

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

### DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu  
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323  
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880  
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl  
[www.domar-ostrow.pl](http://www.domar-ostrow.pl)



**DOMAR**  
**Budownictwo**  
**Architektura**

## OPRACOWANIE

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W FAZIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO

## DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:  
kategoria :  
lokalizacja:

### BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

#### V – obiekty sportu i rekreacji

Sobótka Stara

nr działki :  
arkusz mapy:  
obręb:  
jednostka ewid.:

178/3  
-  
0059  
100404\_5

inwestor:

### GMINA GRABÓW

ul. 1 Maja 21  
99-150 Grabów

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Mikołaj Zydorowicz	-	

## II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 2.0. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Część opisowa projektu	str. 5-9
4. Część rysunkowa projektu	str. 10-15
5. Opinia geotechniczna	str. 16-30

### 2.1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1
W FAZIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO .....	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
3.0 OPIS DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3.1.2. Podstawa opracowania .....	3
3.1.3. Jednostka projektowa .....	3
3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
3.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	3
3.4. WARUNKI GRUNTOWE .....	4
3.5. PRACE PRZYGOTOWAWCZE W TERENIE .....	4
3.6. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE .....	4
3.6.1. Nawierzchnia syntetyczna .....	4
3.6.2. Odtworzenie zieleni .....	5
3.7. WYPOSAŻENIE SPORTOWE .....	6
3.8. FUNDAMENTY WYPOSAŻENIA SPORTOWEGO .....	6
3.9. PIŁKOCHWYTY .....	7
3.10. OGRODZENIE .....	7
3.11. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA .....	7
3.12. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW .....	7
3.13. UWAGI .....	8

### 2.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

nr rysunku	tytuł	skala
I1	Inwentaryzacja terenu	1:500
I2	Inwentaryzacja fotograficzna	b/s
PZT1	Plan sytuacyjny	1:500
PZT2	Plansza wymiarowa – boisko wielofunkcyjne	1:100
PZT 3	Przekroje	1:20
PZT 4	Piłkochwyty	1:50

## 3.0 OPIS DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBÓTCE STAREJ</b>
Rodzaj i kategoria obiektu	<b>V – obiekty sportu i rekreacji</b>
Lokalizacja	99-150 Sobótka Stara Nr działki 178/3
Inwestor	<b>GMINA GRABÓW</b> ul. 1 Maja 21 99-150
Własność	<b>INWESTOR</b>

#### 3.1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2023 poz. 682 z dnia 10 marca 2023 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Uchwała nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów
- mapa zasadnicza
- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej w miejscowości Sobótka Stara, dz. nr 178/3 opracowana przez mgr Adrian Antczak i mgr inż. Jakub Sowała, lipiec 2024 r.
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

#### 3.1.3. Jednostka projektowa

**DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.**  
**63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30**  
**TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL**

### 3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego w Sobótce Starej gmina Grabów. Boisko planuje się zlokalizować na terenie Szkoły Podstawowej, na fragmencie działki nr 178/3.

Projektowane boisko zostało zlokalizowane z uwzględnieniem wymaganych przepisami odległości od linii rozgraniczających ulicę (min 10 m) oraz od miejsc postojowych dla samochodów osobowych (od 11 do 60 miejsc postojowych – min. 10).

### 3.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Sobótka Stara, w gminie Grabów na terenie Szkoły Podstawowej. Zakres niniejszego opracowania obejmuje fragment działki nr 178/3.

W zakresie opracowania boiska wielofunkcyjnego znajdują się boisko do piłki ręcznej, boisko do koszykówki, boisko do tenisa oraz siatkówki.

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka. Wszystkie drzewa znajdujące się w zakresie opracowania przeznacza się do zachowania. Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodniej, rzędne terenu osiągają wartości graniczne od około 126,00 m n.p.m. do około 126,30 m n.p.m.

Planuje się rozbiórki istniejących bramek do gry w piłkę nożną – 2 szt.

Na przedmiotowej działce nr 178/3 w kolizji z projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym, znajdują się istniejące przyłącze wodociągowe oraz instalacja kanalizacji sanitarnej. Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Instalacja kanalizacji sanitarnej, na odcinku kolidującym z projektowanym boiskiem, jest obecnie nieczynna i nie planuje się jej przebudowy ani rozbiórki.

### 3.4. WARUNKI GRUNTOWE

Warunki gruntowe zostały określone zostały w Opinii Geotechnicznej opracowanej przez mgr Adriana Antczaka i mgr inż. Jakuba Sowałę, lipiec 2024 r. dla projektu budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej w miejscowości Sobótka Stara dz. nr 178/3.

Na podstawie trzech odwiertów na głębokości 3 m. Charakterystykę i parametry gruntów ustalono zgodnie z normami PN-EN-1997-2 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne część 1 i 2 oraz z wycofanymi już normami: PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480 w celu korelacji.

W otworach badawczych stwierdzono występowanie dwóch serii litologiczno-genetycznych. Pierwsza seria składa się głównie z piasków drobnych i średnich. Druga seria składa się z glin piaszczystych i piasków gliniastych ze znaczną domieszką żwiru. Do warstw geotechnicznych nie włączono warstwy gleby o miąższości 20-40 cm, którą zaleca się usunąć z podłoża projektowanej inwestycji.

Na terenie objętym opracowaniem nie nawiercono wody gruntowej a rozpoznane grunty były mało wilgotne i wilgotne.

Na podstawie badań terenowych stwierdzono, że **warunki gruntowo-wodne są proste.**

### 3.5. PRACE PRZYGOTOWAWCZE W TERENIE

Przed przystąpieniem do prac będących w zakresie opracowania należy wykonać następujące prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- zabezpieczenie istniejących drzew przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac,
- w zakresie projektowanych elementów zagospodarowania zdjąć warstwę gleby na głębokości minimum 20-40 cm (szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną),
- zdemontować istniejące obiekty małej architektury tj. bramki do piłki nożnej (sposób postępowania z zdemontowanymi obiektami uzgodnić z Zamawiającym);
- zdemontować fragment krawężnika, który łączy się z projektowaną nawierzchnią;

Należy zweryfikować powyższy zakres i przewidzieć ewentualne inne niezbędne prace przygotowawcze.

#### UWAGI:

1. **Wszystkie rzędne podlegają weryfikacji na etapie budowy.**
2. **Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zweryfikować warunki gruntowe z opinią geotechniczną oraz niniejszym opracowaniem, wszelkie rozbieżności zgłaszać do biura projektowego.**
3. **Różnice w wysokości projektowanego boiska oraz utwardzeń z terenem przyległym należy zniwelować i obsiać trawą zgodnie z opisem.**
4. **Po geodezyjnym wytyczeniu boiska wraz z projektowanymi poziomami należy wezwać Projektanta w celu weryfikacji przyjętych poziomów.**
5. **Wszelkie rozbieżności między dokumentacją projektową a stanem faktycznym należy bezzwłocznie zgłaszać Projektantowi**

### 3.6. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

#### 3.6.1. Nawierzchnia syntetyczna

##### A/ PODBUDOWA

W miejscu projektowanego boiska wielofunkcyjnego należy usunąć warstwę gleby na głębokości od około 20 cm do około 40 cm względem istniejącego poziomu terenu (zgodnie z opinią geotechniczną). Wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną do poziomu min.  $I_s \geq 0,98$  a następnie podbudowę z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm grubości 20 cm i warstwę klinującą z miatu kamiennego. Na warstwie podsypki piaskowej wykonać spadek 1,0%. Powyżej wykonać systemową nawierzchnię z lepiszcza poliuretanowego składającego się z podbudowy „ET”, warstwy elastycznej (granulat gumowy) i warstwy użytkowej (natrysk PU).

Szczegóły dotyczące układu warstw pokazano na przekrojach.



## B/ NAWIERZCHNIA Z PODBUDOWĄ ET

Wykonać warstwę elastyczną z granulatu gumowego, żwirku kwarcowego oraz lepiszcza poliuretanowego gr. min. 3 cm. Następnie wykonać warstwę elastyczną z granulatu gumowego gr. 11 mm oraz warstwę użytkową typu natrysk PU gr. 2 mm w kolorystce zgodnej z rzutem. Nawierzchnia powinna zostać wykonana jako przepuszczająca wodę. Nawierzchnia musi stanowić systemowe rozwiązanie jednego producenta.

