



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

*P. D. Dybała*  
*22.11.2023*  
**URZĄD MIASTA I GMINY  
w Rozprze**

Wpłynęło  
dnia **2023-11-22**

Znak ..... *9939/2023* .....

*P. Jankowski*  
Łódź, 16-11-2023 r.

WUOZ-ZZ.5142.46.2023.JJ

Urząd Miasta i Gminy w Rozprze  
Aleja 900 Lecia 3  
97-340 Rozprza

## **POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz zgodnie z art. 10 § 2 i art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2023 r. (data wpływu 14.07.2023 r.) uzupełnionego w dniu 28.08.2023 r. pismem z dnia 24.08.2023 r. Gminy Rozprza, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – parku dworskim w Mierzynie, gm. Rozprza, działka nr 820/7 obręb 0017 Mierzyn, polegających na posadowieniu elementów małej architektury,

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**ORZEKA**

1. Pozwolić Gminie Rozprza na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – parku dworskim w Mierzynie, gm. Rozprza wpisanym do rejestru zabytków pod nr 310 decyzją z dnia 31.08.1983 r., polegających na posadowieniu elementów małej architektury na działce nr ewid. 820/7 obręb 0017 Mierzyn, zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenu dla posadowienia elementów małej architektury w zabytkowym parku dworskim w Mierzynie”, opracowanym przez inż. Andrzeja Wierzbowskiego i arch. kraj. mgr inż. Annę Wierzbowską z maja 2023 r., na którym umieszczono klauzulę uzgodnienia.
2. Ustalić termin ważności pozwolenia do dnia 29.02.2024 r.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.) pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- 2) przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w warunku nr 1: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z., oświadczenia tej osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) nieprowadzenia wykopów otwartych w gruncie leżącym w rzucie korony drzew i do 2 m od krzewów;
- 4) w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew bądź krzewów zabezpieczenia ich przed wyschnięciem i uszkodzeniem;
- 5) niezmieniania poziomu gruntu i stosunków wodnych w okolicy drzew i krzewów;
- 6) zabezpieczenia drzew, krzewów i innych naniesień roślinnych znajdujących się w pobliżu inwestycji; pnie drzew zabezpieczyć osłoną z mat słomianych lub geowłókniny od strony wewnętrznej a od zewnątrz z desek połączonych z sobą opaską bez ostrych krawędzi, ustawionych pionowo od poziomu gruntu do najniższych konarów; jeśli najniższe gałęzie mogą kolidować z pracami należy je unieść podwiązując do wyższych nie powodując ich uszkodzeń;
- 7) poruszania się pojazdów mechanicznych wyłącznie w niezbędnym zakresie, w śladzie istniejących utwardzonych alejek parkowych;
- 8) przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 9) nieskładowania w strefie korzeniowej drzew ani na terenach zieleni materiałów budowlanych;
- 10) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 11) zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia tych robót;
- 12) niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 13) podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2023 r. do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek z dnia 10.07.2023 r. Gminy Rozprza, uzupełniony w dniu 28.08.2023 r. pismem z dnia 24.08.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - parku dworskim w Mierzynie, gm. Rozprza wpisanym do rejestru zabytków pod nr 310 decyzją z dnia 31.08.1983 r., na działce nr ewid. 820/7, obręb 0017 Mierzyn, polegających na posadowieniu elementów małej architektury wg załączonej dokumentacji.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż zakres planowanych prac budowlanych, polegających na posadowieniu elementów małej architektury, zgodnie z załączonym „Projektem zagospodarowania terenu dla posadowienia elementów małej architektury w zabytkowym parku dworskim w Mierzynie”, opracowanym przez inż. Andrzeja Wierzbowskiego i arch. kraj. mgr inż. Annę Wierzbowską z maja 2023 r., nie będzie miał negatywnego wpływu na substancję zabytkową i jest dopuszczalny z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.



Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. pozwolenia, o których mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, w związku z czym pozwolenie niniejsze zostaje udzielone pod warunkami określonymi w orzeczeniu.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

Ze względu na słuszny interes strony i interes publiczny, zgodnie z art. 10 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od obowiązku informowania strony o zebraniu materiału dowodowego w powyższej sprawie i niezwłocznie wydał decyzję.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).

**Aleksandra Stępień**

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat + Projekt Zagospodarowania Terenu dla Posadowienia elementów małej architektury w zabytkowym parku dworskim w Mierzynie
2. aa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej - art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2022 r. poz. 1923)

Sprawę prowadzi: Jarosław Juszcak – Inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 631 78 99