



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

**U M O W A** nr [.....]

(zwaną dalej „Umową”)

zawarta w dniu [.....] we Wrocławiu

pomiędzy

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego** z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-149) przy ul. Koszarowej 5, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000062499, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 8951631106, REGON: 000290469, reprezentowanym przez:

**Dominika Krzyżanowskiego** – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[.....]  
[.....], reprezentowanym przez:

[.....] – [.....]

zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna zwany dalej także „Stroną”.

**PREAMBUŁA**

Mając na uwadze, że w dniu 08.08.2023 r. Zamawiający zawarł umowę pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu” (zwaną dalej: „Kontraktem”) z firmą ARCHIMMODICUS SP. Z O.O SP.K. ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław (zwaną dalej: „Wykonawcą”), której celem jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, jak również



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

sporządzenie lub uzyskanie innych dokumentów określonych w zawartej umowie oraz w załącznikach do niej, Strony zawierają niniejszą Umowę na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu.

**§ 1.**

**DEFINICJE**

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

- 1) Umowa – niniejsza Umowa;
- 2) Wykonawca – ARCHIMMODICUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu (Wykonawca Dokumentacji projektowej);
- 3) Inżynier Kontraktu - Wykonawca niniejszej Umowy;
- 4) Kontrakt – oznacza umowę zawartą w dniu 08.08.2023 r. pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, której przedmiotem jest opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, jak również sporządzenie lub uzyskanie innych dokumentów określonych w tej umowie, dla zadania pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”;
- 5) Dokumentacja projektowa – dokumentacja będąca przedmiotem Kontraktu (umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą), stanowiąca zespół wszystkich opracowań technicznych zarówno w wersji papierowej i cyfrowej, jak i inne dokumenty do opracowania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Kontraktu;
- 6) Raport – oznacza przedstawiane zgodnie z Umową sprawozdania Inżyniera Kontraktu z wykonania danego zadania w ramach zawartej Umowy;
- 7) Harmonogram – Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony i przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej;
- 8) OPZ – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest analiza, sprawdzenie, weryfikacja, ocena i wydanie dla Zamawiającego rekomendacji dla opracowanej Dokumentacji projektowej Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu, a także sprawowanie nadzoru, kontroli i doradztwa nad opracowywaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie zgodności prowadzonych prac z Kontraktem.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do wykonania następujących usług, o których mowa w ust. 1, w podziale na wskazane poniżej zadania, odpowiadające także etapom prac określonym w Kontrakcie:
  - 1) Zadanie I (Etap III Kontraktu: opracowanie projektu budowlanego);
  - 2) Zadanie II (Etap IV Kontraktu: opracowanie projektów wykonawczych);
  - 3) Zadanie III (Etap V Kontraktu: opracowanie elementów dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane);
  - 4) Zadanie IV (Etap VI Kontraktu: uzyskanie pozwolenia na budowę). Weryfikacja pod kątem kompletności Dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego zrealizowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu budowy;
  - 5) Zadanie V – kontrolowanie procesu projektowego oraz pełnienie bieżącego doradztwa dla Zamawiającego w trakcie realizacji Kontraktu;
  - 6) Zadanie VI - wsparcie Zamawiającego przy usuwaniu wad Dokumentacji projektowej (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja projektowa, opracowana będzie dla Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu (zwanego dalej „Budynek”).

### **§ 3.**

#### **OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na analizie, sprawdzeniu, weryfikacji, ocenie i wydaniu rekomendacji Dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy i OPZ.
2. Inżynier Kontraktu wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
3. Inżynier Kontraktu, wykonując jakiegokolwiek czynności na terenie siedziby Zamawiającego, zobowiązuje się zorganizować je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając przy tym obowiązujących u Zamawiającego regulaminów wewnętrznych oraz zasad bezpieczeństwa.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest świadomy, że Zamawiający zamierza wykorzystać Dokumentację projektową do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Inżynier Kontraktu zapewnia, że wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja projektowa będzie zweryfikowana przez Inżyniera Kontraktu z punktu widzenia przepisów prawa i ustawy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, aktualnymi na dzień odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa powinna zostać zweryfikowana (sprawdzona) przez Inżyniera Kontraktu z punktu widzenia zawartego Kontraktu, a także zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami branżowymi, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami wskazanymi w ust. 4 powyżej oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Dokumentacja projektowa na etapie opracowania będzie konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu będzie miał możliwość otrzymywania roboczej wersji Dokumentacji projektowej celem zapoznania się z dokumentami. Inżynier Kontraktu zapewni wsparcie merytoryczne w sytuacji kiedy Zamawiający będzie tego oczekiwał.
7. Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest do sprawdzenia wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień uzyskanych dla przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Kontraktu.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania problemów związanych z realizacją Kontraktu na każdym jego etapie oraz do czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanymi i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę praw patentowych i licencji. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do analizy czy zachowana jest wymagana przepisami prawa równowaga rozwiązań projektowych i wykorzystanych materiałów, oraz sprawdzenie, że Wykonawca nie będzie umieszczał w żadnym elemencie Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentowych lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zna przeznaczenie Budynku, a zaproponowane w opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji urządzenia, materiały i sposoby wykonania prac będą zapewniały możliwość korzystania z Budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

11. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach, wiedzy i doświadczeniu, które będą zaangażowane (w miarę potrzeby) w realizację Umowy i zapewnią należyte jej wykonanie, będą posiadać odpowiednie uprawnienia zawodowe.
12. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami zawartego Kontraktu oraz z jego załącznikami.
13. Celem zawartego Kontraktu jest należyte wykonanie Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, a celem pracy Inżyniera Kontraktu jest analiza, sprawdzenie, weryfikacja, ocena i wydanie rekomendacji dla Dokumentacji projektowej lub jej kolejnych wersji, w przypadku stwierdzenia wad, aż do momentu, kiedy ostateczna wersja Dokumentacji projektowej zostanie uzgodniona. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu wykonania danego etapu Kontraktu będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport sprawdzenia ostatecznej wersji Dokumentacji projektowej.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) współpracy z Inżynierem Kontraktu przy realizacji niniejszej Umowy;
- 2) przekazywania Inżynierowi Kontraktu materiałów lub informacji niezbędnych do weryfikacji Dokumentacji projektowej, jeżeli Zamawiający będzie obiektywnie w stanie przekazać takie materiały lub udzielić informacji;
- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- 4) odbioru prawidłowo wykonanej przez Inżyniera Kontraktu analizy Dokumentacji projektowej, na podstawie Protokołów odbioru.

**§ 5.**

**TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) Zadanie I (Etap III Kontraktu) - weryfikacja projektu budowlanego: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;
  - 2) Zadanie II (Etap IV Kontraktu) - weryfikacja projektów wykonawczych: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;
  - 3) Zadanie III (Etap V Kontraktu) - weryfikacja elementów dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (jej części) do weryfikacji;



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- 4) Zadanie IV – (Etap VI Kontraktu) – weryfikacja uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, pod kątem kompletności dokumentacji niezbędnej do prawidłowego zrealizowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu budowy: **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę;
  - 5) Zadanie V – kontrolowanie procesu projektowego oraz pełnienie bieżącego doradztwa dla Zamawiającego w trakcie realizacji zawartego Kontraktu: każdorazowo w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego;
  - 6) Zadanie VI – wsparcie Zamawiającego przy usuwaniu wad Dokumentacji projektowej (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi): każdorazowo w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem realizacji Umowy (wykonania każdego Zadania w ramach Umowy), będzie podpisanie przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, Protokołu odbioru przedmiotu Umowy (każdego Zadania realizacji Umowy).
  3. Zgodnie z zawartym Kontraktem, Wykonawca Dokumentacji projektowej ma zrealizować zakres Kontraktu (jego poszczególne Etapy), zgodnie z terminami określonymi w § 4 Kontraktu, a także, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który został przez Wykonawcę przekazany Zamawiającemu i przez niego zatwierdzony. Inżynier Kontraktu w dniu zawarcia Umowy otrzymał od Zamawiającego przedmiotowy Harmonogram.
  4. Terminy wykonania Dokumentacji projektowej (poszczególnych etapów Kontraktu) są terminami orientacyjnymi i mogą ulec zmianie. Inżynier Kontraktu oświadcza, że akceptuje terminy wykonania Etapów Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i będzie oczekiwał w gotowości do realizacji poszczególnych zadań, które obejmuje niniejsza Umowa. Inżynier Kontraktu jest także świadomy, że terminy wykonania Dokumentacji projektowej (poszczególnych etapów Kontraktu) mogą ulec przesunięciu.

## **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za realizację przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe należne Inżynierowi Kontraktu od Zamawiającego w kwocie: [.....] zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości [.....], tj. łącznie [.....] zł brutto (słownie: .....).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się następujące kwoty:
  - 1) z tytułu wykonania Zadania I (Etapu III Kontraktu), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, kwota [.....] zł netto, powiększona o podatek VAT, tj. łącznie [.....] zł brutto;



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- 2) z tytułu wykonania Zadania II (Etapu IV Kontraktu), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, kwota [.....] zł netto, powiększona o podatek VAT, tj. łącznie [.....] zł brutto;
  - 3) z tytułu wykonania Zadania III (Etapu V Kontraktu), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, kwota [.....] zł netto, powiększona o podatek VAT, tj. łącznie [.....] zł brutto;
  - 4) z tytułu wykonania Zadania IV (Etapu VI Kontraktu), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, kwota [.....] zł netto, powiększona o podatek VAT, tj. łącznie [.....] zł brutto;
  - 5) z tytułu wykonania Zadania V i VI, o których mowa w mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 i 6, kwota [.....] zł netto, powiększona o podatek VAT, tj. łącznie [.....] zł brutto.
3. Wynagrodzenie jest płatne w częściach po wykonaniu i odbiorze poszczególnych elementów rozliczeniowych określonych w ust. 2 pkt 1-4 (Zadania I-IV). Wynagrodzenie z tytułu Zadania V i Zadania VI płatne będzie łącznie, po wykonaniu i odbiorze Zadania IV. W przypadku Zadania V, kwota określona w ust. 2 pkt 5 uwzględnia ryczałt za wydanie przez Inżyniera Kontraktu 10 opinii na zlecenie Zamawiającego, natomiast każda dodatkowa opinia ponad tę ilość, wydana zostanie przez Inżyniera Kontraktu na zlecenie Zamawiającego za kwotę [.....] zł netto tj. [.....] zł brutto za opinię.
  4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 2, składa się całość kosztów związanych realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i Inżynier Kontraktu nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
  6. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy z tytułu Zadań, o których mowa w ust. 2, będzie Protokół odbioru danego Zadania, podpisany przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń).
  7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Inżyniera Kontraktu faktury, na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w fakturze, pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
  8. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy





**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Inżynier Kontraktu wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT.

9. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
10. *W przypadku wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjum / spółkę cywilną) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum / spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przejęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum / spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum / spółki cywilnej zaspokaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum / spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum / spółki cywilnej.<sup>1</sup>*

## **§ 7.**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Inżynierowi Kontraktu w siedzibie Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania) otrzymanej od Wykonawcy Dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, w celu jej weryfikacji.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu Raportu dotyczącego sprawdzonej, zweryfikowanej, ocenionej Dokumentacji projektowej, która została mu przekazana przez Zamawiającego, wraz z pisemną rekomendacją, w terminach określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 – 4.
3. Po dostarczeniu przez Inżyniera Kontraktu Raportu z weryfikacji Dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, dotyczącej danego Etapu do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie 3 dni dokona weryfikacji usługi wykonanej przez Inżyniera Kontraktu.
4. Jeżeli w toku odbioru Raportów z weryfikacji prawidłowości wykonania Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi zastrzeżenia do dostarczonego Raportu, Inżynier Kontraktu usunie je w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Zapis do zastosowania w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w innym przypadku postanowienie należy usunąć.





**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

5. Jeśli Dokumentacja projektowa będzie wymagała ponownej weryfikacji po usunięciu jej błędów przez Wykonawcę, wtedy Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni dokona ponownej weryfikacji czy wszystkie wady zostały usunięte przez Wykonawcę i ponownie sporządzi Raport wraz z rekomendacją. Czynność może zostać powtórzona kilkakrotnie, jeśli sytuacja będzie tego wymagała. W takim przypadku stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nie usunięcia przez Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń zgłoszonych do Raportu, poniesie on odpowiedzialność, jeżeli zaniechania te wpłyną na nieprawidłowe wykonanie Dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do Raportu w wyznaczonym terminie, a zastrzeżenia te są nieistotne, to Zamawiający stosownie do uchybienia może obniżyć wynagrodzenie za realizację Umowy (lub jej części).
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli wady Raportu są istotne a Inżynier Kontraktu odmówi ich usunięcia lub nie usunie ich w terminie. W takim przypadku, termin na odstąpienie od Umowy (lub od jej części) wynosi 30 dni od dnia odmowy usunięcia wad lub od dnia ich nieusunięcia w terminie.

## **§ 8.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „**Utwory**”).
2. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów powstałych w ramach realizacji danego Zadania nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Kontraktu



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Zamawiającemu Utworu, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów powstałych w ramach realizacji danego Zadania nastąpi w ramach wynagrodzenia przewidzianego za realizację danego Zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2.

4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów.
5. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zapewnia Zamawiającemu bezterminową zgodę twórców Utworu na wykonywanie przez Zamawiającego wszystkich ich autorskich praw osobistych.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów. Inżynier Kontraktu zapewnia Zamawiającemu także bezterminową zgodę twórców Utworu na wykonywanie przez Zamawiającego wszystkich praw zależnych.
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy, na których Utwór został utrwalony.

**§ 9.**

**REALIZACJA ZADANIA V i VI**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do kontrolowania procesu projektowego oraz pełnienia bieżącego doradztwa dla Zamawiającego w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w ramach Umowy do współpracy oraz wsparcia Zamawiającego i na każde jego wezwanie wydawać opinie (rekomendacje) w zakresie, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 7 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się także do wsparcia Zamawiającego przy usuwaniu wad Dokumentacji projektowej (ujawnionych w okresie jej gwarancji lub rękojmi). Wsparcie Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbywać się będzie poprzez wydawanie opinii (rekomendacji) w ciągu 7 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

**§ 10.**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać zapłaty od Inżynier Kontraktu kar umownych w następujących przypadkach:



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku nieusunięcia zastrzeżeń do Raportu, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4, lub w przypadku niewykonania kolejnego Raportu, o którym mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 4) w przypadku zwłoki Inżyniera Kontraktu w wykonaniu każdorazowego zlecenia w ramach Zadania V lub Zadania VI, o których mowa w § 9 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu, jednakże łączna suma kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. Niezależnie od powyższych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu Umowy.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie z należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia.

## **§ 11.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie oraz w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części – w zależności od wyboru Zamawiającego) także w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej informacji przez Zamawiającego;
  - 2) gdy Inżynier Kontraktu nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu Umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na przystąpienie



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Umowy lub wyznaczonego do podjęcia jej kontynuacji;

- 3) jeżeli Inżynier Kontraktu w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w Umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego - odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na poprawienie sposobu wykonywania Umowy.
2. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego zakresu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Strony ustalą nawzajem wartość wykonanych usług.

**§ 12.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Inżynierem Kontraktu [.....], tel. [.....], e-mail: [.....].
2. Inżynier Kontraktu wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym [.....], tel. [.....], e-mail: [.....].
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub 2, Strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do dokonywania odbiorów przedmiotu Umowy, zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i 2, bez odrębnego umocowania, nie są uprawnione do zmiany Umowy, chyba że osoba wskazana w ust. 2 jest Inżynierem Kontraktu .

**§ 13.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH I INFORMACJE POUFNE**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
  4. Inżynier Kontraktu podejmie wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie jego zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez Zamawiającego, w związku z realizacją Umowy.
  5. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego przez okres 10 lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.
  6. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona Zamawiającemu natychmiast przez Inżyniera Kontraktu lub jego podwykonawców.

**§ 14.**

**PODWYKONAWCY**

1. Inżynier Kontraktu przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Inżynier Kontraktu zawiadomi Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową.
4. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Inżynier Kontraktu zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Inżyniera Kontraktu wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

**§ 15.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi innymi postanowieniami niniejszej Umowy, Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie w szczególności także następujących zmian:
  - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub jej poszczególnych Zadań w sytuacjach związanych z realizacją przedmiotu Kontraktu, a w szczególności w przypadku:
    - a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Kontraktu, jego poszczególnych Etapów lub opracowań projektowych – o niezbędny czas wynikający z wezwania;
    - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych związanych z realizacją Kontraktu, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego – o czas wynikający z działania takich organów lub podmiotów;
    - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę poszczególnych opracowań Dokumentacji projektowej lub Etapów Kontraktu - o okres kiedy takie trudności będą występować;
    - d) zmiany przepisów prawa wpływających na zakres lub termin realizacji Kontraktu lub Umowy – o niezbędny czas wynikający z takich przepisów prawa;
    - e) wydania przez Zamawiającego dla Inżyniera Kontraktu polecenia wprowadzenia zmiany do przedmiotu Kontraktu, o ile będzie ono miało wpływ na termin realizacji Umowy – o niezbędny czas wynikający z konieczności wprowadzenia zmiany;



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- f) wydłużenia czasu trwania stosownych procedur po stronie Zamawiającego – o czas trwania tych procedur;
  - 2) w zakresie pominięcia opracowania części przedmiotu Kontraktu (Dokumentacji projektowej) lub zwiększenia zakresu Dokumentacji projektowej, gdzie zmiana może dotyczyć w szczególności, zwiększenia lub zmniejszenia wartości niniejszej Umowy;
  - 3) gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy okaże się, że informacje wynikające z OPZ są nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie ilości, cech, funkcjonalności lub innych wymagań Dokumentacji projektowej, odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
2. W szczególności, Strony wskazują, że każdorazowo zmiana terminu wykonania Dokumentacji projektowej w ramach zawartego Kontraktu, będzie miała bezpośredni i automatyczny wpływ na okres wykonywania niniejszego przedmiotu Umowy. W takim przypadku bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej Umowy, zmianie ulegną wskazane w Umowie orientacyjne terminy dostarczenia Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego elementów Dokumentacji projektowej.
3. Poza zmianami niniejszej Umowy, wynikającymi ze skrócenia lub wydłużenia terminów dostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, które obowiązywać będą automatycznie, wszelkie inne zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

##### **SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
2. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
3. Terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, jeżeli realizacja zobowiązań Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny zaistnienia siły wyższej. Przy określaniu uzasadnionego okresu należy wziąć pod uwagę zdolność Inżyniera Kontraktu nie wykonującego świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz





**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

zainteresowanie Zamawiającego otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia. Jeżeli realizacja Umowy jest niemożliwa z powodu wystąpienia siły wyższej przez okres przekraczający 14 dni, Strony dołożą wszelkich starań w celu ustalenia nowych terminów jej realizacji.

4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu siły wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez jedną ze Stron z powodu siły wyższej, zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.

**§ 17.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
3. Inżynier Kontraktu niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Inżynier Kontraktu będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu .
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Do niniejszej Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
  - 2) Załącznik 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do Kontraktu.
  - 3) Załącznik 3 – Formularz ofertowy.

**Zamawiający:**

**Inżynier Kontraktu:**