**Specyfikacja sprzątania dla Domów Studenckich „Jurand”, „Danuśka”, „Maćko” przy ul. Piątkowskiej 94 i „Przylesie” przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu**

Do wykonania usługi wykonawca zaangażuje niezbędną liczbę pracowników pracujących w godzinach od 7.00 – 15.00 w dni powszednie z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny oraz odzież ochronną z logotypem wykonawcy i imiennym identyfikatorem. Zamawiający na czas trwania umowy zobowiązany jest, aby zaangażowani do wykonania usługi pracownicy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

**UMOWA OBEJMUJE OKRES OD** **04.10.2023r. - 30.09.2024r.**

**Specyfikacja budynków Domów Studenckich przy ul. Piątkowskiej 94 3a,b,c:**

Budynki Domów Studenckich „Jurand”, „Danuśka”, „Maćko” **o planowanej powierzchni do sprzątania 20 268,00 m2** **( 6 756,00 m2 każdy budynek)** składają się z 11 kondygnacji (parter + 10 pięter), w skład którego wchodzą:

**Podany opis wraz z powierzchnią dotyczy jednego akademika przy ul. Piątkowskiej 94.**

1. **Planowana częstotliwość i powierzchnia sprzątania**
2. **CIĄGI KOMUNIKACYJNE (1 blok) sprzątanie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w 3 akademikach: „Jurand”, „Danuśka”, „Maćko” przy ul. Piątkowskiej 94**
* korytarze 1 200,00 m2
* schody i klatki schodowe 319,72 m2
* windy 8,30 m2
* podest wejściowy 42,00 m2
* schody wejściowe 15,00 m2
* hol wejściowy i korytarze 143,28 m2
* kuchnie z przedsionkami 132,63 m2
* biura 36,00 m2 – raz w tygodniu
* łazienka administracji 18,75 m2
* recepcja 11,75 m2 – 2 razy w tygodniu
* drzwi wejściowe 15,00 m2
* inne powierzchnie (świetlica, pok. nauki, suszarnia, itd.) 180,57 m2

**SUMA 2 123,0 m2**

* 10 kuchni o łącznej powierzchni **132,43 m2**

 zakres sprzątania obejmuje czyszczenie:

* podłóg, płytki gres
* zlewozmywaków 20 szt.
* płyt ceramicznych 20 szt.
* kratki wentylacyjne,
* płytki ścienne
* wynoszenie śmieci z kuchni i mycie śmietników
1. **POWIERZCHNIE DODATKOWE (pralnia, suszarnia, świetlica, magazyn pościeli, pokój nauki itp. 180,57 m2**

zakres sprzątania obejmuje czyszczenie:

* Mycie podłóg płytki /PCV
* Mycie mebli – stoły, krzesła
1. **PODSTAWOWA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU WYNOSI 2 436,00 M2**
2. **Powierzchnie mieszkalne**
3. **Pokoje z łazienkami,** o łącznej powierzchni **4 320 m2**

**tj. 120 segmentów w konfiguracjach:**

* Pokój 2 i 3 osobowy + łazienka (segment) = 36 m2
* Pokój 3 osobowy + łazienka = 18 m2
* Pokój 2 osobowy + łazienka = 12 m2
* W DS. „Maćko” kawalerki wielkości segmentu 36 m2 z indywidualną kuchnią
1. Przewiduje się sprzątanie w okresie wakacji (od lipca do końca września) ok. 2 razy poszczególnych pokoi ze 120 segmentów, co stanowi powierzchnię ok. 8 640,00 m2
2. Przewiduje się również sprzątanie w ciągu 10 miesięcy poszczególnych pokoi z 12 segmentów (pokoje gościnne) ok. 4 razy w miesiącu, co stanowi powierzchnię ok. 15 552,00 m2
3. Przewiduje się mycie okien 2 razy w czasie trwania umowy. Powierzchnia okien w jednym budynku wynosi – 1310 m² (72 okna w jednym akademiku – na klatkach schodowych)
4. W okresie wykwaterowań mieszkańców, przewiduje się kompleksowe doczyszczanie wolnych pokoi (mycie podłóg, mebli, okien, łazienek itp.). Ponadto administracja Domów Studenckich przewiduje w ciągu trwania umowy możliwość kilkukrotnego – w zależności od stanu zabrudzenia - doczyszczania korytarzy za pomocą maszyn.

1. **Zakres sprzątania w pokojach**
* Mycie podłóg PCV **3 600 m2**
* Mycie podłóg płytki (gres**)** łazienki **720 m2**
* Mycie lodówki ( w każdym pokoju)
* Opróżnianie mebli z pozostałości i odkurzanie mebli (tapczanów)
* Wymiana pościeli ze zdjęciem i założeniem
* Wyłożenie papieru toaletowego, pobranie z magazynu
* Mycie umywalek
* Mycie kabin prysznicowych o łącznej powierzchni **1624 m2**
* Mycie luster
* Mycie toalet
* Mycie płytek ściennych ok 7,8 mkw (1 łazienka)
* Odkurzanie lamp 2 szt. w pokoju+ 2 szt. w łazience
* Odkurzenie/ mycie parapetu
* Wynoszenie śmieci, mycie naczyń w pokojach hotelowych
* W DS. „Maćko” mycie kuchni (płyta ceramiczna, meble kuchenne, zmywarka itp.)
* Odkurzanie wykładzin dywanowych w pokojach hotelowych
* Mycie okien w pokojach ( dwa razy w roku)

Sprzątanie pokoi gościnnych oprócz zakresu podstawowego jak mycie podłóg , sprzątanie mebli, wycieranie kurzy itp. Obejmować będzie wymianę pościeli (poszwa, poszewka, prześcieradło- zdjęcie używanej i założenie nowej) w tym pobranie i zwrot do magazynu pościeli, dokładanie papieru toaletowego w łazienkach, ewentualne dokładanie czajników, obrusów i naczyń. Mycie naczyń.

1. **Inne uwagi:**

Firma obsługująca blok:

* dokonuje odbioru pokoi studenckich przy wykwaterowaniu i

przekwaterowaniu studentów

* przygotowuje (liczenie i pakowanie) bieliznę pościelową dla pralni
* pobiera z magazynu bieliznę pościelową oraz wymienia pościele

na wskazanych pokojach w uzgodnieniu z administracją DS.

* wykłada maty antypoślizgowe (2 szt.) przy wejściu 1 x w roku- dot.

sezonu zimowego

* otwiera i zamyka pokoje w czasie dezynsekcji
1. **Wykaz niezbędnych narzędzi i urządzeń:**

- szorowarka jednotarczowa (wolnoobrotowa) – 1szt.

- odkurzacz profesjonalny z funkcją czyszczenia na sucho i mokro – 1 szt.

- odkurzacz elektryczny – 1 szt.

- myjka elektryczna do posadzek – akumulatorowa – 1 szt.

- wózek serwisowy – minimum 1 szt.

- myjka ciśnieniowa – 1 szt.

- skrobaki do płyt ceramicznych

1. **Stosowane środki:**

 Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło wpłynie, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego mycia podłóg muszą być nie gorszej jakości niż:

* Papier toaletowy:

**- papier makulaturowy biały**,

- długość wstęgi min. 130 m,

- szerokość wstęgi 9,2 – 9,5 cm,

- średnica rolki – max. 19 cm,

- gramatura papieru – min. 0,45 kg – rolki,

- papier powinien być wiotki, miękki z dobrze rozwłóknionej masy,

- uszkodzenia mechaniczne niedopuszczalne,

**- papier min. dwuwarstwowy,**

- materiał – celuloza 100%, bezzapachowy

* Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane „ZZ”

- ręczniki wodoutwardzalne,

- gramatura ręczników min. 38-42 g/m²,

- rozmiar listka min. 25 x 23 cm

- kolor ręczników – biały 65%,

- ręczniki jednowarstwowe.

* Mydło w płynie: pH zbliżone do naturalnego dla skóry – 5,5, (przewidziane do dwóch toalet przeznaczonych dla administracji zlokalizowanych na parterze każdego budynku)
* Płyn do codziennego mycia toalet:

- preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatny zapach, nadający połysk.

* Preparat do maszynowego mycia i pielęgnacji podłóg:

- nie pozostawia smóg i zacieków,

- nadaje powierzchni połysk, posiada przyjemny zapach

- skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia.

**Opis oraz specyfikacja dotycząca usługi sprzątania w Domu Studenckim „Przylesie” przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu**

**UMOWA OBEJMUJE OKRES OD 04.10.2023r. - 30.09.2024r.**

Do wykonania usługi wykonawca zaangażuje niezbędną liczbę pracowników pracujących od 7.00 – 15.00 (po 8 godz.), pod poniedziałku do piątku. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny oraz odzież ochronną z logotypem wykonawcy i imiennym identyfikatorem.

Zamawiający na czas trwania umowy zobowiązany jest, aby zaangażowani do wykonania usługi pracownicy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca do wykonania usługi musi posiadać na wyposażeniu odpowiedni sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia obejmujący m.in.: urządzenia wielofunkcyjne, odkurzacze profesjonalne, wózki wieloczynnościowe, automaty szorująco  –  myjące, itp.

**Łączny metraż powierzchni do sprzątania wynosi 3 092,00 m2 ,**

**co stanowi:**

**- 1 944,00 – powierzchnie mieszkalne**

**- 1 148,00 – części wspólne (korytarze, klatki schodowe itp.).**

Zakres dotyczy sprzątania:

**1. CZĘŚCI WSPÓLNE**

**Wejście główne**

- schody + podest + zejście do studium /płytki gres/12,00 m² - codziennie

- drzwi wejściowe, oszklone, podwójne 10,00 m² -codziennie

**Piwnica**

- schody + korytarz /płytki gres 16,00 m² -2x w tygodniu

- 3 magazynki /płytki gres/ 50,00 m² -1x w miesiącu

- pokój socjalny /płytki gres/ 13,50 m² -raz w tygodniu

- magazynek z pralką /płytki gres/ 6,30 m² -1x w tygodniu

- okna plastikowe 10 szt. -2 x w roku

- WC sanitariaty/płytki/2 umywalki 5,00 m² -codziennie

- drzwi oszklone p. poż.. : 2 szt. -1 x w miesiącu

**Parter**

- Hol wejściowy ze schodami /płytki gres/ 28,00 m²- codziennie

- korytarz /płytki/ 210,00 m² -codziennie

- 2 łazienki z WC + sanitariaty/płytki/2 umywalki 5,00 m² -codziennie

- kuchnia, przedsionek /płytki gres/ 11,00 m² -codziennie

* płyty indukcyjne 2 szt.
* zlewozmywak 1 szt.
* piekarnik 1szt.
* okap kuchenny 2 szt.
* wyniesienie śmieci : 3 pojemniki na odpady segregowane, 1 kosz zmieszane - codziennie
* parapet - codziennie
* okna 2 szt. -2x w roku

- pralnia /płytki gres/ 4,60 m**²** -3x w tygodniu

- pokój nauki /płytki gres/ 28 m² -2x w tygodniu

- okno plastikowe w pokoju nauki: 6 szt. -2x w roku

- okno plastikowe w kuchni: 1 szt. -2x w roku

- pokój administracji PCV 28,00 m² - 1 raz w tygodniu

- recepcja /płytki gres/ 11,00 m² -codziennie

- drzwi recepcji -1 x w miesiącu

- okna plastikowe na korytarzu: 2 szt. -2x w roku

- okna plastikowe w biurze administracji -2x w roku

- drzwi pokoju administracji -1x w miesiącu

- drzwi oszklone p. poż. : 6 szt. -1x w miesiącu

- drzwi ewakuacyjne: 2 szt. -1x w miesiącu

- czyszczenie wycieraczki w przedsionku wejścia głównego -codziennie

- uzupełnianie dozowników na preparaty dezynfekujące- w miarę potrzeb

- opróżnianie koszy (biuro, recepcja, pralnia) -codziennie

- sprzątanie po awariach - w miarę potrzeb

- usuwanie pajęczyn - w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości balustrad (schody, korytarze, hole) - w miarę potrzeb

- usuwanie śladów z uchwytów, wyłączników światła, drzwi itp. - w miarę potrzeb

- wycieranie na sucho, wilgotno parapetów, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników etc. -1x w miesiącu

**Trzy Piętra -powtarzalne, które łącznie obejmują:**

- 3 korytarze /płytki gres/ 567,00 m²- codziennie

- schody /płytki gres/ 63,00 m² -codziennie

- 3 kuchnie, /płytki gres/ 53,00 m² -codziennie

* płyty indukcyjne 8 szt. -codziennie
* zlewozmywaki 8 szt. -codziennie
* wyniesienie śmieci : 3 pojemniki na odpady segregowane, 1 kosz zmieszane - codziennie
* okna 3 szt. -2x w roku

- pralnia /płytki gres/ 4,60 m² -1x w tygodniu

- sala telewizyjna /PCV/ 20,00 m² -1x w tygodniu

- okna korytarzy i półpięter: 10 szt. -2x w roku

- drzwi balkonowe 2 szt. -2x w roku

- drzwi: 120 szt.1 x w miesiącu

- magazynek na II p. 4,60 m² -1x w miesiącu

- magazynek na III p.7,60 m**²** -1x w miesiącu

- drzwi oszklone p. poż. : 12 szt. -1x w miesiącu

- uzupełnianie dozowników na preparaty dezynfekujące

- opróżnianie koszy (pralnia, sala TV) -codziennie

- sprzątanie po awariach - w miarę potrzeb

- usuwanie pajęczyn - w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości balustrad (schody, korytarze, hole) - w miarę potrzeb

- usuwanie śladów z uchwytów, wyłączników światła, drzwi itp. - w miarę potrzeb

- wycieranie na sucho, wilgotno parapetów, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników etc. -1x w miesiącu

**2. POKOJE MIESZKALNE**

**A**. Przewiduje się sprzątanie ok**. 30 pokoi tzw. hotelowych miesięcznie w czasie 9 miesięcy**
(1 październik-30 czerwiec), o łącznej powierzchni ok. 570,00 m²

* 2 osobowe o powierzchni 18,00 m² (w tym łazienka 3 m²),
* 3 osobowe o powierzchni 20,00 m² (w tym łazienka 3 m²),

Zakres sprzątania w pokojach z łazienkami:

* Mycie podłóg /PCV/,
* Mycie lodówek,
* Odkurzanie mebli, krzeseł tapicerowanych,
* Wymiana pościeli ze zdjęciem i założeniem (poszwa, poszewka, prześcieradło) i  ręczników. Pobranie czystej i zdanie brudnej z magazynu,
* Mycie okien (1x w roku okno o powierzchni 2,20 m2),
* Mycie grzejników,
* Mycie podłóg /płytki gres lapato/-łazienka
* Wyłożenie papieru toaletowego, pobranie z magazynu,
* Mycie umywalek,
* WC,
* Mycie szklanych kabin prysznicowych o powierzchni 2,30 m2 -1szt,
* Mycie luster.

**B**. Przewiduje się sprzątanie **ok. 300 pokoi w czasie 3 miesięcy** (lipiec/sierpień/wrzesień), o łącznej powierzchni ok. 5700 m²

* 2 osobowe, o powierzchni 18 m² (w tym łazienka 3 m²),
* 3 osobowe, o powierzchni 20 m² (w tym łazienka 3 m²),

Zakres sprzątania w pokojach z łazienkami:

* Mycie podłóg /PCV/,
* Mycie lodówek,
* Odkurzanie mebli, krzeseł tapicerowanych,
* Wymiana pościeli ze zdjęciem i założeniem (poszwa, poszewka, prześcieradło) i  ręczników. Pobranie czystej i zdanie brudnej z magazynu,
* Mycie okien (1x w roku okno o powierzchni 2,20 m2),
* Mycie grzejników,
* Mycie podłóg /płytki gres lapato/-łazienka
* Wyłożenie papieru toaletowego, pobranie z magazynu,
* Mycie umywalek,
* WC,
* Mycie szklanych kabin prysznicowych o powierzchni 2,30 m2 -1szt,
* Mycie luster,

Sprzątanie pokoi gościnnych obejmować będzie wymianę pościeli (poszwa, poszewka, prześcieradło- zdjęcie używanej i założenie nowej), w tym pobranie i zwrot do magazynu pościeli, dokładanie papieru toaletowego w łazienkach, ewentualne dokładanie czajników i  naczyń. Mycie naczyń.

**3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

**A. Powierzchnia podłóg do sprzątania:**

Sprzątanie codziennie: **998 m²**

Sprzątanie 1x w tygodniu: **30,9 m²**

Sprzątanie 2 x w tygodniu: **57,5 m²**

Sprzątanie 1 x m-cu : **62,2 m²**

Sprzątanie 1 x w roku: **5700 m²** (pokoje z łazienkami), **w okresie 3 miesięcy (lipiec, sierpień, wrzesień)**

Sprzątanie w systemie hotelowym , łącznie w miesiącu ok.: **570,00 m² ,** przez 9 m-cy

**B. Powierzchnia drzwi do sprzątania:**

Sprzątanie codziennie : Oszklone drzwi wejścia: **10m²**

Sprzątanie 1 x na kwartał: Drzwi na parterze i piętrach **:120 sztuk**

**C. Powierzchnia okien do sprzątania:**

Sprzątanie 1 x w roku: w pokojach na wszystkich piętrach :**108 sztuk / 237,6 m2**

Sprzątanie 2 x w roku:biuro, hol, korytarze na wszystkich piętrach, kuchnie:

 **29 sztuk / 63m2**

**4. INNE UWAGI**

**A.** Firma obsługująca:

- dokonuje odbioru pokoi studenckich przy wykwaterowaniu i przekwaterowaniu studentów

- pobiera z magazynu bieliznę pościelową oraz wymienia pościele na wskazanych pokojach w  uzgodnieniu z administracją DS.

- przygotowuje (składa i zlicza) brudną pościel w celu oddania do pralni,

- wykłada matę antypoślizgową przy wejściu 1 x w roku- dot. sezonu zimowego,

- otwiera i zamyka pokoje w czasie dezynsekcji.

**B.** Stosowane środki:

Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło wpłynie, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego mycia podłóg muszą być nie gorszej jakości niż:

* Papier toaletowy:

- papier makulaturowy biały,

- długość wstęgi min. 130 m,

- szerokość wstęgi 9,2 – 9,5 cm,

- średnica rolki – max. 19 cm,

- gramatura papieru – min. 0,45 kg – rolki,

- papier powinien być wiotki, miękki z dobrze rozwłóknionej masy,

- uszkodzenia mechaniczne niedopuszczalne,

- papier min. Jednowarstwowy.

* Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane „ZZ”

- ręczniki wodoutwardzalne,

- gramatura ręczników min. 38-42 g/m²,

- rozmiar listka min. 25 x 23 cm

- kolor ręczników – zielony lub biały 65%,

- ręczniki jednowarstwowe.

* Mydło w płynie: pH zbliżone do naturalnego dla skóry – 5,5,
* Płyn do codziennego mycia toalet:

- preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatny zapach, nadający połysk.

* Preparat do maszynowego mycia i pielęgnacji podłóg:

- nie pozostawia smóg i zacieków,

- nadaje powierzchni połysk, posiada przyjemny zapach

- skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia.

* Płynny preparat do dezynfekcji rąk.

- stężenie etanolu (700 g/l),

- płynna formuła

- gotowy do użycia, bez rozcieńczania.

Środki dostarczane i uzupełniane według potrzeb :

* 3 łazienki w pomieszczeniach socjalnych pracowników, w każdym miesiącu:
* Ręczniki jednorazowe
* Mydło w płynie – 5l na 2 miesiące
* Papier toaletowy, ok 240 rolek
* Pokojez łazienkami, dostarczane w okresie 3 miesięcy (1 lipca-30 września)
* Papier toaletowy – ok. 600 rolek
* Płyny do dezynfekcji, na korytarzach, w każdym miesiącu
* Przewiduje się ok. 20l miesięcznie

**C.** Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, urządzeń i sprzętu :

- szorowarka jednotarczowa (wolnoobrotowa) – 1szt.

- odkurzacz profesjonalny z funkcją czyszczenia na sucho i mokro – 2 szt.

- odkurzacz elektryczny – 2 szt.

- myjka elektryczna do posadzek – akumulatorowa – 1 szt.

- wózek serwisowy – minimum 2 szt.