

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



DOMAR
Budownictwo
Architektura

OPRACOWANIE

PLAN SYTUACYJNY

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

kategoria :

V – obiekty sportu i rekreacji

lokalizacja:

Sobótka Stara

nr działki :

178/3

arkusz mapy:

-

obręb:

0059

jednostka ewid.:

100404_5

inwestor:

GMINA GRABÓW

ul. 1 Maja 21
99-150 Grabów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| funkcja | imię i nazwisko | nr uprawnień / specjalność | podpis |
|-----------------------------|--|--|--------|
| Projektant architektury: | mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki | 44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Opracowanie: | mgr inż. arch. Mikołaj Zydorowicz | - | |

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

2.0. SPIS TREŚCI

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis treści | str. 2 |
| 3. Część opisowa projektu | str. 3-4 |
| 4. Część rysunkowa projektu | |

2.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

| | |
|--|---|
| PLAN SYTUACYJNY | 1 |
| II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | 2 |
| 3.0 OPIS PLANU SYTUACYJNEGO | 3 |
| 3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 3 |
| 3.1.2. Podstawa opracowania | 3 |
| 3.1.3. Jednostka projektowa | 3 |
| 3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 3.3. PLANOWANY ZAKRES PRAC | 3 |
| 3.4. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE | 4 |
| 3.5. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWNYCH | 4 |

2.3. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

| nr rysunku | tytuł | skala |
|------------|---------------------------------|-------|
| PZT1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |

3.0 OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

| | |
|-------------------------------|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBÓTCE STAREJ |
| Rodzaj i kategoria obiektu | V – obiekty sportu i rekreacji |
| Lokalizacja | 99-150 Sobótka Stara Nr działki 178/3 |
| Inwestor | GMINA GRABÓW ul. 1 Maja 21 99-150 Grabów |
| Własność | INWESTOR |

3.1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2023 poz. 682 z dnia 10 marca 2023 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Uchwała nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów
- mapa zasadnicza
- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej w miejscowości Sobótka Stara, dz. nr 178/3 opracowana przez mgr Adrian Antczak i mgr inż. Jakub Sowała, lipiec 2024 r.
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

3.1.3. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego w Sobótce Starej gmina Grabów. Boisko planuje się zlokalizować na terenie Szkoły Podstawowej w Sobótce Starej, na fragmencie działki nr 178/3.

Projektowane boisko zostało zlokalizowano z uwzględnieniem wymaganych przepisami odległości od linii rozgraniczających ulicę (min 10 m) oraz od miejsc postojowych dla samochodów osobowych (od 11 do 60 miejsc postojowych – min. 10).

3.3. PLANOWANY ZAKRES PRAC

W związku z planowaną budową boiska planuje się następujące prace:

ROZBIÓRKOWE polegające na:

- demontażu istniejących bramek do gry w piłkę nożną,

BUDOWLANE polegające na:

- budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem (kosze do koszyków, bramki, słupki do siatek etc.),
- wykonaniu piłkochwyłów wysokości 4 m wzdłuż krótszych krawędzi boiska

3.4. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach całkowitych 20x38 m zawierające następujące pola gry:

| Rodzaj boiska | Wymiar pola gry |
|-------------------------|-----------------|
| Boisko do piłki ręcznej | 18 x 35 m |
| Boisko do tenisa | 10,97 x 23,77 m |
| Boisko do siatkówki | 9 x 18 m |
| Boisko do koszykówki | 13,2 x 20 m |

Na przedmiotowej działce nr 178/3 w kolizji z projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym, znajdują się istniejące przyłącze wodociągowe oraz instalacja kanalizacji sanitarnej. Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Instalacja kanalizacji sanitarnej, na odcinku kolidującym z projektowanym boiskiem, jest obecnie nieczynna i nie planuje się jej przebudowy ani rozbiórki.

3.5. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWNYCH

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Uchwała nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów.

| USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY | ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE |
|--|---|
| Rozdział II Przepisy szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania | |
| §6 Dla obszaru opracowania ustala się: 1) poza terenami przemysłowymi: a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczy inwestycji, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), | Projektowany obiekt – boisko wielofunkcyjne nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko |
| 4) w zakresie zasad obsługi i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną: e) w zakresie odprowadzania wód opadowych: – wody padowe tzw. wody czyste z pozostałych terenów odprowadzone mogą być na własną działkę z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub też do systemu kanalizacji deszczowej po jej zrealizowaniu, | Wody opadowe z terenu projektowanego boiska wielofunkcyjnego będą rozprowadzane na terenie własnym działki nr 178/3, nawierzchnia boiska projektowana jako przepuszczalna |
| Rozdział III Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów – teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO | |
| 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświatowe o uciążliwości zamykającej się w granicach władania z dopuszczeniem adaptacji budynków na cele mieszkalne 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach władania | Projektowany obiekt, boisko wielofunkcyjne, będzie pełnił funkcję sportu i rekreacji uzupełniając funkcję oświatową istniejącego budynku szkoły podstawowej na przedmiotowej działce nr 178/3 Obszar uciążliwości projektowanego boiska wielofunkcyjnego będzie się zamykał w granicach działki nr 178/3 stanowiącej własność Inwestora. |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Mapa powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej i digitalizacji mapy w skali 1:1000 ark. nr 6.172.29.10.1.1

oraz pomiaru uzupełniającego.

Układ współrzędnych płaskich: "2000/6".

Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"

Miejscowość: Grabów
Województwo: łódzkie
Powiat: łęczycki
Jednostka ewidencyjna: Miasto obszar wiejski 100404_5
Obręb: Sobótka Stara 100404_5.0059
Działka: 178/3
GKN.6642.1.670.2024

Aktualizację mapy oznaczono linią przerywaną.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przebieg granic działek i konturów klasyfikacyjnych wprowadzono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszcłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.z 2016. poz. 1629).

| | |
|---|---|
| Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKN.6642.1.670.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Łęczycki |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Rafał Modrzyński Al. Jana Pawła II 3, 99-100 Łęczyca tel. 784627739 e-mail: geodeta21@interia.pl |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji GKN.6642.1.670.2024_1 Z dnia2024r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Bogusław Miller Nr uprawnień 14672 |

Mapę do celów projektowych wykonał
geodeta uprawniony Bogusław Miller
uprawnienia nr 14672
Mapa zawiera stan aktualny na 01.07.2024r.

Łęczyca. dn. 01.07.2024 r.



- UWAGA!!!
1. W CZASIE BETONOWANIA PRZEWIDZIEN OTWORY MONTAŻOWE DLA TULEJI SYSTEMOWYCH.
 2. NA ETAPIE TYCZENIA OBIEKTÓW SKONSULTOWAĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I PROJEKTEM W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH POZIOMÓW ORAZ OSTATECZNEJ LOKALIZACJI.
 3. PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO TERENU ORAZ WARSTWY GRUNTU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RZUTAMI BOISK ORAZ OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ – WSZYSTKIE INFORMACJE WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

| LEGENDA OZNACZEŃ | |
|------------------|--|
| | PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE – POW. 760m² |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY |
| | ISTNIEJĄCE ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI SZUTROWEJ – BEZ ZMIAN |
| | ISTNIEJĄCA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (NAWIERZCHNIE USZKODZONE W TRAKCIE ROBÓT DO ODTWORZENIA) |
| | GRANICE DZIAŁKI NR 178/3 |
| | ZAKRES INWESTYCJI |
| | RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO TERENU |
| | ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA |
| | PROJEKTOWANE PIŁKOCYWKI O WYS. 4m – SZCZEGÓŁY WG RYS. PLANSZY WYMIAROWEJ BOISKA |
| | OGRODZENIE Z SIATKI OGRODZENIOWEJ O WYS. 2M – DOSTAWA I MONTAŻ PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO |
| | PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 8x30x100cm |
| | ISTN. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – PRZEBUDOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO |
| | NIECZYNNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – BEZ ZMIAN |
| | PUNKT TYCZENIA |

RODZAJE PROJEKTOWANYCH BOISK

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ 18 x 35 m |
| 2 | BOISKO DO TENISA 10,97 x 23,77 m |
| 3 | BOISKO DO SIATKÓWKI 9 x 18 m |
| 4 | BOISKO DO KOSZYKÓWKI 13,2 x 20 m |

| | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Temat/obiekt: | BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W SOBÓTKIE STAREJ | | | |
| Adres: | 99-150 Sobótka Stara dz. nr 178/3, obręb 0059 Sobótka Stara jedn. ewid. 100404_5 | | | |
| Inwestor: | GMINA GRABÓW ul. 1 Maja 21 99-150 Grabów | | | |
| Jednostka projektowa: | DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z o.o. ul. Szumyńska 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl | | | |
| Zespół projektowy: | Imię i nazwisko: | numer uprawnień: | specjalność: | podpis: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki | 44/WPOKK/2012 | architektoniczna | |
| Opracowanie: | mgr inż. arch. Mikołaj Żydorowicz | - | - | |
| Branoza: | ARCHITEKTURA | | Etap: PROJEKT WYKONAWCZY | |
| Temat rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I TERENU | | | |
| Dane rysunku: | format : 570 x 297 | data : LIPIEC 2024 | skala : 1:500 | numer rysunku : PZT1 |
| Uwaga: | PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTÉ W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY "DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYC PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK. | | | |