

SPECYFIKACJA TECHNICZNA REMONTU.

STR

PROJEKT:

KONSERWACJA I RESTAURACJA PIASKOWCOWEGO WYKUSZU KAPLICY,
NADWIESZONEGO NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ PALATIUM ZAMKU GRO-
DZIEC, WRAZ ZE WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI.

ADRES INWESTYCJI:

59-516 Zagrodno, Grodziec 111, gmina Zagrodno dz. Nr 5/1 obręb Gro-
dziec

INWESTOR:

Gmina Zagrodno, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 52.

KODY CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Spis treści

Spis treści	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Remontu	3
1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Remontu	3
1.3. Określenia podstawowe	4
2. MATERIAŁY	4
2.1. Roboty remontowe	4
3. SPRZĘT	4
3.1. Roboty remontowe	5
4. TRANSPORT	5
5. WYKONANIE ROBÓT	5
5.1. Wymagania ogólne	5
5.2. Roboty zabezpieczające	5
5.3. Roboty rozbiórkowe	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót	6
6.2. Szczegółowe zasady kontroli robót	6
7. OBMIAR ROBÓT	6
7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót	6
8. PRZEJĘCIE ROBÓT	6
8.1. Warunki ogólne	6
8.2. Warunki szczegółowe	7
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	7
9.1. Ustalenia ogólne	7
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Remontu

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych dla zadania:

„KONSERWACJA I RESTAURACJA PIASKOWCOWEGO WYKUSZU KAPLICY, NADWIESZONEGO NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ PALATIUM ZAMKU GRODZIEC, WRAZ ZE WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI”

Zakres stosowania STR.

Specyfikację Techniczną należy stosować jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w pkt. 1.2.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Remontu.

Zakres robót realizowanych w ramach robót renowacyjno-budowlanych i wykończeniowych obejmuje:

- Ustawienie rusztowań do wysokości krenelażu wraz z wykonaniem osłony rusztowania.
- Wykonanie liniowego zabezpieczenia nad drogą komunikacyjną na kierunku dziedziniec - łącznik i WC.
- Zabezpieczenie szkła witrażowego w trzech oknach na czas prowadzenia prac, jak również współczesnej stolarki okiennej
- Wykonanie zadaszenia nad powierzchnią wykuszu zabezpieczającego przed opadami.
- Mechaniczne usunięcie porostów mikrobiologicznych, wrastającej roślinności i zmycie powierzchni kamieniarki wodą pod ciśnieniem i przy użyciu pary wodnej na całej powierzchni wykuszu.
- Demontaż ciosów pokrywających dach wykuszu.
- Usunięcie zasypki nad sklepieniem.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i wzmacniającej kopułę sklepienia przy użyciu materiałów typu WTA.
- Wykonanie fasety z materiału mineralnego WTA, na styku ściana Palatium i warstwa wzmacniająca.
- Wykonanie izolacji sklepienia wykuszu przy użyciu mineralnego, dyfuzyjnego szlamu uszczelniającego.
- Wypełnienie wolnej przestrzeni nad sklepieniem, nowym materiałem wypełniającym.
- Montaż zdemontowanych i nowych, zrekonstruowanych ciosów na dachu wykuszu.
- Wykonanie odwiertów w ścianach Palatium dla osadzenia ściągów spinających zgodnie z Projektem Technicznym.
- Osadzenie ściągów i tarcz oporowych zgodnie z PT.
- Przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich, restauratorskich i zabezpieczających ciosy i sztukaterię z piaskowca zgodnie z zatwierdzonym programem konserwatorskim.
- Całkowite usunięcie spoin i wtórnych uzupełnień cementowych.
- Stabilizacja rozchodzących się spoin wokół bloku kamiennego wieńczącego ośli grzbiet lewego okna witrażowego (na osi) oraz szczelin w górnej części dekoracji maswerkowej.
- Wzmocnienie miejscowe konstrukcji przez wykonanie szwów lub dyblowań, w miejscach wskazanych przez konstruktora.
- Wypełnienie połączeń między elementami kamiennymi zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.
- Wykonanie odsolenia obiektu metodą wskazaną w PPK.
- Wzmocnienie obiektu hydrofilnym krzemoorganicznym.
- Uzupełnienie ubytków specjalistycznymi, renowacyjnymi zaprawami mineralnymi zgodnie z PPK.

- Wstawienie fleków piaskowcowych zgodnie z PPK i po dokonaniu oględzin.
- Spoinowanie elementów kamiennych zgodnie z ustaleniami w PPK.
- Zabezpieczenie powierzchni piaskowca środkiem biobójczym zgodnymi z PPK.
- Scalenie kolorystyczne uzupełnień ubytków, rekonstrukcji oraz kosmetyka końcowa wykonana na podstawie PPK.
- Hydrofobizacja piaskowca przy użyciu krzemooorganicznego impregnatu silikonowego opisanego w PPK.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 2. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy, dokumentacją budowlaną i poleceniami Inspektora Nadzoru. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru (karty materiałowe).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

2.1. Roboty remontowe

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będących tematem niniejszej specyfikacji są:

- **Bazalt**, należy wykorzystać materiały z rozbiórki, ubytki uzupełnić lokalnym materiałem,
- **Piaskowiec**, do wmurowania i flekowania wykorzystać relikty kamienne składowane w Zamku, nowe elementy wykonać z materiału o zbliżonych właściwościach i kolorze jak oryginalne elementy.
- **Dezynfekcja**- środki grzybo i glonobójcze typ: Remmers BFA, Optolith Fungith lub Kabe Algizid,
- **Zaprawa murarska**, do skał bazaltowych stosować zaprawy hydrofobowe, mineralne, mrozoodporne, trawosowopiepienna klasy M10, np. Baumit MM100, TWM-s M10 lub inne o podobnych właściwościach.
- **Szlam uszczelniający**, mineralny, dyfuzyjny, paroprzepuszczalny, np. NHL-NS, WP-Sulfatex lub inne o podobnych właściwościach,
- **Spoina do skał bazaltowych**- uzgodniona z DWKZ zgodna z PPK, zaprawa do fugowania z trasem FM-T QuickMix mieszanka dwóch kolorów stalowy nazwa „szary” + beżowy w proporcjach 2:1, + kruszywo piasek kwarcowy w proporcji zaprawa/piasek 1:3.
- **Wzmocnienie hydrofobowe**, zastosować hydrofilny krzemooorganiczny środek na bazie tetraetoksy-silanu np.: Remmers KSE 300, lub inne o podobnych właściwościach,
- **Uzupełnienie ubytków**-renowacyjne zaprawy mineralne przeznaczone do piaskowca typu np. Keim Restauro-Top,
- **Środki glono i grzybobójcze**- zastosować środki dostosowane do rozezanego skażenia.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami WO, oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora Nadzoru.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.1. Roboty remontowe

Wykonawca przystępujący do wykonania robót remontowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- Rusztowania systemowe
- Sprzęt ręczny: szpachle, szczotki, pędzle,
- Myjka ciśnieniowa,
- Parownica,
- Wyciągarki rusztowaniowe,
- Mieszarki i inne elektronarzędzia.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 4. Ze względu na ograniczenia transportu na teren Zamku, wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jego strukturę. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora Nadzoru.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Kamień i kruszywo można przewozić dowolnymi środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.

Pozostałe materiały można przewozić dowolnymi środkami transportowymi w warunkach zabezpieczających je przed rozsypywaniem i zanieczyszczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Umowy.

5.2. Roboty zabezpieczające.

- Zabezpieczenie stolarki okiennej.
- Wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wykuszem.

5.3. Roboty rozbiórkowe.

- Demontaż kamiennych nakryw blokowych na dachu,
- Demontaż uszkodzonych ciosów wieńca,
- Demontaż rozluźnionych fragmentów skał bazaltowych na styku z wykuszem,

5.4. Roboty oczyszczenia powierzchni.

- Wyklucza się piaskowanie elewacji.
- Oczyszczenie mechaniczne z wrastającej roślinności przy użyciu narzędzi ręcznych.

5.5. Usunięcie glonów i porostów.

- Oczyszczenie form wzrostowych, ręcznie na sucho,
- Dezynfekcja środkami grzybo i glonobójczymi.

5.6. Renowacja ścian.

- Usunięcie spoin.
- Oczyszczenie sprężonym powietrzem i zmycie.
- Wstawienie fleków w ubytkach ciosów piaskowca, gzymsach, maswerkach.
- Wymiana uszkodzonych ciosów ściennych.
- Wykonanie quasi wieńców.
- Wzmocnienie hydrofobowe ciosów piaskowca.
- Wykonanie nowej spoiny.

5.7. Remont sklepienia.

- Wyrównanie podłoża i nadanie spadków.
- Wykonanie uszczelnienia przez szlamowanie.
- Wykonanie nowego wypełnienia nad sklepieniem.

5.8. Pokrycie wykuszu.

- Ułożenie odrestaurowanych i nowych odtworzonych ciosów pokrycia dachowego.
- Uszczelnienie spoin.
- Impregnacja hydrofobowa kamiennych ciosów pokrycia.

5.9. Wzmocnienie konstrukcji ściany bazaltowej i ścian wykuszu.

- Wykonanie gniazd w pomieszczeniu kaplicy i zbrojowni.
- Wykonanie odwiertów w ścianach bazaltowych.
- Montaż ściągów prętowych zgodnie z projektem technicznym.
- Montaż ściągu opaskowego na wieńcu wykuszu.
- Montaż tarcz oporowych i śrub rzymskich.
- Zamurowanie gniazd montażowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedzialnym i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

6.2. Szczegółowe zasady kontroli robót

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 7. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. PRZEJĘCIE ROBÓT

8.1. Warunki ogólne

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 8.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie końcowej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi Nadzoru do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

8.2. Warunki szczegółowe

Roboty związane z wykonaniem wzmocnienia szlamowania, impregnacji i zabezpieczeń antykorozyjnych, należą do robót ulegających zakryciu. Zasady ich przejęcia są określone w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt 8.2.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w WO 00.00 „Postanowienia Podstawowe” pkt. 9. Płatność za jednostkę obmiarową roboty wg zakresu wymienionego w pkt. 1.3. niniejszych WO należy przyjmować zgodnie z postanowieniami Umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów i badań.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ✓ Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p.b).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych i odbioru robót.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP,
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 w sprawie BHP podczas robót budowlanych.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
- ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn.zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych.
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach.
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska.
- ✓ Pozostałe przepisy i normy polskie niezbędne do prawidłowego zaprojektowania powierzonego zadania,

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawo.