

# PRO-INVEST

MICHAŁ SIUDAK

UL. MIRANDY 12/13, 59-220 LEGNICA

NIP: 6912415484

REGON: 380011822

E-MAIL: pro\_invest@interia.pl

TEL: 575 431 183

Egz. nr /

Legnica, 30.01.2023 r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

Przebudowa drogi biegnącej śladem działki  
nr 109/90 w miejscowości Chrótnik wraz z budową sieci oświetlenia  
drogowego oraz budową sieci kanalizacji deszczowej

Kategoria obiektu:

XXV, XXVI

Adres obiektu :

Działki nr 109/90, 109/3, 5/8, obręb 0003 Chrótnik  
Identyfikator działek ewidencyjnych:  
- 021102\_2.0003.109/90,  
- 021102\_2.0003.109/3,  
- 021102\_2.0003.5/8.

Inwestor :

Gmina Lubin  
ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

Branża :

Drogowa, elektryczna

Adres jednostki  
projektowej :

Ul. Mirandy 12/13,  
59-220 Legnica

| Branża                               | Projektant                 | Numer uprawnień | Podpis |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------|
| Drogowa<br><i>projektant wiodący</i> | mgr inż.<br>Michał Siudak  | DOŚ/0249/PBD/21 |        |
| Elektryczna<br><i>projektant</i>     | mgr inż.<br>Paweł Krynicki | 272/94/Lw       |        |

## SPIS TREŚCI

|  |      |
|--|------|
| <b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b> ..... | str. |
|--|------|

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

|   |      |
|---|------|
| 1. Przedmiot inwestycji .....   | str. |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach<br>budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....  | str. |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu....   | str. |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....   | str. |
| 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....   | str. |
| 3.3. Układ komunikacyjny.....   | str. |
| 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....  | str. |
| 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....   | str. |
| 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części<br>rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....  | str. |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia<br>zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów,<br>placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych<br>do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP ..... | str. |
| 5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu<br>tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy<br>i zagospodarowania terenu .....  | str. |
| 6 . Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany,<br>są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie<br>budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....   | str. |
| 7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia<br>budowlanego .....   | str. |
| 8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska<br>oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia<br>w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....  | str. |
| 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz<br>przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....  | str. |
| 10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania<br>obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....  | str. |
| 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....  | str. |

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|                  |      |
|------------------|------|
| Rys. 1 PZT ..... | str. |
|------------------|------|

## **IV. DOKUMENTY FORMALNE**

|  |      |
|--|------|
| Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków<br>właściwej izby samorządu zawodowego..... | str. |
|--|------|

## OŚWIADCZENIE

**do projektu zagospodarowania terenu na zadanie pn.: „Przebudowa drogi biegnącej śladem działki nr 109/90 w miejscowości Chrótnik wraz z budową sieci oświetlenia drogowego oraz budową sieci kanalizacji deszczowej”**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
dla inwestora :

**Gmina Lubin**  
**ul. Księcia Ludwika I 3**  
**59-300 Lubin**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:  
mgr inż. Michał Siudak  
upr. Nr DOŚ/0249/PBD/21

Projektant branży elektrycznej:  
mgr inż. Paweł Krynicki  
nr upr. 272/94/Lw

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 . Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dot. przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Chróśtnik, gmina Lubin. Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej na działce nr 109/90 obr. Chróśtnik wraz ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1235D na dz. 109/3 oraz dz. nr 5/8 obr. Chróśtnik. Planuje się także przebudowę istniejących zjazdów szutrowych na posesje prywatne, budowę oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej wraz ze studniami chłonnymi.

### **2 . Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Powierzchnię terenu pod planowaną przebudowę drogi stanowi obecnie szutrowy ciąg komunikacyjny szerokości około 4,0-5,0 m. Istniejące zjazdy na posesje prywatne posiadają nawierzchnię szutrową. Istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1235D posiada częściowo nawierzchnię bitumiczną. Wzdłuż drogi powiatowej (od strony planowanej inwestycji) usytuowany jest istniejący chodnik z kostki betonowej, planowany do przebudowy na wysokości zjazdu z drogi powiatowej nr 1235D.

Odprowadzenie wody z terenu istniejącego odbywa się powierzchniowo w granicach działek inwestora.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, w omawianym terenie występują następujące sieci: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie dotyczy

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Nie dotyczy

#### **3.3 Układ komunikacyjny.**

Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Chróśtnik, gmina Lubin.

Początek drogi km 0+000,00 projektuje się od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1235D dz. nr 5/8 – projektowana przebudowa zjazdu z istn. drogi powiatowej wraz z przebudową istn. chodnika, koniec drogi km 0+270,00 znajduje się w obrębie granicy działek nr 109/90 oraz 109/91.

Projektuje się jezdnię szerokości 5,0m z kostki betonowej Behaton koloru szarego oraz zjazdy i dojsčia do furtek z kostki betonowej Holland koloru grafitowego. Szerokości zjazdów dostosowano do warunków terenowych. Wzdłuż projektowanego odcinka planuje się pobocza gruntowe szerokości 0,75m z kruszywa kamiennego.

Na podstawie uzgodnienia PGKGL z siedzibą w Księginicach (pismo nr DTR/1607/1222/2023 z dnia 17.05.2023 r.) na PZT uwzględniono korektę dot. lokalizacji nawierzchni dojsčia do zasieku śmietnika na dz. nr 109/51, brak kolizji z istniejącym hydrantem p. poż.

#### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1235D dz. nr 5/8, 109/3 (początek opracowania, km 0+000,00). W obrębie zjazdu planuje się przebudowę istniejącego chodnika zlokalizowanego wzdłuż drogi powiatowej.

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

##### **Sieć oświetlenia drogowego**

Sieć oświetlenia drogowego projektuje się jako kablową w rurach ochronnych z oprawami oświetleniowymi ulicznymi typu LED zabudowanymi na słupach oświetleniowych.

Punkt przyłączenia P1: zgodnie z warunkami przyłączeniowymi WP/008835/2023/O02R04 z dnia 26.01.2023 r. zaprojektowano linię kablową typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV wyprowadzoną z punktu przyłączenia określonego w w/w warunkach, tj. pola rezerwowego w zestawie pomiarowym 1P zlokalizowanym przy zestawie ZP Z-1-9/55, w kierunku szafki oświetlenia ulicznego (SOU) a dalej do słupów oświetleniowych.

Projektowaną szafę oświetleniową SOU wykonać jako dwusekcyjną, wolnostojącą na prefabrykowanym fundamencie, wykonaną z izolacyjnego, trudnopalnego i samogasnącego kompozytu. Oświetlenie drogowe zaprojektowano w oparciu o nowoczesne oprawy LED z optyką zapewniającą odpowiednią równomierność oświetlenia. Zapewnić klasę oświetleniową S2.

Zastosować słupy o następujących minimalnych parametrach technicznych i jakościowych:

- stalowe, ocynkowane,
- część nadziemna słupa zabezpieczona elastomerem do wysokości min 35 cm od poziomu terenu,
- średnica zakończenia Ø60,
- stożkowe, o przekroju okrągłym,
- grubość ścianki min. 3 mm
- spełniające wymagania normy PN-EN 40-5:2004,
- odporne na promieniowanie UV,
- wandaloodporność - słup powinien posiadać certyfikat IK 10,
- wymagany certyfikat min. IP 44,
- posadowienie słupa na fundamencie prefabrykowanym wydłużonym z uwagi na głębokie koryto drogowe,
- słup o wysokości 8m, kąt nachylenia oprawy zgodny z sekcją obliczeniową lub dostosować do warunków terenowych,
- spełniające wymogi nośności dla odpowiedniej strefy wiatrowej i kategorii terenu,
- spełniające wymogi bezpieczeństwa w szczególności klasy biernej przy uderzeniu (drogi gminne).
- na słupach montować wysięgniki systemowe o długości 1 m.

Słupy lokalizować z częstotliwością pokazaną na PZT.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe opraw oświetleniowych:

- napięcie 230V AC, częstotliwość ~50/60Hz,
- źródła światła typu LED o mocy 48 W (55 W),
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne powinny spełniać wymagania PN-EN 60598-1:2015, PN - EN 60598-2-3: 2006 i być wykonane w I klasie ochronności,
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne minimum IK 09,
- stopień szczelności oprawy IP66 osobno dla komory zasilacza i modułu LED,
- ochrona przeciwprzepięciowa opraw 10 kV/10kA,
- efektywność opraw minimum 120 lm/W,
- oprawy powinny zawierać uchwyt montażowy Ø60 mm do montażu na wysięgniku z możliwością regulacji położenia w zakresie -10° do +10°,
- dostęp do komory osprzętu lampy powinien odbywać się bez użycia narzędzi,
- oprawy powinny posiadać blokadę uniemożliwiającą samoczynne zamknięcie oprawy w czasie prac montażowo – konserwacyjnych
- oprawy powinny posiadać gładką zewnętrzną powierzchnię obudowy, bez widocznych żeber radiatora, zapobiegającą osadzaniu się zanieczyszczeń.
- wymagane jest aby oprawy posiadały system odcinania zasilania w momencie ich otwarcia,
- oprawy powinny posiadać wbudowane zabezpieczenie termiczne dla modułu LED,
- oprawy powinny umożliwić ich zaprogramowanie w celu zmniejszenia natężenia świecenia w określonych godzinach,
- oprawy muszą zapewnić wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
- powinny posiadać certyfikat CE oraz ENEC lub TUV,
- oprawy powinny posiadać zawór wyrównania ciśnienia w komorze LED z membraną przeciw ciałom stałym,
- temperatura barwowa z zakresu 4000-4250K (powtarzalność kolejnych opraw ±100K)

### **Kanalizacja deszczowa**

Informacje ogólne.

Odwodnienie w zakresie przedmiotowej inwestycji odbywa się w głównej mierze poprzez rozsączanie wody opadowej w obrębie pasa drogowego. W związku z przebudową pasa drogowego projektuje się budowę kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na brak istotnych rzędnych posadowienia infrastruktury technicznej należy wykonać wykopy kontrolne w celu określenia wszystkich punktów wpięcia oraz możliwych kolizji projektowanej kanalizacji deszczowej.

W przypadku braku na mapie rzędnych posadowienia infrastruktury technicznej, przyjęto ich normatywne zagłębienie. W przypadku kolizji projektowanego kolektora/przykanalików z istniejącą infrastrukturą w obrębie drogi należy przeprowadzić korektę rzędnych projektowych z zachowaniem minimalnego spadku, pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

Kolektor deszczowy.

Projektuje się kolektor deszczowy wraz z króćcami z rur i kształtek PVC-u kl. S lite DN250 SN8 SDR 34, łączonych poprzez kielich i systemowe uszczelki gumowe. Rury układać zgodnie z normą PN-92/B-10735 oraz zaleceniami producenta.

Wpusty deszczowe.

Dla odbioru wód opadowych napływających z powierzchni ulicy zaprojektowano wpusty ściekowe uliczne Ø500 z betonu C35/45 wodoszczelnego (min. W8) i nasiąkliwości nie większej niż 6% łączonych systemowo.

Wpusty powinny się składać z następujących elementów:

- dno stanowiące monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej z wykonanymi fabrycznie kinetami ślepych z osadnikiem (50 cm),
- kręgi pośrednie, betonowe, łączone systemowo na uszczelki elastomerowe,
- podstawa betonowa z otworem na wpust,
- pierścień odciążający,
- pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni,
- wpust uliczny żeliwny klasy D400 fi 600 okrągły,
- systemowe szczelne przejścia dla rur kanalizacyjnych przez ściany studni „in-situ” z uszczelką.

Studzienki montować na podłożu z betonu C12/15 grub. 10cm. W przypadku uplastycznienia się podłoża, należy wykonać wzmocnienie przez wciśnięcie w grunt tłucznia grubości 10 cm.

Przed ustawieniem dolnego prefabrykatu na betonie, ułożyć 2 cm warstwę świeżej zaprawy cementowej  $R_z=12$  MPa (aby dokładnie wypoziomować prefabrykat i aby styk z podłożem był na całej powierzchni).

Studnie muszą odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1917:2004 „Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe. Studzienkę montować i posadawiać zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie studnie wyposażać w pierścień odciążający.

Zwieńczenia wpustów obniżyć 0,5 cm względem projektowanej nawierzchni.

Studnie deszczowe.

Dla odbioru wód opadowych napływających z powierzchni ulicy zaprojektowano studnie ściekowe uliczne Ø1000 z betonu C35/45 wodoszczelnego (min. W8) i nasiąkliwości nie większej niż 6% łączonych systemowo na uszczelki elastomerowe.

Studnie Ø1000 powinny się składać z następujących elementów:

- dno stanowiące monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej z wykonanymi fabrycznie kinetami,
- kręgi betonowe łączone systemowo na uszczelki elastomerowe,
- płyta pokrywowa z otworem na właz kanałowy,
- płyta odciążająca,
- pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni,
- włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D400 wg PN-EN 124:2000 z wypełnieniem betonowym, samoblokujące się,
- fabrycznie zamontowane stopnie złazowe typu ciężkiego, mijankowo, co 30 cm.
- systemowe szczelne przejścia dla rur kanalizacyjnych przez ściany studni „in-situ” z uszczelką.

Studzienki montować na podłożu z betonu C12/15 grub. 10cm. W przypadku uplastycznienia się podłoża, należy wykonać wzmocnienie przez wciśnięcie w grunt tłucznia grubości 10 cm.

Przed ustawieniem dolnego prefabrykatu na betonie, ułożyć 2 cm warstwę świeżej zaprawy cementowej  $R_z=12$  MPa (aby dokładnie wypoziomować prefabrykat i aby styk z podłożem był na całej powierzchni).

Studnie muszą odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1917:2004 „Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe. Studzienkę montować i posadawiać zgodnie z zaleceniami producenta.

Dopuszcza się rezygnację z zastosowania pierścieni odciążających dla studni oraz zastosowania kręgozwężki na właz fi600 pod warunkiem pisemnej deklaracji producenta, że jego rozwiązanie techniczne nie spowoduje osiadania studni.

Studnie chłonne.

Projektuje się zespół trzech studni chłonnych Ø1500 z prefabrykowanych elementów betonowych z betonu C35/45 wodoszczelnego (min. W8) i nasiąkliwości nie większej niż 6% łączonych systemowo na uszczelki elastomerowe.

Studnia musi się składać z następujących elementów:

- kręgi betonowe łączone systemowo na uszczelki elastomerowe,
- płyta pokrywowa z otworem na włącz kanałowy,
- płyta odciążająca,
- pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni,
- włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D400 wg PN-EN 124:2000 z wypełnieniem betonowym, samoblokujące się,
- fabrycznie zamontowane stopnie złazowe typu ciężkiego, mijankowo, co 30 cm,
- systemowy pierścień odciążający,
- systemowe szczelne przejścia dla rur kanalizacyjnych przez ściany studni „in-situ” z uszczelką.

Na spodzie studni chłonnych zamiast szczelnej dennicy zastosować następujące warstwy filtracyjne:

- żwir filtracyjny 10-20 mm – gr. warstwy - 0,3 m
- żwir filtracyjny 3-5 mm – gr. warstwy - 0,3 m
- piasek filtracyjny 0,5-1,0 mm – gr. warstwy – 0,3 m

Warstwy układać tak aby największe uziarnienie było na powierzchni warstwy filtracyjnej. Współczynnik filtracji wbudowanych warstw filtracyjnych musi być większy niż przepuszczalnego gruntu rodzimego. **W trakcie eksploatacji projektowanych studni chłonnych należy obligatoryjnie wykonywać okresowe kontrole oraz wymiany warstw filtracyjnych wg. stopnia ich zanieczyszczenia (minimum 1 raz na rok), w celu usunięcia zanieczyszczeń zmniejszających filtrację wód opadowych. Powyższe działania są gwarancją sprawnego działania projektowanych rozwiązań technicznych.**

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie równinnym. Najmniejsza rzędna terenu w osi projektowanej jezdni wynosi 138,49 m n.p.m., natomiast największa rzędna 142,09 m n.p.m.

Niweleta drogi została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu oraz istniejących zjazdów do posesji prywatnych. Rozwiązanie takie ma za zadanie zminimalizować wielkość robót ziemnych i zajęcie terenu. Planuje się odwodnienie powierzchniowe do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wzdłuż przedmiotowych działek inwestora brak drzew przeznaczonych do wycięcia.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP**

Bilans terenu:

- powierzchnia jezdni – 1282,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów na posesje – 127,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dojeżdż do furtek – 34,5 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia poboczy – 362,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przebudowy chodnika – 12,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – 787,0 m<sup>2</sup>.

### **5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chróśtnik dla przedmiotowego terenu oznaczonego symbolami:

- „KDW69” ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Dla ww. terenów ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi: KDW69 10m;
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- c) na zakończeniu dróg nieprzełotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

- „KDZ2” ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy Z.  
Dla terenów oznaczonych symbolami od KDZ1 do KDZ3 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy Z.  
Na terenie jw. szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania  
w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy

**8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

**10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy

**11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 109/90, 109/3, 5/8, obręb 0003 Chróstnik, jednostka ewidencyjna 021102\_2 Lubin.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 tj. z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 tj. z późn. zmianami)