## Umowa na wykonanie prac projektowych

W dniu ………………… r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Szczyglej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 178 408 000,00 zł, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękala**

zwanym w dalszym tekście Umowy **Zamawiającym,**

**a**

**………………………………...** **z siedzibą w ………………** przy ulicy …………………… wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………, NIP ……………., REGON ………………….., kapitał zakładowy ……………….. zł, reprezentowaną przez:

………………………………………………

zwaną/ym w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**

została zawarta Umowa o treści następującej

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje i zobowiązuje się do:
   1. wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej

a1) Opracowanie wstępne,

a2) Projekty budowlane:

a2.1) projekty zagospodarowania terenu

a2.2) projekty architektoniczno-budowlane

a2.3) projekty techniczne

a3) Projekty wykonawcze

a4) Przedmiary robót

a5) Kosztorysy inwestorskie

a6) STWIORB

* 1. uzyskania ostatecznych pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych nr 1A i 1B, budynku mieszkalnego nr 2, budynku mieszkalnego nr 3, zagospodarowania terenu, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, usunięcia kolizji elektroenergetycznej, zewnętrznego układu drogowego, dojść do przystanków tramwajowych
  2. wykonania materiałów marketingowych obejmujących Karty mieszkań oraz Wizualizacji osiedla
  3. przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na **Zamawiającego**
  4. przekazania **Zamawiającemu** na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników na których zostały utrwalone

dla Zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja w Gdańsku.

1. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa „Opis Przedmiotu Zamówienia” stanowiący załącznik do niniejszej Umowy oraz SWZ.
2. Opracowanie wstępne, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB łącznie określane są jako kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Przedmiot Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest opisać stosując kody określone we wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmian CPV.

**KOD CPV**

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.22.20.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.20.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.21.00.00-3 Doradcze usługi architektoniczne

**Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe będą przedmiotem uzgodnień   
z Zamawiającym w trakcie narad koordynacyjnych, które będą odbywały się minimum raz na miesiąc w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

1. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** dostosuje Przedmiot Umowy do wymagań obowiązujących w dniu przekazywania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
2. Rozwiązania technologiczne i materiałowe winny być określone w jeden z następujących sposób poprzez:
   1. określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie Przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia
   2. poprzez odniesienie się do wymagalnych cech materiału, produktu lub usługi;
   3. odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w pkt. b) oraz poprzez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności o których mowa w pkt. a), w zakresie wybranych cech;
   4. odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt. a) i poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt. b), stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, o których mowa w ust. 6, uwzględnia się w kolejności:
4. Polskie Normy,
5. krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
6. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
7. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
8. Opisując rozwiązania technologiczne i materiałowe poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu winien towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
9. Wszelkie opracowania, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, opinie itp., które są wymagane lub których potrzeba uzyskania wyniknie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, niezbędne do uzyskania decyzji pozwoleń na budowę, wymaganych projektów są objęte Przedmiotem Umowy i zostaną wykonane na koszt **Wykonawcy**.

§ 2

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy **Wykonawca** rozpocznie w dniu zawarcia Umowy, i zakończy w terminie **13 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, tj. **do dnia** ………………… r., przy czym dla poszczególnych faz projektowania i ich elementów przyjmuje się terminy:
2. wykonanie Opracowania wstępnego w terminie **30 dni** od daty zawarcia Umowy, tj. **do dnia** …………
3. wykonanie projektów budowlanych (projekty zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane) i złożenie kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, t.j **do dnia** ………
4. uzyskanie pozwoleń na budowę w terminie **65 dni** od daty złożenia kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, t.j. **do dnia** ………
5. wykonanie projektów technicznych oraz projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i STWiORB w terminie **13 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, tj. **do dnia** …………………….
6. wykonanie materiałów marketingowych w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, t.j. **do dnia** …………..
7. W przypadku gdy jakakolwiek z instytucji bądź organów wydających decyzje lub uzgodnienia przekroczą przewidziane prawem terminy, to **Zamawiający** wydłuży o okres tego przekroczenia powyższe terminy wykonania zamówienia. Dla uzgodnień wydawanych przez gestorów mediów oraz instytucje zewnętrzne, których nie obowiązuje kodeks postępowania administracyjnego, przyjmuje się okres wydania uzgodnienia na 30 dni.
8. W przypadku kiedy przekroczenie terminu nastąpiło z jednoznacznej uzasadnionej winy **Wykonawcy,** wówczas Z**amawiający** może odmówić przedłużenia wykonania terminu Umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy**:
   1. Dokumentację projektową osiedla Unruga, opracowaną przez Firmę Architektoniczno-Budowlaną „STYL” Sp. z o.o. (w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu drogowego),
   2. Analizę komunikacyjną wpływu projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na przyległy układ drogowy, opracowaną przez POLDUKT PROJEKT,
   3. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczna zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 10/322, 12/14, 8/165 obręb 0074 w Gdańsku, w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja opracowaną przez Grupę Projektowo-Inwestycyjną BASS Sp. z o.o.,
   4. Stanowisko Zespołu Konsultacyjno-Negocjacyjnego nr GZDiZ.ZD.004.1.116.2021.MM.MO. 1583 z dnia 14.04.2021 r.,
   5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   6. Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów
   7. Mapę do celów informacyjnych
   8. Wstępny spis zieleni wykonany przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne Komplex Wojciech Jankowski,
   9. System identyfikacji wizualnej jednostek organizacyjnych i spółek Miasta Gdańska
   10. Pełnomocnictwo do reprezentowania **Zamawiającego** w celu uzyskania pozwoleń na budowę.
   11. Uchwałę Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska
2. **Wykonawca** oświadcza, że dokumenty otrzymane od **Zamawiającego** są wystarczające dla realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym inne materiały, które okażą się konieczne dla realizacji Umowy uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. **Wykonawca** zapewni opracowanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością.
4. Wprowadzane do dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozwiązania winny uzyskać aprobatę **Zamawiającego.**
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia propozycji rozwiązań projektowych ma prawo wnieść uwagi i zastrzeżenia. W przypadku gdy **Zamawiający** przekroczy wyżej określony termin to **Zamawiający** wydłuży terminy wykonania zamówienia o okres tego przekroczenia.
6. Przekazywana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, że są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że są wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wymieniony w niniejszym ustępie wykaz i oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Za poprawność merytoryczną Przedmiotu Umowy odpowiada **Wykonawca.**

§ 4

1. Za wykonanie prac objętych Umową Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Wartość netto ……………. zł** (słownie złotych: …………………)

Podatek VAT w kwocie: ………… zł

**Wartość brutto …………… zł** (słownie złotych: …………………),

w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych netto ………… zł, tj. brutto …………….. zł

1. Wynagrodzenie za poszczególne fazy projektowania i ich elementy płatne będzie w następujący sposób:
   1. 37% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 po wykonaniu projektów budowlanych (projekty zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane) i złożeniu kompletnych wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) oraz dostarczeniu jednego kompletu dokumentacji tożsamego z dokumentacją dołączoną do wniosków o uzyskanie pozwolenia na budowę,
   2. 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 po uzyskaniu pozwoleń na budowę, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c) oraz dostarczeniu projektów budowlanych, będących załącznikami do tych decyzji w wersji papierowej i elektronicznej,
   3. 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 po odebraniu bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB wraz z wersją elektroniczną, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d),
   4. 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 po odebraniu bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** materiałów marketingowych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. e).
2. Rozliczenie płatności określonych w § 4 ust. 1 nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez obie strony i prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym faktur oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** związane z prowadzoną działalnością o numerze: …………………………………………………………………………….. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W przypadku gdy w dniu płatności wynagrodzenia, rachunek bankowy **Wykonawcy** nie będzie znajdował się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, termin zapłaty wynagrodzenia ulega automatycznemu przesunięciu o taką ilość dni, przez które rachunek bankowy **Wykonawcy** nie znajdował się w wykazie. Płatność taka zostanie zrealizowana bez naliczania odsetek za zwłokę w dokonaniu płatności
5. **Wykonawca** oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku wykreślenia **Wykonawcy** z rejestru czynnych podatników VAT, **Wykonawca** zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** będzie odbierał od **Wykonawcy** ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem platformy. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się. **Wykonawca** nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do **Zamawiającego** za pośrednictwem platformy.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wcześniejszego (niż 30 dni) terminu płatności faktury, po podpisaniu przez **Wykonawcę** porozumienia o zapłacie utraconych przez **Zamawiającego** odsetek z lokat bankowych od kwoty faktury wyliczonej na podstawie obowiązującej na dzień wypłaty stawki WIBOR 3M.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie podlegało waloryzacji. Waloryzacja ustalana będzie procentem wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. Wykonawca wraz z Załącznikiem nr 8 do SWZ – Wzór wykazu osób złoży oświadczenie o ilości osób skierowanych do realizacji Umowy. Oświadczenie będzie podstawą do ustalenia waloryzacji o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Kompletne Opracowania **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:
   1. w wersji papierowej:
2. Opracowanie wstępne – 2 egz.
3. projekty budowlane (projekty zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane)

* 1 egz. opieczętowany (stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę)
* 1 egz. tożsamy z egz. opieczętowanym
* 2 egz. wyciągu z projektu budowlanego na potrzeby finansowania zewnętrznego (zakres wyciągu zostanie ustalony na naradzie koordynacyjnej)

1. projekty budowlane (projekty techniczne) – 3 egz.
2. projekty wykonawcze – 4 egz. (z wyjątkiem 5 egz. Architektury i Etapowania)
3. STWiORB – 2 egz.
4. przedmiary robót – 1 egz.
5. kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
   1. w wersji elektronicznej
6. w formacie pdf
7. w formacie edytowalnym (dwg lub dxf dla dokumentacji rysunkowej, ath dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich)
8. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być zapisana na nośnikach CD/DVD w sposób czytelny i usystematyzowany branżami dla każdego budynku. Do wersji elektronicznej należy dołączyć zeskanowane projekty budowlane będące załącznikami do decyzji o pozwoleniu na budowę. Materiały marketingowe **Wykonawca** przekaże tylko w wersji elektronicznej.
9. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia Opracowań (oddzielnie dla każdej z faz projektowania) ma prawo wnieść uwagi i zastrzeżenia do Opracowań. W przypadku braku wniesienia uwag i zastrzeżeń przez **Zamawiającego** w powyższym terminie uznaje się, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa została przyjęta przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń. W przypadku gdy czas wskazany w niniejszym ustępie będzie niewystarczający do prawidłowego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie i odpowiednio przedłuży termin wykonania Umowy o dodatkowe dni niezbędne do sprawdzenia dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braków lub wad w dokumentacji po terminie przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń, **Zamawiający** jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia **Wykonawcy** o stwierdzonych brakach lub wadach w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
11. **Wykonawca** po otrzymaniu od **Zamawiającego** ww. powiadomienia o brakach lub wadach w dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ciągu 14 dni zajmie stanowisko i pisemnie powiadomi **Zamawiającego** w sprawie uznania lub nie uznania zasadności stwierdzonych braków lub wad.
12. **Zamawiający** w ciągu 7 dni od otrzymania odpowiedzi od **Wykonawcy** o zasadności stwierdzonych przez **Zamawiającego** braków lub wad, sporządzi wspólnie z **Wykonawcą** protokół ustalający ostateczny zakres braków lub wad w dokumentacji lub ustalający zakres prac projektowych uznanych przez Strony za prace dodatkowe względem zakresu niniejszej Umowy.
13. **Wykonawca** w terminie ustalonym przez obie Strony, możliwym do wykonania uzupełnień i poprawek, winien usunąć wady, dokonać uzupełnień i poprawek oraz uwzględnić zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego**, zapisane w protokole o którym mowa w ust. 5. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wad, usterek uzupełnień i poprawek, **Zamawiający** jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia odpowiedniego terminu zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.

§ 6

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych Opracowań objętych niniejszą Umową. Okres odpowiedzialności z tych tytułów liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania ostatniego Opracowania Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem **Wykonawcy** może:
   1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od Umowy,
   2. nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonane Przedmiotu Umowy,
   3. odstąpić od Umowy gdy istotne wady ujawnione w dokumentacji nie zostały usunięte   
      w terminach wskazanych przez **Zamawiającego,**
   4. żądać od **Wykonawcy** w miejsce dzieła wadliwego, dzieła wolnego od wad.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** …… miesięcznej gwarancji i rękojmi (minimum **36**, maksimum **60** miesięcy gwarancji) na wykonany, przekazany i odebrany Przedmiot Umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy okaże się, że w skutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, **Wykonawca** zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany dokumentacji wadliwej na wolną od wad.

§ 8

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto podanej w ust. 1 Oferty, na zasadach określonych w SWZ oraz w Umowie.
2. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
   1. nazwę **Wykonawcy** i adres jego siedziby,
   2. nazwę beneficjenta (**Zamawiającego**),
   3. nazwę gwaranta lub poręczyciela,
   4. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
   5. sformułowanie, że: gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku, gdy:
   * **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z Umowy,
   * wykonał przedmiot zamówienia objęty Umową z nienależytą starannością,
   1. terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021.1129 z późn.zm.)
   2. sformułowanie: „W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez **Wykonawcę** najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, **Zamawiający** ma prawo zmienić jego formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia.”
3. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych w ust. 2 elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez **Zamawiającego**, które określono w ust. 4, **Zamawiający** uzna, że **Wykonawca** nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Roszczenie **Zamawiającego** o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą **Wykonawcy**. Gwarant lub poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez zamawiającego żądaniem gwaranta lub poręczyciela jest:
   1. odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu **Zamawiającego**, upoważniona jest do jego reprezentowania,
   2. oświadczenie **Zamawiającego**, że pomimo skierowanych pism **Wykonawca** nie wykonał należycie Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** na zasadach i w terminach określonych w art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021.1129 z późn.zm.).
7. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021.1129 z późn.zm.). Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID – 19 stosuje się odpowiednio zapisy z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 1842 z późn. zm.).

§ 9

1. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia **Wykonawca**, z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy protokołem zdawczo-odbiorczym, przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do przekazanych Opracowań na następujących polach eksploatacji:
   1. Utrwalanie i powielanie wszelkimi technikami całości Opracowań lub ich części dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu oryginału Opracowań lub ich egzemplarzy, na których Opracowania utrwalono, wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i ich zapis na nośnikach pamięci;
   2. Publiczne prezentowanie i odtwarzanie Opracowań bądź ich części oraz wszelkich zawartych w nich wizualizacji, ilustracji, rysunków i opisów w dowolnej formie w siedzibie **Zamawiającego** jak i w innych miejscach, w materiałach promocyjnych, reklamowych, informacyjnych itp.;
   3. Publikowanie i udostępnianie, w tym na stronach internetowych, jako element składowy materiałów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw;
   4. Rozporządzanie i korzystanie z Opracowań;
   5. Wielokrotne wykorzystywanie Opracowań i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji, adaptacji lub zmian oraz zezwalania na to.
   6. Przekazanie w wersji papierowej i elektronicznej do instytucji publicznych, wykonawców robót budowlanych, gestorów mediów i innych podmiotów współpracujących z **Zamawiającym**.
3. W zakresie Przedmiotu Umowy, który zostanie wykonany przez podwykonawcę, **Wykonawca** wraz z jego przekazaniem **Zamawiającemu** przekaże oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w ust. 2 na **Zamawiającego** bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy. **Wykonawca** wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem **Zamawiającego** jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do Opracowań wykonanych w ramach niniejszej Umowy, **Wykonawca** uwolni **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie **Zamawiającego** lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem **Zamawiającego**, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia prawa własności wszystkich wykonanych w ramach Przedmiotu Zamówienia Opracowań wraz z nośnikami,

§ 10

1. Strony zastrzegają, że **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** kary umowne w wysokości:
   1. **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w realizacji każdej z faz projektowania i ich elementów określonych § 2 ust. 1
   2. **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji dla każdej z faz projektowania i ich elementów określonych § 2 ust. 1
   3. **10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1** za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1.**
3. Strony zastrzegają, że **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** kary umowne w wysokości **10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1** za odstąpienie przez **Wykonawcę** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
4. W przypadku gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy, przekracza wysokość kar umownych to **Zamawiający** niezależnie od kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku gdy **Zamawiający** naliczy karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. a), ale **Wykonawca** dotrzyma terminu umownego dla następnego etapu związanego z tym elementem, **Zamawiający** anuluje naliczoną karę.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz **Zamawiającego** w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty z zastrzeżeniem kar umownych należnych **Zamawiającemu** z tytułu odstąpienia od Umowy lub od części Umowy, które są wymagalne i winny być zapłacone w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany Umowy mogą dotyczyć:
   1. wynagrodzenia
   2. odzwierciedlenia skutków podatkowych wynikających z wejścia w życie nowych regulacji prawnych w sferze prawa podatkowego.
   3. wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

a) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

a1) zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania Umowy

a2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia   
10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,\*

a3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,\*

a4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych\*

b) gdy są zgodne z art. 455 ustawy p.z.p.

c) gdy przepisy prawa podatkowego powodują zmiany w zakresie dotyczącym treści faktur,

d) gdy przepisy prawa dotyczącego COVID – 19 powoduje zmiany dotyczące zmiany treści Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020.1842 z późn. zm.)

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2,5%.

1. Strony zgodnie ustalają, że oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. muszą pod rygorem nieważności mieć formę pisemną.
2. Strony ustalają adresy do doręczeń:
   1. **dla Zamawiającego**: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.   
      ul. Szczygla 1, 80-742 Gdańsk, adres e-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)
   2. **dla Wykonawcy**:………………………………………………………
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania korespondencji skierowanej pod adres wskazany w części wstępnej Umowy za skuteczne doręczonej z dniem pierwszego awiza.
4. Osoba do kontaktu ze strony **Zamawiającego**: .…………………tel………….e-mail:…..,
5. Osoba do kontaktu ze strony **Wykonawcy**: ……………………tel………….e-mail:……..,

\*o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

§ 12

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. **Zamawiający** może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   2. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
   3. **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
   4. gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i prace projektowe nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
   5. wykonywania przez **Wykonawcę** prac projektowych z naruszeniem Umowy,
   6. likwidacji firmy **Wykonawcy** lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy,**
   7. wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia **Wykonawcy** dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w Umowie zastrzeżono, ze wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wykonany częściowo i odebrany zakres prac, oraz do kary umownej w wysokości 10% wartości niewykonanych do czasu tego odstąpienia prac objętych niniejszą Umową
6. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust.2 lit. a) **Wykonawca** ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonany zakres prac do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ……………. zł (słownie: …………………..).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia za jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej ……. zł (słownie: ………………).

§ 14

1. Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szczyglej 1; tel. 58 320-37-48,   
   e-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@tbsmotlawa.pl](mailto:iod@tbsmotlawa.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. pzp (Dz.U. z 2021.1129 z późn.zm.).
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy.
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących **Wykonawcy** oraz podmiotów biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021.1129 z późn.zm.).
7. W odniesieniu do danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. **Wykonawca** posiada:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych **Wykonawcy** dotyczących;
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
   3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO
9. **Wykonawcy** nie przysługuje:
   1. w związku z art, 17 ust. lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.

§ 15

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID – 19 stosuje się odpowiednio zapisy z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszednie obowiązujące przepisy.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny z siedzibą właściwą **Zamawiającemu**.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Z A M A W I A J Ą C Y** | **W Y K O N A W C A** |