
12	wiaty na odpady Kr. J. 5	PG		2023	1	19,11
13	wiaty na odpady Kr. J. 7	PG		2023	1	19,11