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni syntetycznej, autor projektu oraz Zamawiający żądają dołączenia do oferty niżej podanych dokumentów:

W obrębie boiska wielofunkcyjnego należy wykonać linie segregacyjne boisk szerokości 5 cm malowane natryskowo. Kolory linii podano w części rysunkowej.

Wymagane dokumenty przetargowe:

- Atest PZH
- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta (wyłącznie na etapie składania ofert)
- Badania Migracji Określonych Pierwiastków EN 71-3:2019
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
- Badania potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dla oferowanego systemu nawierzchni
- Badania WORLD ATHELTICS
- Badanie na mrozoodporność dla nawierzchni PU zgodne z dedykowaną procedurą badawczą ITB lub równoważne. Nie akceptuje się badań zgodnych z normą EN 772-18:2011-07
- Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat WORLD ATHELTICS dla nawierzchni
- Karta Techniczna systemu z nazwą zadania oraz pieczętką i podpisem producenta
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona przez producenta systemu nawierzchni na podstawie uzyskanej Krajowej Oceny Technicznej

Wymagane dokumenty do odbioru:

- Autoryzacja powykonawcza z gwarancją potwierdzoną przez producenta
- Deklaracja zgodności wystawiona przez producenta
- Dokumenty użytych granulatów SBR i EPDM zgodne z technologią producenta systemu nawierzchni

Wybrane wymagane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 14877:2014

WŁAŚCIWOŚCI	WYMAGANA WARTOŚĆ
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> (MPa)	≥0,74
Wydłużenie względne przy zerwaniu %	≥91
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, na podłożu betonowym (23°C), %	37-39
Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm	1,9-2,1
Tarcie (odczyt skali TRRL)	≥56
Grubość, mm	≥13,0

### 3.6.2. Odtworzenie zieleni

Po skończeniu robót budowlanych w miejscu prowadzenia prac oraz w obszarach zajętych przez plac budowy należy odtworzyć trawniki. Wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm. Do przygotowania nowej warstwy wegetacyjnej należy użyć mieszanki warstwy gleby, piasku, oraz materiałów pomocniczych (kompost, torf, nawozy). Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1 % – 3 %. W końcowej fazie warstwę obsiać trawą. Zastosować wysokiej jakości siew do intensywnego użytkowania.

W miejscach większych różnic terenu, zgodnie z częścią rysunkową, wykonać łagodne skarpy obsadzone trawnikiem.

### 3.7. WYPOSAŻENIE SPORTOWE

Zaprojektowano następujące elementy wyposażenia sportowego:

– **bramki do piłki ręcznej – 2 szt.** – światło bramki 3x2 m, głębokość 0,8/1 m (góra/dół); profil wzmocniony-żebrowany 80x80 mm; mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego. Kolor bramki biało-czerwony.

Stosować bramki zgodnie z przepisami do gry w piłkę ręczną oraz zgodne z normą PN-EN 749-2006. Bramki muszą posiadać Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

– **słupki wielofunkcyjne do siatkówki i tenisa – 2 szt.** – słupki wielofunkcyjne z możliwością zawieszenia siatki do siatkówki i tenisa ziemnego. Słupek aluminiowy, malowany proszkowo z profilu owalnego 120x100 cm w kolorze białym. Montaż w systemowej tulei przeznaczanej do zabetonowania. Tuleje wyposażać w dekle maskujące (przeznaczonych do nawierzchni poliuretanowej). Słupki muszą posiadać Certyfikat Instytut Sportu oraz zostać wykonane zgodnie z normą PN-EN 1271:2015-01.

Słupki wyposażać w siatki:

– do siatkówki – siatka do siatkówki obszyta po obwodzie taśmą polipropylenową. Sznurek polipropylenowy o grubości 4 mm w kolorze czarnym. Naciąg górny linka stalowa, naciąg dolny linka polipropylenowa wraz z dwoma naciągami w każdym rogu. Oczko 10x10 cm. Siatka wyposażona w anteny i kieszonki.

– do tenisa ziemnego – siatka do tenisa obszyta taśmą polipropylenową. Sznurek polipropylenowy grubości 3 mm w kolorze czarnym. Naciąg górny linka stalowa, naciąg dolny linka polipropylenowa. Oczko 4,5x4,5 cm. Siatka zgodna z przepisami ITF.

Słupki zgodne z normami PN-EN oraz FIVB.

– **kosze do koszykówki – 4 szt.** – kosz do koszykówki w konstrukcji jednostupowej przeznaczony na obiekty zewnętrzne, wykonany z profili stalowych ocynkowanych ogniowo 100x100x4 mm; wysięg 160 cm; regulacja wysokości; mocowanie w podłożu w tulei montażowej; tablica 180x105 cm; obręcz z pręta fi15 mm z kołnierzem wzmacniającym z blachy gr. 3 mm, malowanie proszkowe + siatka.

Kosz powinien być zgodny z EN-1270 oraz posiadać Certyfikat bezpieczeństwa.

### 3.8. FUNDAMENTY WYPOSAŻENIA SPORTOWEGO

Zaprojektowano fundamenty pod urządzenia sportowe oraz piłkochwyty. Poniższy opis rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową projektu.

#### A/ BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ

Bramki do piłki nożnej należy zamontować w fundamentach z betonu min. C16/20 wymiarach min 40x40 cm i głębokości min. 100 cm.

#### B/ SŁUPKI WIELOFUNKCYJNE

Słupki wielofunkcyjne do montażu siatki do siatkówki i tenisa montować w fundamentach z betonu min. C16/20 wymiarach 50x50 cm i głębokości min. 100 cm.

#### C/ KOSZE DO KOSZYKÓWKI

Kosze montować w fundamentach z betonu min. C16/20 o wymiarach 100x100 cm i głębokości min. 100 cm.

### 3.9. PIŁKOCHWYTY

Zaprojektowano piłkochwyty wzdłuż krótszych krawędzi boiska z siatki polipropylenowej o wysokości 4 m.

Słupki piłkochwyków wykonać z rur kw. 80x80 mm i gr. min 3 mm osadzonych w fundamencie betonowym 30x30 cm. Fundamenty wykonać min. 10 cm poniżej poziom terenu urządzonego na głębokość min 100 cm. Słupki wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016.

Wypełnienie piłkochwyków z siatki polipropylenowej: oczko 5x5 cm, grubość sznurka 3 mm. Mocowanie siatki do linek stalowych za pomocą stalowych ocynkowanych ogniowo karabińczyków. Linka stalowa ocynkowania ogniowo. Linki mocować w pionie na skrajnych i pośrednich słupkach piłkochwyków oraz w poziomie (od góry, od dołu i pośrodku wysokości). Siatkę podzielić na sekcje o długości około 10 m aby w razie uszkodzenia zapewnić możliwość demontażu uszkodzonej sekcji siatki bez potrzeby wymiany całości. Dodatkowo poszczególne sekcje można demontować z osobna na okres zimowy. Siatka w kolorze grafitowym.

### 3.10. OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej wzdłuż dłuższych krawędzi boiska o wysokości 2 m.

Ogrodzenie wykonać z systemowej siatki ogrodzeniowej, stalowej, powlekanej w kolorze RAL7016, oczko 6x6 cm, grubość drutu 2 mm. Słupki ogrodzenia wykonać z rur kw. 60x40 mm i gr. min 3 mm osadzonych w fundamencie betonowym. Ogrodzenie wyposażać w bramę z funkcją furtki o świetle przejścia 125+125x200 cm. Bramę wyposażać w klamki, zamek patentowy wraz z kompletem trzech kluczy oraz rygiel umożliwiający blokadę otwartego skrzydła.

**Dostawa i montaż ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej po stronie Zamawiającego.**

### 3.11. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA

**Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane.**

- teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- ze względu na charakter robót oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOZ.

### 3.12. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
17 07	Wymieszany gruz i materiały z rozbiórk

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami ).

### 3.13. UWAGI

**PRACE BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI KONSTRUKCYJNE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM AUTORSKIM I NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI ORAZ ZMIAN W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WEZWAĆ PROJEKTANTA.**

**NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie prace należy wykonywać na podstawie niniejszego projektu ale również na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych w terenie.

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.







Temat/obiekt:		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBÓTCE STAREJ					
Adres:		99-150 Sobótka Stara dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara jedn. ewid. 100404_5					
Inwestor:		GMINA GRABÓW ul. 1 Maja 21 99-150 Grabów					
Jednostka projektowa:		DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z.o.o. ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl					
Zespół projektowy:		imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:		
Projektant:		mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	.....		
Opracowanie:		mgr inż. arch. Mikołaj Żydorowicz	-	-	.....		
Branża:		ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT WYKONAWCZY			
Temat rysunku:		INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA					
Dane rysunku:		format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja:	numer strony :
		420 x 297	LIPIEC 2024	B/S	12	-	
Uwaga:		PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKCIE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY: DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.					



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Mapa powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej i digitalizacji mapy w skali 1:1000 ark. nr 6.172.29.10.1.1

oraz pomiaru uzupełniającego.

Układ współrzędnych płaskich: "2000/6".

Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"

Miejscowość: Grabów  
Województwo: łódzkie  
Powiat: łęczycki  
Jednostka ewidencyjna: Miasto obszar wiejski 100404\_5  
Obręb: Sobótka Stara 100404\_5.0059  
Działka: 178/3  
GKN.6642.1.670.2024

Aktualizację mapy oznaczono linią przerywaną.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przebieg granic działek i konturów klasyfikacyjnych wprowadzono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasłouchi historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.z 2016. poz. 1629).

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6642.1.670.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łęczycki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Modrzyński Al. Jana Pawła II 3, 99-100 Łęczyca tel. 784627739 e-mail: geodeta21@interia.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GKN.6642.1.670.2024_1 Z dnia .....2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogusław Miller Nr uprawnień 14672

Mapę do celów projektowych wykonał  
geodeta uprawniony Bogusław Miller  
uprawnienia nr 14672  
Mapa zawiera stan aktualny na 01.07.2024r.

Łęczyca. dn. 01.07.2024 r.



- UWAGA!!!
1. W CZASIE BETONOWANIA PRZEWIDZIEN OTWORY MONTAŻOWE DLA TULEJI SYSTEMOWYCH.
  2. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW SKONSULTOWAĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I PROJEKTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.
  3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ – WSZYSTKIE INFORMACJE WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

LEGENDA OZNACZEŃ	
	PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE – POW. 760m²
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
	ISTNIEJĄCE ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI SZUTROWEJ – BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (NAWIERZCHNIE USZKODZONE W TRAKCIE ROBÓT DO ODTWORZENIA)
	GRANICE DZIAŁKI NR 178/3
	ZAKRES INWESTYCJI
	RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO TERENU
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE PIŁKOCYWKI O WYS. 4m – SZCZEGÓŁY WG RYS. PLANISZY WYMIAROWEJ BOISKA
	OGRODZENIE Z SIATKI OGRODZENIOWEJ O WYS. 2M – DOSTAWA I MONTAŻ PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO
	PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 8x30x100cm
	ISTN. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – PRZEBUDOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
	NIECZYNNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – BEZ ZMIAN
	PUNKT TYCZENIA

RODZAJE PROJEKTOWANYCH BOISK

1	BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ 18 x 35 m
2	BOISKO DO TENISA 10,97 x 23,77 m
3	BOISKO DO SIATKÓWKI 9 x 18 m
4	BOISKO DO KOSZYKÓWKI 13,2 x 20 m

Temat/obiekt:	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBÓTKCE STAREJ			
Adres:	99-150 Sobótka Stara dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara jedn. ewid. 100404_5			
Inwestor:	GMINA GRABÓW ul. 1 Maja 21 99-150 Grabów			
Jednostka projektowa:	DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z o.o. ul. Szumyńska 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl			
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Mikołaj Żydorowicz	-	-	
Branoza:	ARCHITEKTURA	Etap:	PROJEKT WYKONAWCZY	
Temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I TERENU			
Dane rysunku:	format : 570 x 297	data : LIPIEC 2024	skala : 1:500	numer rysunku : PZT1
Uwaga:	PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTÉ W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY "DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYC PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.			



UWAGI!  
1. W CZASIE BETONOWANIA PRZEWIDZIEĆ OTWORY MONTAŻOWE DLA TULEI SYSTEMOWYCH.  
2. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW SKONSULTOWAĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I PROJEKNTANTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.  
3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ – WSZYSTKIE INFORMACJE WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

LEGENDA	
FPK	PROJ. FUNDAMENT BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ
FPK	PROJ. FUNDAMENT POD SŁUP DO KOSZYKÓWKI
FSW	PROJ. FUNDAMENT POD SŁUPKI UNIWERSALNE
A	BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ / LINIE- KOLOR BIAŁY
B	BOISKO DO TENISA / LINIE- KOLOR NIEBIESKI
C	STREFA RZUTÓW KOSZYKÓWKI / LINIE- KOLOR CZARNY
D	BOISKO DO SIATKÓWKI / LINIE- KOLOR ŻÓŁTY
	NATRYSK - KOLOR CZERWONY, STANDARDOWY WG PALETY PRODUCENTA
	NATRYSK - KOLOR ZIELONY, STANDARDOWY WG PALETY PRODUCENTA
	PROJEKTOWANE PIŁKOCYWITY H=400CM
	- SZCZEGÓŁY WG RYS. PZT4
	OGRODZENIE Z SIATKI OGRODZENIOWEJ H=200CM
	- DOSTAWA I MONTAŻ PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIK
	PROJEKTOWANE SKARPY

UWAGI:  
1. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW SKONSULTOWAĆ Z PROJEKNTANTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.  
2. WSZYSTKIE RZĘDNE NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA ETAPIE BUDOWY. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI NALEŻY NA BIEŻĄCO W TOKU PROWADZENIA PRAC KONSULTOWAĆ Z PROJEKNTANTEM.  
3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ.  
4. TYCZENIE OBIEKTU NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI W WERSJI ELEKTRONICZNEJ.

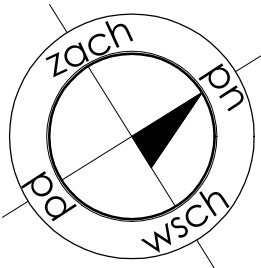
\* POLE GRY DO PIŁKI RĘCZNEJ NIEMIAROWE

3A-DZIAŁKI

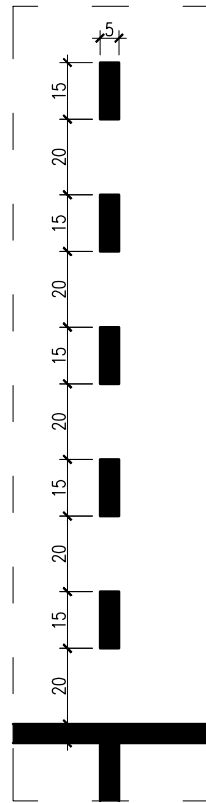
GRANICA DZIAŁKI

PIŁKOCYWITY H=400CM

PIŁKOCYWITY H=400CM



DETAL A  
skala 1:20



Temat obiektu:		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBOTCE STAREJ	
Adres:		99-150 Sobótka Stara dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara jedn. ewid. 100404_5	
Inwestor:		GMINA GRABÓW ul. 1 Maja 21 99-150 Grabów	
Jednostka projektowa:		DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. ul. Słomkowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski T. +48 62 735 16 74 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl	
Zespół projektowy:		imię i nazwisko:	numer uprawnień: specjalność: podpis:
Projektant:		mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 architektoniczna .....
Opracowanie:		mgr inż. arch. Mikołaj Żydorowicz	.....

Branda: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT WYKONAWCZY

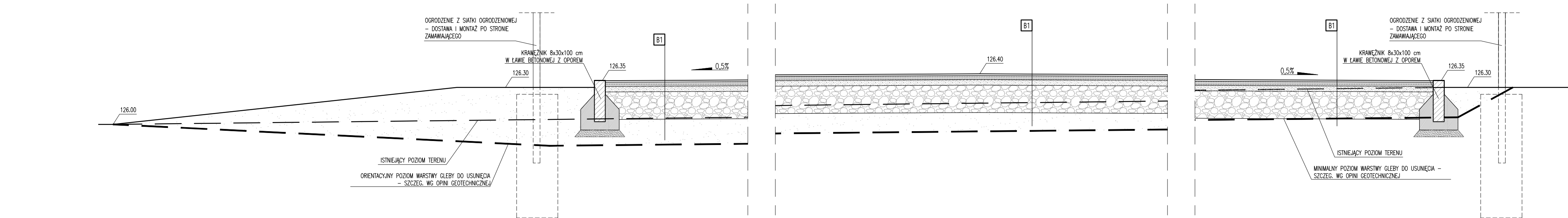
Temat rysunku: PLANŠA WYMIAROWA - BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Dane rysunku: format : data : skala : numer rysunku : rewizja : numer strony :

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY. DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ, POKOPIŃ, REPRODUKOWAĆ, LUB Modyfikować BEZ PISEMNEJ EGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.



<b>B1</b>		<b>NAWIERZCHNIA EPDM</b>
<b>WARSTWA</b>		<b>GRUBOŚĆ</b>
WARSTWA UŻYTKOWA – NATRYSK PU	<b>ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE</b>	2 mm
WARSTWA ELASTYCZNA – GRANULAT GUMOWY		11 mm
PODOBUDOWA ET		3 cm
MIAŁ KAMIENNY		0–4 cm
KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 0–31,5 mm		20 cm
ZACZESZCZONA PODSIYPKA PIASKOWA W MIEJSCU USUNIĘTEJ WARSTWY GLEBY		~15–40cm



- UWAGA!!!**
1. W CZASIE BETONOWANIA PRZEWIEDZIEĆ OTWORY MONTAŻOWE DLA TULEJI SYSTEMOWYCH.
  2. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW KONSULTOWAĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I PROJEKNTANTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.
  3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCÓGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ – WSZYSTKIE INFORMACJE WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

**Temat/obiekt:** BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
W SOBÓTCE STAREJ  
99-150 Sobótka Stara  
dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara  
jeden. ewid. 100404\_5

Inwestor: GMINA GRABÓW  
ul. 1 Maja 21  
99-150 Grabów

Jednostka projektowa: **DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z o.o.**  
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
T. +48 62 735 16 94  
architektura@domar-ostrow.pl  
www.domar-ostrow.pl

The logo for DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z o.o. features a stylized 'D' and 'B' in black, followed by a red house icon with a white roof.

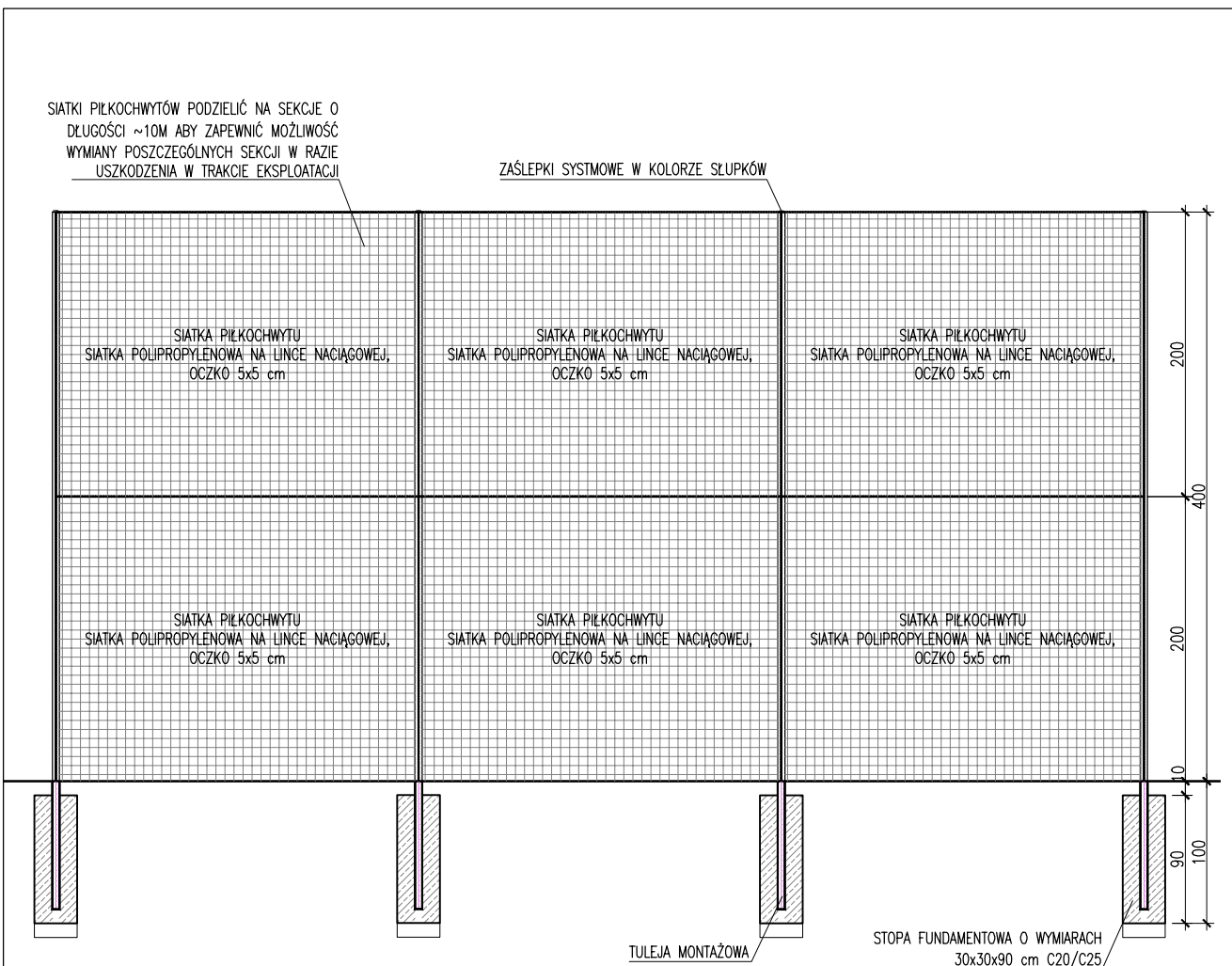
Zespół projektowy:	imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	.....
Opracowanie:	mgr inż. arch. Mikołaj Zydorowicz	-	-	.....

Branża: **ARCHITEKTURA**      Etap: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Temat rysunku: PRZEKROJE

Dane rysunku:	format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja:	numer strony :
	750 x 297	LIPIEC 2024	1:20	PZT3	-	

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.



UWAGA!!!

1. W CZASIE BETONOWANIA PRZEWIDZIEĆ OTWORY MONTAŻOWE DLA TULEJI SYSTEMOWYCH.
2. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW SKONSULTOWAĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I PROJEKTANTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.
3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ – WSZYSTKIE INFORMACJE WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

Temat/obiekt:

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
W SOBÓTCE STAREJ

Adres:

99-150 Sobótka Stara  
dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara  
jedn. ewid. 100404\_5

Inwestor:

GMINA GRABÓW  
ul. 1 Maja 21  
99-150 Grabów

Jednostka  
projektowa:

DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z.o.o.  
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
T. +48 62 735 16 94  
architektura@domar-ostrow.pl  
www.domar-ostrow.pl



Zespół  
projektowy:

imię i nazwisko:

numer uprawnień:

specjalność:

podpis:

Projektant:

mgr inż. arch.  
Marcin Rześniowiecki

44/WPOKK/2012 architektoniczna

Opracowanie:

mgr inż. arch.  
Mikołaj Żydorowicz

Branża:

ARCHITEKTURA

Etap:

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat rysunku:

PIŁKOCHWYTY

Dane rysunku:

format:

data:

skala:

numer rysunku:

rewizja:

numer strony:

LIPIEC 2024

1:50

PZT4

-

Uwaga:

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKIE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK