

UMOWA nr DIIIB.014. ... 2022

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.382.2.1.2022**, w szczególności: dokumentację projektową, Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane służące zwiększeniu dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO- Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” w zakresie **zabudowy platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych w celu zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki i łącznika – Cieszyn ul. Bielska 66.**
2. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy prowadzone będą w obiekcie czynnym, w którym prowadzone są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66, realizowanych przez *Wykonawcę* – firmę „BEN-BUD” Janusz Benisz, ul. Gajowa 68, 44-240 Żory w ramach umowy nr DZP.381.011.2021.RBK z dnia 09.11.2021r.
3. Miejscem realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy jest łącznik, znajdujący się pomiędzy Domem Studenta „UŚKA” a stołówką oraz w stołówce, zlokalizowany w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66, stanowiący część przekazanego terenu robót *Wykonawcy* „BEN-BUD” Janusz Benisz.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do przenikania się zakresów robót budowlanych *Wykonawców* odrębnych zamówień - punktów styku m.in. w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych oraz przebudowy zewnętrznego dojścia do łącznika. Z uwagi na powyższe, w tym samym miejscu wykonywać będą pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. *Wykonawca* jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1, stanowiącej jej integralną część:
 - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 2) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez *Zamawiającego*,
 - 4) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 5) podłączenia i uruchomienia nowych instalacji i platformy;
 - 6) uzyskania na rzecz *Zamawiającego* dopuszczenia platformy do ruchu (tj. rejestracji i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbiór przez UDT);
 - 7) opracowania niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji platformy wraz pozostałymi instalacjami;
 - 8) przeszkolenia do 3 osób personelu *Zamawiającego* z obsługi i konserwacji zabudowanej platformy
 - 9) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
 - 11) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
 - 12) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 13) współpracy z wykonawcą robót, o którym mowa w § 1 ust. 2, m.in. w zakresie:
 - a) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - b) ustalenia zasad współdziałania uwzględniającego sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- c) informowania siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
3. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, spowodowane działalnością *Wykonawcy* i/lub jego podwykonawców, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
 4. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym *Zamawiający*) lub osoba trzecia, za którą *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
 5. *Wykonawca* oświadcza, że uzyskał od *Zamawiającego* wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że został poinformowany o tym, że przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków EFS w ramach Programu POWER.
 6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności: protokolarnego przekazania *Wykonawcy* terenu budowy, odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy licząc od daty przekazania terenu budowy**.
2. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie **do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy**. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
5. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w § 2 ust. 3 oraz faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, *Wykonawca* na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
 - 1) należyście zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami oraz właściwą ochronę środowiska,
 - 2) oznaczyć teren budowy, a miejsce składowania materiałów uzgodnić z administratorem obiektu,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- 3) każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, wszystkie prace uciążliwe i głośnie, generujące hałas lub wibracje,
 - 4) prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągle funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
 - 5) zapewnić w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń i przestrzeni nie objętych pracami,
 - 6) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, *Wykonawca* zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt,
 - 7) dostarczyć na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu Umowy; *Wykonawca* zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą;
 - 8) zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami; w tym zakresie *Wykonawca* jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. ze zm.). *Wykonawca* w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
 - 9) bieżąco i należyście utrzymywać w czystości terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; *Wykonawca* zobowiązany jest codziennie – po zakończeniu prac – do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy;
 - 10) przyjąć do realizacji możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia robót;
 - 11) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel *Wykonawcy* oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
 - 12) zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
6. Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie *Wykonawcy*, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.
 7. *Zamawiający* nie zapewnia *Wykonawcy* terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu i pomieszczeń na cele magazynowe oraz socjalne.
 8. *Zamawiający* zapewni *Wykonawcy* możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

9. *Zamawiający* nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe *Wykonawcy* znajdujące się na terenie budowy.
10. *Wykonawca* oświadcza, że wyroby budowlane użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe oraz dopuszczone są do stosowania w budownictwie lub do obrotu w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.).
11. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 10 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
12. Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, *Wykonawca* wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.
13. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez ewentualnych podwykonawców.
14. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadomienie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
16. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie - o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
17. Do obowiązków organizacyjnych *Wykonawcy* związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w spotkaniach, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez *Zamawiającego*, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
18. Do *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*.
19. Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, *Wykonawca* zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.
20. *Wykonawca* zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
21. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie *Wykonawca*.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

22. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę Wyrobu w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił *Wykonawca* (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

§ 4

Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej p., tel., e-mail: będący równocześnie koordynatorem prac,
 - 2) Kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych p., tel., e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznaczeni są:
 - 1) Kasandra Milios-Szczepanik – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana tel. 506 212 890, e-mail: kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl- w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 2) Jan Botor, st. inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB, branża instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e - mail: jan.botor@us.edu.pl - w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 3) Michalina Kukielka – Starszy referent, tel. 32 359 23 13 e-mail: michalina.kukielka@us.edu.pl – w zakresie formalno–prawnym i finansowym;
 - 4) Wiesław Kluz – zastępca kierownika Osiedla Akademickiego w Cieszynie, tel. 33 854 61 30, e-mail: wieslaw.kluz@us.edu.pl - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu umowy, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy oraz zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu *Wykonawcy* w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi *Zamawiający*. Uznaje się że kierownik budowy uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez *Zamawiającego*
6. Czynności kierownika budowy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem *Zamawiającego*, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
9. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
10. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
11. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 5 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6 Odbiory

1. *Zamawiający* będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Za pośrednictwem kierownika budowy/kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 (trzy) dni przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz - w zależności od zakresu wykonanych robót - pozostałych członków personelu Wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W skład Komisji odbiorowej wchodzi co najmniej osoby wymienione w § 4 ust. 2 oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą - w wersji papierowej w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy na nośniku cyfrowym typu pendrive, zawierającą:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesieniem w niej ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej
 - 2) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomości / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
 - 4) deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 5) protokoły z pomiarów,
 - 6) DTR zabudowanej platformy schodowej,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- 7) dokumentacją odbiorową UDT (potwierdzenie rejestracji i decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia)
 - 8) karty przekazania odpadów.
11. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
12. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
13. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez *Zamawiającego*, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy *Wykonawcą* lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
15. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
16. Odbiór przed upływem okresu gwarancji polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: PLN, (słownie:) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: koszt robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń w tym z UDT, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie jej przedmiotu.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową.
 5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do umowy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
 7. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 8. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
 9. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin *Zamawiającego* o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
 10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 8, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
 11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 12. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.

§ 8

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat.** Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie lub nie nadającą się (niemożliwą) do usunięcia.

§ 9 Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego robót; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli *Wykonawcy* (gwaranta) nie może przekroczyć 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 8 ust. 5, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
7. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez *Wykonawcę*, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, *Zamawiający* może wyznaczyć inny termin.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. *Zamawiający* zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia *Wykonawcy*. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokołarnie.
9. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez *Zamawiającego*, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, *Zamawiający*, po uprzednim zawiadomieniu *Wykonawcy*, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 10 ust. 2 pkt 4) umowy, a w sytuacji nagłej wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez *Wykonawcę*, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
10. *Wykonawca* będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
11. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnia dostępną, uniwersalną i otwartą”

12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność *Wykonawcy* nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a *Zamawiający* jest wówczas zobowiązany przesłać *Wykonawcy* protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez *Zamawiającego* terminie.
13. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie *Wykonawca*.
14. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w § 6.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §8 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.
16. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

§10 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
3. Łączny limit kar umownych, jakich *Zamawiający* może żądać od *Wykonawcy* ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy *Wykonawca* nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12 Siła wyższa

1. *Strony* zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli *Stron*, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej *Strony* o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 13 Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. **Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.**

§ 14 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 15 Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

§ 16
Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adresie będzie uważane za skuteczne.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Zamawiający:

.....
data, pieczęć i podpis

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania:

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:

Umowa nr: z dnia

Termin umowy zakończenia robót:

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1.

1.

2.

2.

3.

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego)* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną* dokumentację powykonawczą / odbiorową**

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....
.....
.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia do

* niepotrzebne skreślić

** wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

10. Rozliczenie wartości kontraktu:

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- a) Wartość umowna kontraktu (netto):
- b) Wartość umowna kontraktu (brutto):
- c) Naliczanie kar umownych:
- d) Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto):

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.

Załącznik nr 2 do Umowy nr DIIIB.014. ... 2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma

.....

..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę

.....

pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)