

UMOWA NR RZP.272....2021

Nr RZP. 271. 22. 2021 .....

zawarta w dniu .... 2021 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą .....

z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowania projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy i adaptacji szkoły podstawowej w miejscowości Sadowa w gminie Łomianki na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w miejscowości Sadowa w Gminie Łomianki na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej” zad. 2020/45:
2. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
  - 1) opracowanie koncepcji rozbudowy i adaptacji szkoły podstawowej na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej– 3 propozycje rozwiązań.
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy przedszkola oraz miejsca aktywności lokalnej na terenie Sadowej zgodnie z wybraną koncepcja przez Zamawiającego.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - 3.1.Etap I
    - 1) wykonanie 3 propozycji koncepcji
    - 2) inwentaryzacja architektoniczno- budowlana istniejącego budynku – 4 egz.,
    - 3) ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana – 4 egz.,
  - 3.2 Etap II
    - 4) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 4 egz.,
    - 5) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek – 4 egz.,

- 6) projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz.,
  - 7) projekt techniczny : konstrukcyjny, wewnątrz instalacje elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wewnętrzne instalacje sanitarne (wentylacja mechaniczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, hydrantowa ora technologia kuchni),
  - 8) projekt technologiczny kuchni,
  - 9) projekt aranżacji wybranych pomieszczeń,
  - 10) certyfikat energetyczny,
  - 11) informacja BIOZ – 4 egz.
  - 12) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania, warunków technicznych od gestorów,
  - 13) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - 14) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - 15) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy obiektu wg branż,
4. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania tj. np. parametry techniczne, ekologiczne muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji projektowej produktów, materiałów i urządzeń projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne dla funkcjonowania projektowanych obiektów. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.,
  5. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
  6. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 2

### [zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:
  - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
  - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
  - 4) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem protokołu odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty złożenia.
5. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy złożony ponownie przedmiot umowy będzie zawierał wady, procedura określona w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.

7. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
8. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (ustaw, rozporządzeń, itp.) i wymagań Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia minimum 1 wizji lokalnej w trakcie przygotowywania materiałów projektowych. Przez wizję lokalną w trakcie przygotowywania materiałów rozumie się: oględziny terenu dla stwierdzenia stanu faktycznego potwierdzone dokumentacją zdjęciową, przeprowadzone na całej długości odcinka dla wszystkich wariantów, niezależne od działań prowadzonych w ramach inwentaryzacji przyrodniczej.
11. Wykonawca zobowiązuje się brać udział, na każdym Etapie Umowy, w spotkaniach informacyjnych ze społeczeństwem lub konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego.

### § 3

[termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia ....<sup>1</sup> w tym:
  - 1) Etap I do 27.09.2021 r.,
  - 2) Etap II do dnia ....<sup>1</sup>

### § 4

[wynagrodzenie]

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną Ofertą, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... ..zł), podatek VAT ..... % w kwocie..... (słownie:.....), netto: ..... zł, (słownie: ..... zł) zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 w tym:

- 1) Etap I – 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia za zakres dokumentacji określony w § 1 ust. 3 pkt. 3.1. w kwocie wynagrodzenia brutto: ..... zł (słownie: .....),
- 2) Etap II – pozostałe wynagrodzenie za zakres dokumentacji określony w § 1 ust. 3 pkt. 3.2. w kwocie wynagrodzenia brutto: ..... zł (słownie: .....),

### § 5

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT za wykonanie poszczególnych etapów określonych w § 4 pkt 1) i pkt 2).
3. Podstawą do wystawienia faktur jest zaakceptowany (podpisany) przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z formularzem ofertowym.

6. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

## **§ 6**

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

## **§ 7**

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy, tj. .... zł, (słownie: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 8**

[zmiana umowy]

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w §3 ust. 2 w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach,
  - 4) konieczności wykonania zamówień zamiennych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było uzyskanie zgody na realizację inwestycji, wyłonienie Wykonawcy inwestycji czy też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 procent wartości umowy brutto z wyjątkiem § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 10

[osoba do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się .....
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się .....

## § 11

[prawa autorskie]

Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,
- 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
- 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

## § 12

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

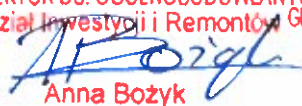
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

dział 801 rozdział 80104 § 6050 zad. 2020/45

SKARBNIK

mgr Hanna Jabrowska  
projektowanie  
podstawowe  
mosty

PODINSPEKTOR DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH  
Wydział Inwestycji i Remontów

  
Anna Bozyk

GŁÓWNY SPECJALISTA DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH  
Wydział Inwestycji i Remontów

  
Hubert Wasilewski

RADCA PRAWNY  
WA-S-252

  
Artur Olszewski