

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344243-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Usługi architektoniczne i podobne
2023/S 110-344243**

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Usługi

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 107-335844)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Adres pocztowy: ul. Ratusz 1

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia - Anita Kukawska

E-mail: biuro@simkzn-wm.pl

Tel.: +48 502566361

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie zamiennego projektu budowlanego z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę oraz analizy rzeczowo-finansowej budynku wielorodzinnego w Bisztyнку

Numer referencyjny: P2023/10

II.1.2) Główny kod CPV

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamiennego projektu budowlanego z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę oraz analizy rzeczowo-finansowej budynku wielorodzinnego w Bisztyнку.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

06/06/2023

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 107-335844](#)

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- analizy rzeczowo–finansowej przedsięwzięcia,
 - dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu,
 - zamiennego projektu architektoniczno–budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego Inwestprojekt,
 - uzyskania lub aktualizacji wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami administracji) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganymi m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH
 - wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
 - opracowanie harmonogramu rzeczowo -finansowego dla robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem "Załącznik nr 1 do ramowego wzoru Umowy kredytu"),
 - opracowanie kart poszczególnych mieszkań
- zgodnie z postanowieniami załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 7).

Dodatkowo wymagane jest wykonanie:

- kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz zbiorczego,
 - kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx),
 - Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu.

Powinno być:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- analizy rzeczowo–finansowej przedsięwzięcia,
 - dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu,
 - zamiennego projektu architektoniczno–budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego Inwestprojekt,
 - uzyskania lub aktualizacji wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami administracji) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH
 - wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
 - wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - wykonanie przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - opracowanie harmonogramu rzeczowo -finansowego dla robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem "Załącznik_nr_1_do_ramowego_wzoru_Umowy_kredytu"),
 - opracowanie kart poszczególnych mieszkań
- zgodnie z postanowieniami załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 7).

Dodatkowo wymagane jest wykonanie:

- kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz zbiorczego,
 - kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx),
 - Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

1. Ofertę w postępowaniu składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.
2. Na ofertę składają się:
 - Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem Nr 1 do SWZ.
 - Do oferty dołącza się oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania, na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
 - Do oferty dołącza się odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
 - Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z powyższych dokumentów.
 - Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik

może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

- W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

3. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 139 ust. 1 PZP, po dokonaniu badania i oceny ofert, dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do przedłożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni następujących dokumentów:

- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Oświadczenie należy złożyć w formie JEDZ).

4. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- wykaz robót budowlanych, załącznik nr 6a do SWZ;
- wykaz osób, załącznik nr 6b do SWZ.

5. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (załącznik nr 9);
- Oświadczenie wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 8);
- Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w celu potwierdzenia, braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Informacja ta powinna być sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne