

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko - Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 -719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205, zwanym

dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą z siedzibą.....

NIP:, REGON:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 227/2020/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty w przetargu nieograniczonym z dnia

§1

Przedmiot umowy oraz miejsce wykonywania usług

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie kwartalnych przeglądów i konserwacji oraz usuwanie awarii i naprawa systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynkach Uniwersytetu Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie. Szczegółowy zakres wykonywanych usług określony jest w SIWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi szczegółowo określone w SIWZ.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Kwartalne przeglądy i konserwacje oraz usuwanie awarii i naprawa systemów przeciwpożarowych odbywać się będzie w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności.

§2

Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia określonych w §3 ust. 3.
2. Prace konserwacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.
3. Wykonawca jest zobowiązany do telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o terminach

rozpoczęcia realizacji czynności konserwacyjnych, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za świadczenie usług konserwacyjnych, czynności przeglądowych, usuwania awarii i naprawę system przeciwpożarowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości PLN brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w rozbiciu na okresy kwartalne, w wysokości PLN brutto (słownie:) za kwartał.
3. Umowa obowiązuje do wykorzystania kwoty brutto PLN (słownie:), jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy.
4. Powyższe ceny nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi i zawartą w niej gwarancją, w tym koszty robocizny (bez względu na rodzaj dokonywanych napraw bądź wymiany części i urządzeń), dojazdu pracowników, materiałów użytych do konserwacji, transportu części zamiennych użytych do napraw bieżących i awaryjnych oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy.
Powyższa cena zawiera również koszty materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych użytych do napraw bieżących i awaryjnych, których jednostkowa cena z podatkiem VAT nie przekracza 100 zł.
6. Koszt wszelkich części i materiałów zużytych do napraw bieżących i awaryjnych, których jednostkowa cena z podatkiem VAT przekracza kwotę 100 zł ponosi Zamawiający. Wykonawca dokonuje zakupu wszelkich materiałów i części zamiennych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztów ich zakupu. Zamawiający pokrywa koszty części i materiałów w wysokości ich ceny zakupu (z podatkiem).
Po dokonaniu zakupu oraz zamontowaniu części zamiennych, Wykonawca wystawi fakturę dot. zakupu materiałów i części. Wartość faktury nie może przekraczać kwoty zaakceptowanej przez Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zakupu oraz zamontowaniu części zamiennych, Wykonawca doliczy koszt zakupu materiałów i części do faktury za kwartalną konserwację, jako osobną pozycję. Wartość doliczonej kwoty nie może przekraczać kwoty zaakceptowanej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturze symbolu i numeru niniejszej umowy.
9. Rozliczenie wykonanej usługi nastąpi częściowo, tj. fakturami częściowymi.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) wykonanie usługi;
 - b) sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac będących przedmiotem umowy;
 - c) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
 - d) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu prac.
12. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za każdą wystawioną fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącym się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 - 724 Olsztyn.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie.
15. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 8 i 10.
16. W przypadku niewykorzystania w całości kwoty wskazanej w § 3 ust. 3, Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
17. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
18. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń, w celu przeprowadzenia czynności konserwacyjnych lub napraw wynikających z wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach wchodzących w skład systemów bez porozumienia z Wykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o remontach i zmianach w budynkach, które mogą mieć wpływ na stan konserwowanych urządzeń.
4. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producenta oraz do utrzymania konserwowanych systemów w pełnej sprawności, w sposób zapewniający zachowanie warunków posiadanej gwarancji.
2. Okresowe przeglądy i konserwacja systemów wraz z usuwaniem stwierdzonych w czasie przeglądu usterek oraz wymianą niesprawnych lub zużytych technicznie części będą wykonywane raz na 3 miesiące zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji poszczególnych systemów.
3. Wykonawca winien potwierdzić przeprowadzenie przeglądu technicznego i konserwacji systemów niskoprądowych wpisem do książki pracy systemu oraz protokołem sporządzonym

dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:

- nazwę firmy,
 - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - nazwisko i podpis konserwatora,
 - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu,
 - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
 - wydruki raportów z poszczególnych central ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie,
 - wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - wyniki prób i pomiarów,
 - datę przeprowadzenia przeglądu,
 - datę następnego przeglądu,
 - podpis kierownika administracyjnego obiektu lub inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zapewnia stałą całodobową gotowość do usunięcia awarii oraz podjęcie działań związanych z naprawą systemów w ciągu..... godzin/y od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie awarii w czasie 24 godzin - w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) Wykonawca uzgodni z kierownikiem administracyjnym obiektu lub inspektorem nadzoru przedłużenie czasu usunięcia awarii.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania na bieżąco we wszystkie dni tygodnia, wszelkich awarii lub uszkodzeń systemów, zgłaszanych przez Zamawiającego.
 6. Wszystkie materiały eksploatacyjne, czyszczące, konserwujące dostarcza Wykonawca. Materiały eksploatacyjne i części, których jednostkowa cena z podatkiem VAT nie przekracza 100 zł, użyte do przeglądów technicznych i konserwacji dostarcza Wykonawca, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przeglądu. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i elementy systemów muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.
 7. Części i materiały eksploatacyjne, których jednostkowa cena z podatkiem VAT przekracza kwotę 100 zł, mogą być użyte do napraw, po zgłoszeniu Zamawiającemu tego faktu w protokole serwisowym i po uzyskaniu jego zgody. Części te dostarcza Wykonawca, Zamawiający pokrywa koszty części i materiałów w wysokości ich ceny zakupu (z podatkiem VAT).
 8. Naprawy polegające na usuwaniu zgłoszonych przez Zamawiającego awarii powstałych w czasie eksploatacji urządzeń poza terminem wykonywania konserwacji i przeglądu wykonywane będą na podstawie zgłoszenia awarii telefonicznie lub faksem przez przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
 9. W przypadku konieczności wymiany lub dokonania naprawy uszkodzonego elementu po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ich wymianę. Po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego części te dostarcza Wykonawca - Zamawiający pokrywa koszty części i materiałów w wysokości ich ceny zakupu (z podatkiem VAT).
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli cen użytych części zamiennych. W przypadku

- trzykrotnego napomnienia Wykonawcy o zawyżaniu ceny użytych części zamiennych, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
11. Wykonawca w razie potrzeby przeszkoli nieodpłatnie pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru nad systemami.
 12. Wykonawca będzie uczestniczył w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
 13. Wszelkie czynności serwisowe systemów mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu sekretariatu Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego pod numer telefonu (89) 523-33-70, na 2 dni przed przystąpieniem do tych czynności (powyższe ustalenia nie dotyczą awarii systemów).
 14. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
 15. Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór i utylizację wycofanych z użytkowania izotopowych czujek dymowych – Wykonawca powinien posiadać zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie instalowania, konserwacji, kontroli szczelności jonizacyjnych czujek dymu.
 16. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dokona na własny koszt odbioru oraz utylizacji zużytych części zamiennych – w tym, zużytych materiałów eksploatacyjnych i dodatkowych oraz innych wymagających tego elementów, na zasadach określonych w odrębnych przepisach (będzie przechowywał protokoły z utylizacji, a kopie tych protokołów dostarczy do Zamawiającego), a także będzie na bieżąco usuwał z terenu wykonywania prac odpady i śmieci powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej usługi;
 17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów organizacyjno-porządkowych.
 18. Zamawiający nie odpowiada za konsekwencje fałszywego alarmu, jeżeli nastąpił on wskutek wadliwości urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę lub wskutek niedbalstwa w konserwacji urządzeń systemu monitoringu przeciwpożarowego.

§6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, niezależnie od rękojmi, na wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę (konserwacyjne, przeglądowe i naprawy), liczonej od dnia wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na użyte do wykonania usług wszystkie części zamienne i materiały.
3. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail.....lub telefonicznie.....
4. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 7 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w naprawianym i konserwowanym sprzęcie powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania obowiązków.
6. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić

Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3, pomniejszonego o wartość wykonanego i przyjętego bez zastrzeżeń zamówienia,
 - b) za opóźnienie w podjęciu działań związanych z naprawą systemów bądź usunięciem awarii - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdą godzinę opóźnienia, pomniejszonego o wartość wykonanego i przyjętego bez zastrzeżeń zamówienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu awarii - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, pomniejszonego o wartość wykonanego i przyjętego bez zastrzeżeń zamówienia,
 - d) w przypadku przekroczenia uzgodnionych terminów przeglądów konserwacyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, pomniejszonego o wartość wykonanego i przyjętego bez zastrzeżeń zamówienia,
 - e) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, pomniejszonego o wartość wykonanego i przyjętego bez zastrzeżeń zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.
3. Przy spowodowaniu szkód przez Wykonawcę, Wykonawca poniesie koszty ich usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) po trzykrotnym uzasadnionym zgłoszeniu zastrzeżenia dotyczącego jakości wykonanej usługi,
 - b) jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SIWZ i niniejszej umowie, w szczególności w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac konserwacyjnych, przeglądowych lub naprawczych oraz usunięcia awarii, określonego w §2 ust. 2 oraz w §5 ust. 4,
 - c) w przypadku trzykrotnego uzasadnionego upomnienia Wykonawcy o zawyżaniu ceny użytych części zamiennych,
 - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

§9

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy zmiany lub zwiększenia liczby osób wskazanych w przedstawionym przez Wykonawcę, wraz z ofertą przetargową, wykazie osób przeznaczonych do realizacji usług objętych przedmiotem umowy. Nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą posiadały, co najmniej takie same uprawnienia jak wymagane w SIWZ, w Umowie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA