

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

NIP: 586-231-23-26; REGON: 191675557; www.gdynia.pl

Postępowanie prowadzone jest przez Pełnomocnika Zamawiającego:

Agencję Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.

81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24

tel: 58 781 83 30,

www.arg.gdynia.pl

https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

na

„Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (± 5) samochodów w Gdyni”

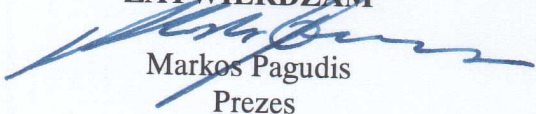
Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO powyżej 5.548.000 euro

Podstawa prawna :

art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.)

ZATWIERDZAM


Markos Pagudis
Prezes

Gdynia, dnia 11.07.2019

ROZDZIAŁ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B.

CPV : 45.11.12.13-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

1. Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - a) projekt budowlany – załącznik nr A do siwz,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr B do siwz,
3. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia, **co najmniej 60 miesięcznej** rękojmi. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym Wykonawca zobowiązany jest zastosować zmianowy system prac, w tym w godzinach nocnych oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 90). W godzinach nocnych Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót od 20.00 do 6.00.
7. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopisuje wyraz „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w dokumentacji, a w szczególności:
 - zapewnienia spełnienia tych samych funkcji,
 - zapewnienia urządzeń wykonanych z materiałów określonych w dokumentacji projektowej,
 - zapewnienia urządzeń o tym samym przeznaczeniu.Wykazanie równoważności, tj. spełniania wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy. Jeżeli zostaną zaoferowane materiały lub urządzenia równoważne, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu tych materiałów wraz z podaniem nazwy producenta oraz opisu technicznego proponowanych rozwiązań równoważnych.
- Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie przedmiotowych dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i do realizacji przedmiotu zamówienia zostały zastosowane materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej.
8. Miejsce świadczenia robót budowlanych: Gdynia



9. ZATRUDNIENIE

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wykonanie robót:

- 1) drogowych,
- 2) w zakresie instalacji sanitarnych,
- 3) instalacji elektrycznych,
- 4) instalacji teletechnicznych.

10. PODWYKONAWCY

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, o ile są one już znane. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Powyższe dotyczy także podmiotu na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do zrealizowania robót, których wskazane zdolności dotyczą.

11. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż **50%** wartości zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i zgodnych z jego przedmiotem

Zamówienie polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. robót budowlanych polegających na „Budowie Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (± 5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B.

W przypadku zaistnienia takiej konieczności i posiadania przez Zamawiającego środków finansowych zostaną udzielone zamówienia na podobne roboty budowlane.

13. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

od dnia podpisania umowy do 17 sierpnia 2020 roku, w tym:

- a) realizacja prac budowlanych od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 czerwca 2020 roku,
- b) dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 17 sierpnia 2020 roku.

Termin przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:



- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej,

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:

- a) wykazania wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto i jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto. Przez "tereny zieleni" należy rozumieć tereny, o których mowa w art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.)
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub korzystających z zasobów innych podmiotów, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę. Nie jest dopuszczalne sumowanie przez Wykonawcę, w celu osiągnięcia wymaganego poziomu doświadczenia w zakresie opisanym powyżej przez różne podmioty.

oraz

- b) skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia następujących osób:
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności architektonicznej**, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz,
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności inżynierskiej drogowej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz,
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz,
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz,
 - **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 1 pkt 1 i 2 siwz,



- 1 osoby posiadającej wyższe wykształcenie w zakresie ogrodnictwa lub architektury krajobrazu oraz pięcioletnie doświadczenie w zakresie nadzorowania terenów zielonych.
- W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców.

Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2272).

ROZDZIAŁ 4 WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTA

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, **w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia** sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w ROZPORZĄDZENIU WYKONAWCZYM KOMISJI (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia zwanym dalej JEDZ (Dz. Urz. UE nr L 3 z 6.1.2016, str. 16). JEDZ wypełniony przez Zamawiającego stanowi **załącznik nr 2** do siwz. Elektroniczne narzędzie do wypełniania JEDZ/ESPD jest dostępne pod adresem: <http://espd.uzp.gov.pl>

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

ZAMAWIAJĄCY OGRANICZA WYMAGANE INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW KWALIFIKACJI DO JEDNEGO PYTANIA, NA KTÓRE ODPOWIEDŹ BRZMI „TAK” LUB „NIE”, CO OZNACZA, ŻE WYKONAWCA MOŻE OGRANICZYĆ SIĘ DO WYPEŁNIENIA SEKCJI a W CZĘŚCI IV I NIE MUSI WYPEŁNIAĆ ŻADNEJ Z POZOSTAŁYCH SEKCJI W CZĘŚCI IV.

- b) zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przykładowy wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 3** do siwz. Zamawiający wymaga, aby składany dokument określał w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.

2. INNE, NIEZBĘDNE DOKUMENTY do OFERTY:

- 1) Formularz **OFERTA**, wg wzoru, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1 do siwz**.
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz OFERTA.
- 2) **Pełnomocnictwo** zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 3) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzega w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 243 późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 498),
- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 art. 24 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Zamawiający zastosuje art. 24aa ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 5 OŚWIADCZENIE SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 369) z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu



o udzielenie zamówienia, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 4 do siwz**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

ROZDZIAŁ 6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył następujące dokumenty:**
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5 do siwz**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 6 do siwz**.
2. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył:**
 - 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 7** do siwz;
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 7** do siwz;
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm.) o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 7** do siwz;
- 2.1** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt 2** powyżej:
- 1) **ppkt 1** – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;
 - 2) **ppkt 2–4** – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 2.1.1.** Dokumenty, o których mowa w **pkt 2.1) ppkt 1 i ppkt 2 lit. b**, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w **pkt 2.1) ppkt 2 lit. a**, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 2.1.2.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt 2.1) powyżej**, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa w **pkt 2.1) ppkt 1 i ppkt 2 lit. b) powyżej**, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w **pkt 2.1) ppkt 2 lit. a) powyżej**, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 2.1.3.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma

osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 2.2** Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w **pkt 2 ppkt 1 powyżej**, składa dokument, o którym mowa w **pkt 2.1) ppkt 1 powyżej**, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby – dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2.2.1** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu
3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn.zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu informacji w Ofercie o dostępności wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub możliwości pobrania ich samodzielnie z baz danych wskazanych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w **pkt 2 ppkt 1-7 powyżej**.
5. Zamawiający żąda od Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przedstawienia przez każdego Wykonawcę dokumentów wymienionych w **pkt 2 ppkt 1-7 powyżej**.

ROZDZIAŁ 7 WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE.

1. Zamawiający zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320 z późn.zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem, określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
dokumenty należy podpisywać formatem PAdES lub XAdES.
2. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia określa:
- a) niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia tj.:
- stały dostęp do sieci Internet,
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0 lub Firefox ver.46 i późniejsze lub Chrome ver. 45 i późniejsze lub Opera ver. 37 i późniejsze,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - oprogramowanie służące do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - zainstalowany program Acrobat Reader lub inny umożliwiający obsługę formatów pdf.



- b) dopuszczalne formaty przesyłanych danych: xml, pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg, .zip, lub .rar, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf
 - c) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 75 MB,
 - d) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
 - oferta załączona przez Wykonawcę na Platformie i zapisana nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ w systemie widnieje jako zaszyfrowana. Możliwość otwarcia oferty dostępna jest dopiero po upływie terminu składania ofert,
 - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss).
3. Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

ROZDZIAŁ 8 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE oraz art. 80 ust. 3 dyrektywy 2014/25/UE, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia
3. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania.
4. Dokumenty składane z Ofertą można złożyć jedynie w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus
5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania na Platformie.
6. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy, może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zaleca przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
7. Zamawiający, za pośrednictwem Platformy, jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 9 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Markos Pagudis tel. (58) 781 83 30 w godz. 8.00 - 16.00

ROZDZIAŁ 10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. do dnia **30.09.2019 r.**
3. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
4. Wadium może być wnoszone:
 - 4.1) w pieniądzu przelewem na konto:
Konto bankowe: PKO BP
PL 42 1440 1101 0000 0000 1045 6746
 - 4.2) lub w następujących formach:



- a) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
5. **Gwarancje lub poręczenia wymienione w ppkt. 4.2 lit. a), b) c), d) powyżej muszą być złożone w postaci dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę (np. bank, ubezpieczyciel) i złożone wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy.**
6. W przypadku gwarancji bankowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej, na pierwsze wezwanie zamawiającego, gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez Prawo bankowe.
7. W przypadku gwarancji ubezpieczeniowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej, , na pierwsze wezwanie zamawiającego, gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. W przypadku poręczenia niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24).
9. Złożone poręczenie/gwarancja musi:
- e) zawierać termin obowiązywania gwarancji/poręczenia do końca okresu związania ofertą na kwotę określoną w **pkt 1** rozdziału 10 siwz,
 - f) zawierać informację, że udzielona gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24, dotyczące przetargu nr **RZP/3/2019**,
 - g) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
10. Kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniądza zaleca się dołączyć do oferty.
11. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom w tej samej formie, w jakiej zostało wniesione. W przypadku złożenia wadium w formie elektronicznej, zwrot wadium nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego o zwolnieniu wadium.

ROZDZIAŁ 11 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta

- 1.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami dokumentami.
- 1.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią siwz oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do siwz.
- 1.3. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do siwz.

2. Forma oferty

- 2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2.4. Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: “NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz.

- U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.) i powinny zostać załączone w odrębnym miejscu w kroku 1 składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 2.5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. **Podpisy**
- 3.1. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców **muszą podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym formularz Oferta, JEDZ i załączniki do oferty.**
- 3.2. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
- 3.3. Oświadczenia Wykonawców wspólnie składających ofertę oraz podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ muszą mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.4. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie składający ofertę oraz podmiot/y udostępniający/e zasoby wypełniają JEDZ tworząc dokument elektroniczny. Mogą korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów.
- 3.5. Po stworzeniu lub wygenerowaniu dokumentu elektronicznego JEDZ, Wykonawca, Wykonawcy wspólnie składający ofertę oraz podmiot/y udostępniający/e zasoby podpisują ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania i identyfikacji elektronicznej (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 162).
4. **Forma dokumentów**
- 4.1 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4.2 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4.3 Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w pkt 4.1, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 4.4 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4.5 Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przyjmie:
- a) średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,



- b) jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

6. Zmiany, wycofanie oferty

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty.

Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana nie można jej edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.

Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 13 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **02.08.2019 r. o godz. 09.30**. Ofertę należy przekazać za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus .
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **02.08.2019 r. o godz. 09.45 w sekretariacie** Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24 **za pośrednictwem ww. Platformy**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina złożenia ofert na Platformie.
4. Informacja z otwarcia zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie.
5. Oferta złożona po terminie wskazanym zostanie zwrócona Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 Pzp. W takim przypadku Wykonawca otrzyma automatyczny komunikat dotyczący tego, że oferta została złożona po terminie.

ROZDZIAŁ 14 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty w formularzu OFERTA.
2. Cenę oferty należy podać w wartości brutto.
3. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cenę oferty należy określić na podstawie projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących **załączniki A i B siwz**, oraz kosztów koniecznych do poniesienia, a nieuwjętych w przedmiarze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i niniejszej siwz.
5. **Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. **Przedmiary robót, dołączone do niniejszej siwz stanowiące załącznik C są wyłącznie dokumentami informacyjnymi.**
8. Cena oferty musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
 - wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
 - zakupionych materiałów i pracy sprzętu,
 - robót przygotowawczych,

- porządkowych,
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy,
 - zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenia budowy,
 - sporządzenia planu BIOZ,
 - projektu czasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji umowy,
 - usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
 - wykonania wszelkich badań laboratoryjnych,
 - związane z wycinką, utylizacją i wywozem drzew i krzewów oraz usunięcia i utylizacji odpadów,
 - wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
 - związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, saperskiej, archeologicznej,
 - sporządzenia raportów,
 - uzgodnień i opłat związanych z budową,
 - koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności polegające – jeżeli będzie okazało się to konieczne, celem skrócenia czasu wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu, na zastosowaniu zmianowego systemu prac, w tym w godzinach nocnych oraz wykonywaniu robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).
- oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
9. W cenie oferty winny być także uwzględnione inne koszty, w przypadku nieuwzględnienia w dokumentacji projektowej pewnych faz operacyjnych, związanych z wykonaniem robót.
10. Cenę oferty netto należy powiększyć o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak obliczoną cenę brutto należy wpisać do formularza „OFERTA”.
11. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w Formularzu Oferta parametrów cenotwórczych: stawki roboczogodziny (R) netto, kosztów pośrednich (Kp) od R i S oraz zysku (Z) od R, S, i Kp, gdzie:
- R – (zł) - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto w zł, bez narzutów,
 - Kp – (%) - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
 - Z – (%) - wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.
- Koszty zakupu materiału (Kz) należy uwzględnić w cenie materiału.
12. Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty Wykonawca zastosuje parametry cenotwórcze, o których mowa w punkcie 10.
13. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku niezłożenia przedmiotowej informacji Zamawiający przyjmie, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

ROZDZIAŁ 15 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.



ROZDZIAŁ 16 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami:
 - a) cena oferty brutto – 60 %
 - b) okres udzielonej rękojmi i gwarancji – 40%
3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
4. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

4.1. KRYTERIUM – cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 100 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.
W pozostałych przypadkach liczba punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za cenę} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

4.2. KRYTERIUM – okres udzielonej rękojmi i gwarancji:

Wymagany minimalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Za wymagany minimalny okres rękojmi i gwarancji 60 miesięcy zostanie przyznane 0 punktów.

Za najdłuższy okres rękojmi i gwarancji 73 miesiące zostanie przyznane 100 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W pozostałych przypadkach liczba punktów za termin wykonania zamówienia będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za rękojmię i gwarancję} = \frac{\text{rękojmia i gwarancja badanej oferty}}{\text{rękojmia i gwarancja oferowana najdłuższa}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W przypadku braku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił wymaganego minimalnego okresu rękojmi i gwarancji 60 miesięcy i przyzna 0 pkt

W przypadku zaoferowania okresu rękojmi i gwarancji krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do

przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 17 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a), d) na stronie internetowej za pośrednictwem Platformy pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia
3. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy przez Wykonawcę.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kopii uprawnień oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, o których mowa w Rozdziale 3 siwz, które będą skierowane do realizacji zamówienia,
 - 2) potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed podpisaniem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego,
 - 3) przedłożenia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej **2.000.000 zł**.
5. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 8** do siwz.
6. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. W przypadku Wykonawców występujących w formie spółki cywilnej, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa spółki cywilnej.
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego,
Konto bankowe: PKO BP
PL 42 1440 1101 0000 0000 1045 6746
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz muszą zawierać zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do wypłacenia kwoty z dotychczasowego zobowiązania Zamawiającemu, jeśli Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

ROZDZIAŁ 19 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Środkami ochrony prawnej są:
- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 20 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Informacja przedstawiana zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [RODO] (Dz. Urz. UE L 2016.119.1):

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), a także osób wymienionych w ofercie, jako osób do kontaktu (dalej dane osobowe) jest Gmina Miasta Gdyni Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 tel. 58 6688000, email: umgdynia@gdynia.pl



- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) – iod@gdynia.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń oraz w celach archiwizacyjnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) przetwarzanie danych osobowych zostanie powierzone Agencji Rozwoju Gdyni działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdyni w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także przy umowie realizacyjnej w przypadku wyboru Pana/Pani oferty jako najkorzystniejszej,
- 6) dane osobowe przechowywane będą do czasu przedawnienia wzajemnych roszczeń i przez okres archiwizacji wynikający z instrukcji kancelaryjnej;
- 7) osoba, której dane osobowe zostały udostępnione w postępowaniu, posiada prawo do żądania od ADO dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a nadto usunięcia z zastrzeżeniem art. 17 ust. 1 i 3 RODO;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9) osoba, której dane osobowe zostały udostępnione w niniejszym postępowaniu ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 – Formularz „OFERTA”

Załącznik nr 2 – JEDZ

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie podmiotów

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Oświadczenia wykonawcy

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

Załącznik nr A – Projekt budowlany

Załącznik B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik C – Przedmiary robót

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

nr KRS (jeżeli dotyczy)

NIP/PESEL

Mikroprzedsiębiorstwo¹: tak* / nie*

Małe przedsiębiorstwo¹: tak* / nie*

Średnie przedsiębiorstwo¹: tak* / nie*

FORMULARZ „OFERTA”

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B, składamy ofertę **za wynagrodzenie ryczałtowe:**

brutto zł, w tym podatek VAT 23%,

przy zastosowaniu następujących parametrów cenotwórczych oraz dla robót nieujętych a koniecznych do wykonania:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - stawki roboczogodziny (R) netto: | R = zł; |
| - kosztów pośrednich (Kp) od R i S: | Kp = %; |
| - zysku (Z) od R, S i Kp: | Z = %; |

koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału.

1. Zobowiązujemy się do wykonania robót budowlanych od dnia podpisania umowy do 17 sierpnia 2020 roku, w tym:
 - a) realizacja prac budowlanych od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 czerwca 2020 roku,
 - b) dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 17 sierpnia 2020 roku.
2. Udzielamy rękojmi i gwarancji na okres **miesiące**, na przedmiot objęty zamówieniem.
3. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wadium w kwocie **110.000,00 zł** zostało wniesione:
 - w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *

¹Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.



- w siedzibie Zamawiającego w formie

..... *

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr

..... (dotyczy wadium wniesionego w
pieniędzy).

5. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty,
- b) **wszystkie informacje podane w oświadczeniach załączonych do Oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji,**
- c) jesteśmy w stanie przedstawić wymagane oświadczenia i dokumenty na żądanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki,
- d) jesteśmy związani ofertą przez okres 60 dni,
- e) oświadczamy, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.). Dokumenty przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

6. Przedmiot zamówienia zrealizujemy:

- a) siłami własnymi *

- b) siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:

Nazwa i adres Podwykonawcy, o ile są one już znane jeżeli dotyczy: KRS/ NIP/PESEL	Zakres powierzonych prac

7. **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:** Oświadczamy, że informacje i dokumenty niezłączone z ofertą w sposób trwały - **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. **W załączeniu dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.***

8. Akceptujemy ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie przetargu:

imię i nazwisko: e-mail: nr telefonu
.....

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

11. Nie będę składać wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt lub 3 ustawy Pzp, ponieważ wymagane oświadczenia lub dokumenty:

posiada

zamawiający

.....

....*

jest możliwość uzyskania ich samodzielnie z następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych:

.....*

12. Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

a) Potwierdzenie wniesienia wadium

str.

b) Zobowiązanie podmiotów*

str.

c) Pełnomocnictwo*

str.

d) Dokumenty pot., że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa*

str.

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

nazwa i adres podmiotu oddającego
do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI
WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY**

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....
.....
.....
nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby (tj. innego podmiotu) nr KRS/
CEiDG NIP/PESEL

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz:

.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy składającego Ofertę

niezbędnych zasobów:

☐ zdolności techniczne lub zawodowe

przy wykonaniu zamówienia na „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B .

Oświadczam, że:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

e) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących ☐ wykształcenia, ☐ kwalifikacji zawodowych, lub ☐ doświadczenia, zrealizuję roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

☐ właściwe zaznaczyć

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji podmiotu oddającego do dyspozycji
Wykonawcy niezbędne zasoby



nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B .

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności
do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie
konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 369)
z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu**

Oświadczam, że nie przynależę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 369) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.*

Oświadczam, że przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 369) z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu:*

.....
.....
.....
.....
.....
...

nazwa i adres Wykonawcy

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić



nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**
zgodnie z treścią siwz

Lp.	Rodzaj wykonanej roboty budowlanej (opis)	Podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane (nazwa i adres)	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto [zł]	Daty wykonania zamówienia oddo
1					
2					

W załączeniu:

dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA**

zgodnie z treścią siwz

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wymagane przez zamawiającego uprawnienia budowlane i rodzaj specjalności (kwalifikacje zawodowe)</i>	<i>Rodzaj uprawnień budowlanych i rodzaj specjalności posiadanych przez wskazaną osobę</i>	<i>Nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Podstawa dysponowania osobą/osobami</i>
		uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej			
		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej			
		uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
		uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
		uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych			
		wyższe wykształcenie w zakresie ogrodnictwa lub architektury krajobrazu oraz pięcioletnie doświadczenie w zakresie nadzorowania terenów zielonych			

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika


nazwa Wykonawcy / Wykonawców

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” - Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B .

Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, że:

- 1) nie wydano wobec mnie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne *

albo

wydano wobec mnie prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i posiadam dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności *;

- 2) nie orzeczono wobec mnie, tytułem środka zapobiegawczego, zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 3) nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm).

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika



(Wzór umowy)

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, REGON 191675557 – reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Bartosz Bartoszewicz

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym z jednej strony,

a,

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą z drugiej strony,

zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z procedurą właściwą dla wartości przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn.zm.) na podstawie rozstrzygnięcia postępowania2019 z dnia roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania przetargu nieograniczonego na „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią załączniki:
 - c) projekt budowlany – załącznik nr A do siwz,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr B do siwz,
3. Przedmiot umowy należy wykonać przy uwzględnieniu zapisów ust. 2 łącznie z postanowieniami umowy wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne pozwolenia związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową,



zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania akceptacji Zamawiającego, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, dla ubezpieczyciela i projektu polisy wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia. Zamawiający w terminie 3 dni dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić jeżeli wymagany zakres prowadzonych robót będzie stwarzał ryzyka nie uwzględnione w przedstawionych warunkach ubezpieczenia i może skutkować naruszeniem interesu Zamawiającego.
2. zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego lub zawarcia Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) w sekcji I i sekcji II.
3. pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.
4. utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy.
5. uzyskania niezbędnych zgód / pozwoleń, wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

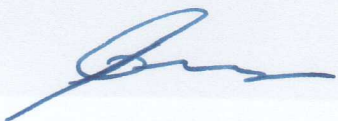


6. zaplanowania prowadzenia robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony roślin podlegających ochronie prawnej na etapie planowania, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji,
7. uzyskania, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin, zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 15,
8. wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanym projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego,
9. wykonania wszelkich uzgodnień, badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg, rozruchów instalacji i urządzeń – oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
10. sporządzenia Harmonogramu Realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym, zgodnie z wytycznymi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
11. **czasowego wygrodzenia dwóch istniejących i funkcjonujących obiektów użyteczności publicznej wchodzących w zakres realizowanej inwestycji: placu zabaw i skate parku. Do czasu rozpoczęcia prac wygrodzenie terenu budowy winno umożliwiać bezpieczny dostęp i użytkowanie zarówno placu zabaw jak i skate parku. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować w Harmonogramie realizację prac na dwóch ww. obiektach w ostatniej kolejności. Ww. obiekty są usytuowane skrajnie,**
12. wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
13. właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy,
14. przejścia terenu budowy z udziałem przedstawicieli Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Użytkownika, w terminie określonym w § 4 ust. 2,
15. ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy,
16. opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca



2003r., (Dz. U. 2003. 120. 1126) oraz przekazania Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu po 1 egzemplarzu,

17. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów, a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, oraz Zamawiającego, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
18. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim,
19. stosowania się do przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w trakcie trwania całego przedmiotu umowy,
20. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
21. kompletnego przygotowania terenu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) trwałego, estetycznego i nieprzeziernego wygradzenia (ogrodzenia) terenu budowy i zaplecza od terenu użytkowanego oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
 - 2) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy,
 - 3) urządzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 4) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu terenu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu terenu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 5) likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na teren budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
22. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem



najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.

23. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.
24. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.
25. zapewnienia pomieszczenia dla około 10 osób z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz gromadzenia i archiwizowania dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
26. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
27. zapewnienia okolicznym mieszkańcom jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
28. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów dla mieszkańców okolicznych posesji.
29. stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
30. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót.
31. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
32. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
33. zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 2) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko –

materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,

- 3) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
 - 4) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 5) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21, z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 6) posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
34. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
35. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i jego otoczeniu oraz w pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty budowlane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
36. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
37. wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania



ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do terenu budowy.

38. opracowania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów..
39. uzyskania zgód właścicieli, w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów, wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt.
40. zabezpieczenia drzew w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
41. wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru.
42. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
43. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
44. wykonania niezbędnych robót lub czynności oraz uzgodnienia ich z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
45. wykonania wszelkich robót budowlanych wykończeniowych po pracach instalacyjnych oraz po przejściach instalacyjnych. W przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany szczegółowo z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
46. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom



wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202 z późn.zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2019.266 z późn. zm.). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

47. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2019.266 z późn. zm.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
48. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie przedłożenia do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wniosków Materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami.
49. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
50. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w § 7 ust. 3; Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
51. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.



52. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
53. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
54. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
55. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
56. ponoszenia odpowiedzialności za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.
57. uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
58. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
59. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
60. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
61. opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
62. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.
63. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania.



64. wykonania w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a następnie przekazania do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót.
65. pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
66. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć budowlaną dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w ust. 66 oraz ust. 67, a w tym w szczególności:
- 1) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiary, atesty, oświadczenia, protokoły, decyzje, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku),
 - 2) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli,
 - 3) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
 - 4) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w ramach niniejszej umowy.
67. wykonania dokumentacji odbiorowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej m.in.:
- 1) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 2) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone



pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,

- 3) dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne, wydajności hydrantów, badania wody, powietrza, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz pozostałej infrastruktury.
68. wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
- 1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
 - a. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - b. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - 2) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 kolorowe egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
69. likwidacji terenu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi oraz dojazdem na teren budowy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
70. zapewnienia serwisu, w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i urządzenia tego wymagające. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.
71. przekazania w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy kopii zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających,
72. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji przedmiotu umowy oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego pisemnie i



faksem/ e -mailem,

73. współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,
74. realizacja inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki techniczne lub uzgodnienia,
75. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
76. wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych opisem przedmiotu umowy w zakresie przedmiotu zamówienia.

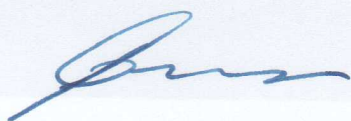
§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu, tj. w szczególności:
 - 1) Projektu budowlanego;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) przekazania Dziennika budowy,
 - 3) sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) zatwierdzania „Wniosków materiałowych” oraz zatwierdzania próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę,
 - 5) sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
 - 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego oraz przedłożonego i zaakceptowanego przez



Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego,

- 8) weryfikacji i akceptacji „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”,
- 9) kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 10) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP jak też ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych a także sposobu wykonania tych robót,
- 11) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 12) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze,
- 13) dokonywania czynności kontrolnych związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,
- 14) sprawdzenia kompletności i poprawności wykonania dokumentacji odbiorowej,
- 15) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy,
- 16) przeprowadzenia minimum raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia,
- 17) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
- 18) opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków o zmianę technologii wykonania robót,
- 19) kontrolowania wykonania obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z zapisami § 18, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru,
- 20) przekazania Wykonawcy odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez Wykonawcę,



- 21) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 7 dni oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - 22) przekazania Wykonawcy w terminie wyznaczonym w pkt. 20, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca zakończył roboty budowlane lub powiadomienia o braku zakończenia robót budowlanych w terminie umownych wraz z wyszczególnieniem błędów i braków.
 - 23) przekazania Wykonawcy w terminie wyznaczonym w pkt. 21, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
 - 24) W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt. 5) i dalsze,
 - 25) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego.
 5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 17 sierpnia 2020 roku, w tym:
 - a) realizacja prac budowlanych od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 czerwca 2020r.
 - b) dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 17 sierpnia 2020 roku.
2. Termin przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający wraz z Nadzorem stwierdzi błędy lub niedokładności,



muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego i Nadzoru.

4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór i Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Nadzór.
7. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający terminy i kolejność prac (etapów wykonania robót budowlanych) oraz ich wartości, będącą podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy. Harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu Zamawiającego.
8. Zmiana terminów poszczególnych etapów wykonania robót budowlanych ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji oraz harmonogramie rzeczowo- finansowym nie wymaga aneksu do Umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana harmonogramów będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany na podstawie tego wniosku przygotować zmieniony harmonogram i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

§ 5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące etapy odbioru realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający wraz z Nadzorem Inwestorskim raz w miesiącu dokona oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”.
 - 2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu, zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie kierownika budowy



informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 3) Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzone wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć / dostarczyć dokumentację odbiorową w zakresie i formie zgodnej z zapisami Umowy, w tym zapisami zawartymi w projekcie budowlanym (załącznik A) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik B).
- 5) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym potwierdzi gotowość do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
- 6) Zgłoszenie przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski uwag, o których mowa w pkt 5, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 16 Umowy.
- 7) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag do:
 - a. ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo
 - b. w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
- 8) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
- 9) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Nadzór.



- 10) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
- 12) Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru lub w terminie wyznaczonym przez Nadzór i Zamawiającego.
- 13) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - b. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - c. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - d. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 14) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
- 15) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu oraz protokół odbioru ostatecznego stwierdzający, brak wad i usterek sporządzony nie później niż w ostatnim



dnia upływu rękojmi i udzielonej gwarancji.

- 16) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej, w tym pozwolenia na użytkowanie.
 - 17) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 18) Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania przedmiotu umowy.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót :
.....
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. :wykona następujący zakres robót.....,
 - 3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



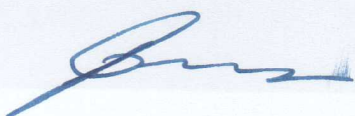
budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów



spełnia wymogi określone w ust. 9.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy. Postanowienie stosuje się również do dalszych podwykonawców.
16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w § 8 ust. 4 Umowy.
17. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w



Harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w zakresie, o którym mowa w rozdziale 1 pkt 9 siwz,
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
18. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 19. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
 20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez Kierownika budowy Wykonawcy i Zamawiającego.
 21. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Zamawiającego.



22. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
23. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9 niniejszej Umowy.
24. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie zł brutto (słownie:), w tym netto + 23% VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
 - wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - **koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,**
 - zakupionych materiałów i pracy sprzętu,
 - robót przygotowawczych,
 - porządkowych,
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy,
 - zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenia budowy,
 - sporządzenia planu BIOZ,
 - projektu czasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji umowy,
 - usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
 - wykonania wszelkich badań laboratoryjnych,
 - związane z wycinką, utylizacją i wywozem drzew i krzewów oraz usunięcia i utylizacji odpadów,
 - wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,



- związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, saperskiej, archeologicznej,
 - sporządzenia raportów,
 - uzgodnień i opłat związanych z budową,
 - koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności polegające - jeżeli okaże się to konieczne, celem skrócenia czasu wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu, na zastosowaniu zmianowego systemu prac, w tym w godzinach nocnych oraz wykonywaniu robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).
- oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:
- stawki roboczogodziny (R) netto: $R = \dots\dots\dots \text{zł};$
 - kosztów pośrednich (Kp) od R i S: $Kp = \dots\dots\dots \%;$
 - zysku (Z) od R, S i Kp: $Z = \dots\dots\dots \%;$
 - koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)
- oraz
- norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR - ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie zgodnie z zapisami § 11.

§ 8. FORMA PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
- 1) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z Harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, na



podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy), jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej Umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisane Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy.

- 2) Rozliczenie końcowe w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej Umowy, nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego / Nadzór Inwestorski Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym w szczególności: po uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia zakończenia robót budowlanych przez Nadzór Inwestorski, przekazaniu do Nadzoru i Zamawiającego pełnej dokumentacji odbiorowej sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wraz z pozwoleniem na użytkowanie.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, których wiarygodności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. Do



oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez WYKONAWCĘ potrąceń i nie będzie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.

6. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę końcową wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 4.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami.
15. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP:, REGON:
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP: 586 23 12 326.
18. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP: 586 23 12 326.
19. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 20.
20. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
- 20.1. Dane konta Zamawiającego – Nazwa podmiotu: Urząd Miasta Gdyni. Adres PEF: 5860022860
21. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swojej strony.
22. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.



23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

§ 9. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu robót, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonych przez Nadzór,
- 2) za zwłokę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia faktycznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 3) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
- 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z §2 niniejszej Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania W przypadku nałożenia kary na Wykonawcę i nie wykonania obowiązku w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia ponownej kary za to samo zdarzenie w przypadku braku skutecznego działania ze strony Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający zastrzega możliwość naliczania kar umownych za każde kolejne zdarzenie następujące po zdarzeniu wcześniej podlegającym ukaraniu,
- 5) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego



podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,

7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,

8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę.

2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
6. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem kar wymienionych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych na zasadach tam określonych,
 - 2) zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,



- 3) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, nie kontynuuje jej lub prowadzi niezgodnie z terminami wskazanymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie realizacji inwestycji lub harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy,
 - 5) wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - 6) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 7) przerwania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 8) niezrealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie Umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminów płatności wynikających z faktury /faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego,
 - 10) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 11) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój



koszt przerwane roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.

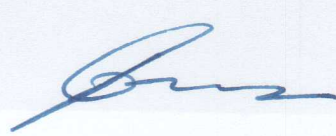
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przy przestrzeganiu postanowień ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę i skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SIWZ,
 - 2) technologii wykonania robót pod warunkiem zgody gestora sieci, Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,



- 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
- a. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, średnia dobową temperatura przez okres minimum 14 dni poniżej -10°C (minus dziesięć stopni C) mierzona o godzinie 7:00 dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach,
 - b. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP jak też ewentualnych robót zamiennych bądź dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego,
 - c. wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy
 - d. ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z konieczności wykonania prac lub usunięcia kolizji,
 - e. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę - przesunięcie terminu o okres nie dłuższy niż: czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz wydania decyzji (uzgodnień, pozwoleń) przez organ administracji lub inne podmioty -



termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,

- f. konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- g. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu albo właścicielom lub gestorom sieci podziemnych - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- h. wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający ze specyfiki prac dla robót zamiennych.

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 3. Zmiany określone w ust 2 pkt 3, 4 oraz 8 mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac lub oszczędności w związku z wprowadzoną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
- 4. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.
- 5. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.



§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres² miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zagwarantuje, stosowną umową z dostawcą (podwykonawcą), świadczenie usług serwisowych, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, a także wykonane roboty, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad / usterek w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. O wykryciu wady/usterki Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w § 16 niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.
6. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
 - 6.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 6.2. zmianie osób reprezentujących,
 - 6.3. ogłoszeniu upadłości,
 - 6.4. ogłoszeniu likwidacji,
 - 6.5. zawieszeniu działalności,
 - 6.6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej

² Okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.



wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł³
(słownie :) w tym:

1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie

2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :

1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

8. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 13 lit a, odbioru warunkowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13 lit b lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

³ Kwota zabezpieczenia zostanie uzupełniona zgodnie z wartością wskazaną w §7 Umowy



- 1) okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 14 dni po upływie rękojmi.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14. INFORMACJE POUFNE

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1330 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 15. OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
.....
2. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli pełniących funkcję inspektorów nadzoru, w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przekaże Wykonawcy informację w terminie 7 dni od dnia wyznaczenia inspektorów nadzoru. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę o zmianie w terminie 7 dni od jej wprowadzenia.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) - Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o numerze:
tel.....e-mail.....
 - 2) - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze:



tel.....e-mail.....

- 3) - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze:

.....

tel..... e-mail.....

- 4) - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** o numerze:

tel..... e-mail.....

- 5) - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w **specjalności architektonicznej** o numerze:

tel..... e-mail.....

- 6) - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w **specjalności inżynierskiej drogowej** o numerze:

tel..... e-mail.....

- 7) posiadającą wyższe wykształcenie w zakresie ogrodnictwa lub architektury krajobrazu oraz pięcioletnie doświadczenie w zakresie nadzorowania terenów zielonych

tel..... e-mail.....

- 8) - Koordynator ze strony Wykonawcy,

tel.....e-mail.....

4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16. ZASADY KORESPONDENCJI

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:

1) do rąk własnych, lub

2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:

a. Zamawiającego:

.....



b. Wykonawcy:

(nazwa wykonawcy)

(adres: ulica, kod pocztowy, miasto), lub

3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 15.

2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 18. ZATRUDNIENIE –UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 108 z późn.zm.) osób do realizacji czynności polegających na wykonaniu robót:
 - 5) drogowych,
 - 6) w zakresie instalacji sanitarnych,
 - 7) instalacji elektrycznych,
 - 8) instalacji teletechnicznych.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 1**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku braku wykonania obowiązku lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 500 zł brutto.

§ 18. INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane,



Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 Projekt budowlany
 - 2) Załącznik nr 2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 3) Załącznik nr 3: Wzór Gwarancji
 - 4) Załącznik nr 4: Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

WYKONAWCA, zapewnia, że na przedmiot umowy Nr z dnia na Budowę Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (± 5) samochodów w Gdyni” Etap II – część Parku Centralnego między ul. Legionów a pawilonem przy istniejącym skate parku – strefa B

WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.

1. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
2. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU INWESTORSKIEGO i przedstawiciela Zamawiającego, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY.
3. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR INWESTORSKI.
4. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
5. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie §13 ust. 7 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data:.....

.....

(upoważniony przedstawiciel)



.....
.....
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania

realizowanego w ramach umowy nrz dnia

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z:

.....
(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:

.....
w wysokości netto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od do

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy,
Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić