

IRG.271.29.2023

Maniowy, dnia 26.09.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem nieograniczonym na zaciągnięcie długoterminowego kredytu bankowego, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania. Jednocześnie ze względu na istotne rozbieżności pomiędzy SWZ, a projektem umowy kredytowej prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 13.10.2023r.

Nie wyrażamy zgody na przedłużenie terminu składania ofert. W związku z rozbieżnościami pomiędzy SWZ i projektem umowy kredytowej publikujemy poprawioną wersję SWZ i umowy.

1. Z uwagi na postanowienie & 2 ust. 5 oraz ust. 7 umowy, prosimy o doprecyzowanie iż jedynie zmiany harmonogramu wynikające z wcześniejszej spłaty lub niewykorzystania kredytu w całości nie będą wymagać zgody Banku. W pozostałych przypadkach (przesunięcie raty kapitałowej czy też wydłużenie okresu kredytowania), ewentualne zmiany będą możliwe za zgodą dwóch stron i zostaną zawarte w formie aneksu.

Zmiany harmonogramu wynikające z wcześniejszej spłaty lub niewykorzystania w całości kredytu nie będą wymagały zgody banku, przedłużenie terminy spłaty raty kapitałowej i ewentualne wydłużenie okresu kredytowania będzie wymagało zgody obydwu stron i zostanie zawarte w formie aneksu do umowy.

2. Ze względu na poniższe fakty:
 - marża banku jest stała w całym okresie kredytowania a zmianie może podlegać jedynie stawka WIBOR stąd wprowadzona zapisami umowy górna granica oprocentowania jest sprzeczne z zasadami udzielania kredytów w banku i powszechną praktyką udzielania kredytów;
 - zmiana oprocentowania następuje automatycznie i tak jak wskazano w SWZ nie wymaga aneksowania umowy;
 - w SWZ zastrzegli Państwo iż znają ryzyko zmiany oprocentowania kredytu i je akceptują;

prosimy o wykreślenie zapisów umowy znajdujących się & 4 ust. 3 i ust. 4

Zgadzamy się na wprowadzenie powyższych zmian.

3. Czy wyrażają Państwo zgodę na wprowadzenie zmiany zapisu &11 wzoru umowy kredytowej na treść:

„Wpłaty dokonywane na rachunek, zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów związanych z zawarciem Umowy kredytu i jej realizacją, opłat i prowizji związanych z obsługą Kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału Kredytu.”

Nie wyrażamy na dokonanie powyższych zmian.

4. W związku z rozbieżnościami pomiędzy SWZ a postanowieniami projektu umowy prosimy o ujenolicenie zapisów w zakresie:
- a. Uruchomienia kredytu w projekcie umowy & 2 ust. 2 – wskazane **3 dni** , w SWZ pkt. 3.4- wskazane **2 dni**,

Uruchomienie kredytu nie później niż w ciągu trzech dni.

- b. Błędnej dacie rozpoczęcia spłaty- projekt umowy & 7 - umowy okres spłaty rozpoczyna się od **2027-2030**, jednocześnie wskazując **31.03.2025 r.**,

Okres spłaty rozpoczyna się od 2025 roku

- c. Rozbieżności w terminie wypowiedzenia- w projekcie umowy & 10 umowa **60 dni** dla banku, w SWZ – **30 dni**,

Termin wypowiedzenia umowy przez bank 60 dni.

- d. Rozbieżności w wysokości kar umownych z tytułu niezatrudnienia pracowników – w projekcie umowy &12, **500 zł** za każdy przypadek , w SWZ XXI – **minimalne wynagrodzenie za pracę.**

Kary umowne 500 zł za każdy przypadek.

5. Prosimy o wykreślenie z projektu umowy:

- a. **& 12 ust. 5** – Bank nie przewiduje i nie akceptuje możliwości zmiany wynagrodzenia z uwagi na art. 436 Prawo zamówień publicznych, cena kredytu nie jest ustalana w oparciu o wskazane w tym art. czynniki.
- b. wykreślenie z **& 15 ust. 16 i 17** – Bank nie zatrudnia podwykonawców.

Nie wyrażamy zgody na dokonanie powyższych zmian, gdyż gmina jest zobowiązana do przestrzegania Ustawy Prawo zamówień publicznych i zapisy te wynikają wprost z w/w ustawy.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy SWZ i projektem umowy publikujemy poprawioną wersję SWZ i projektowanych postanowień umownych.