

UMOWA Nr 130/1/2018
na wykonanie usług kominiarskich
w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Zawarta w dniu roku w Białymstoku pomiędzy:
Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,

a

reprezentowanym przez:

1. _____,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominiarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych; sprawdzenie i czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych czynności, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 t.j. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług kominiarskich obiektach wymienionych w załącznikach do umowy:
 - a) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych **do dn. 31.10.2018r. – Załącznik Nr 1A.**
 - b) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych, olejowych i gazowych **do dn. 28.02.2019r. – Załącznik Nr 1B.**
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - Czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych.
 - Czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików).
 - Sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych.
 - Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego.
 - Podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych.
 - Informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach trakcie wykonywania czynności kominiarskich.
 - uzyskanie potwierdzeń od upoważnionego pracownika ze strony zleceniodawcy o wykonanej usłudze.
 - sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić obiekty Wykonawcy w uzgodnionym terminie. Upoważnionym pracownikiem do kontaktu ze strony Zleceniodawcy jest:
KMP Białystok – M. Waško, tel. 85/6702466
KPP Hajnówka – R. Flaszyński, tel. 85/8310249
KPP Siemiatycze – T. Miłoś, tel. 85/6704218
KPP Wys. Maz. –A. Czajkowska, tel. 86/4741240
KPP Augustów – A. Czaplinska tel. 85/5641240, 85/5641219
KMP Łomża – R. Chelstowski, tel. 86/4741575
KPP Mońki – W. Golc, tel. 85/6703240
KPP Sejny – J. Lewandowski, tel. 87/5641242
KPP Sokółka – M. Januskiewicz, tel. 85/6704218
KMP Suwałki – H. Kalejta, tel. 87/5641402
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie wykonania usługi z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Marcin Bielawski – nadzór merytoryczny – tel. 85/6702215.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności z zaznaczeniem jakie czynności zostały wykonane, oddzielnie na każdy obiekt wymieniony w Załącznikach Nr 1A i 1B.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia lub urządzeń (po akceptacji Zleceniodawcy) na swój koszt.

3. Utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wiedzą techniczną, wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. W przypadku ewentualnej usługi nie uwzględnionej w załącznikach do umowy, każdorazowo zakres i konieczność wykonania usługi należy uzgodnić pisemnie ze Zleceniodawcą.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie usług wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. a) - zł brutto
(słownie: **zł brutto**).
 - Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. b) - zł brutto
(słownie: **zł brutto**).
2. Łączna wartość umowy z podatkiem VAT wynosi zł brutto (słownie: **zł brutto**).
3. W cenę są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu, podatki i opłaty.

§ 6

1. Należność za wykonanie usług będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami przeglądu i czyszczenia potwierdzonymi przez upoważnionych pracowników wymienionych § 3 ust. 1.
2. Płatnikiem będzie Zleceniodawca :
KWP w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15 – 003 Białystok; NIP: 542-020-78-68. Zapłata będzie dokonana przelewem przez Zleceniodawcę na konto Wykonawcy.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zleceniodawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za opóźnienie w wykonaniu usług w wysokości:
 - 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia za niedotrzymanie terminów określonych w § 2 umowy.
 - 10 % wartości umowy brutto, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy odstąpi od umowy.
2. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zleceniodawca ma prawo potrącić kary z przedłożonych faktur za wykonane usługi.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zleceniodawcy na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zleceniodawcy wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - Nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy.
 - Przekroczenia kar umownych powyżej 10 % wartości umowy.
 - Przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 powyżej 10 dni.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca: