

KZ-03.4125.1.191.2021.NK+MT

Kraków,

POZWOLENIE Nr 1377/2021

27 GRU. 2021

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 21.10.2021 r. (data wpływu: 25.10.2021 r.) złożonego przez Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków, działający przez pełnomocnika - pana Tomasza Kocembe,

pozwala się

inwestorowi na realizację robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku administracyjnego tzw. „Dyrektorówki” położonego na dz. nr 50/6, obręb 44, jedn. ew. Krowodrza przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie, należącego do zabudowy dawnego Zespołu Miejskich Zakładów Sanitarnych (obecnie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II), wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A-1050 z 19.03.1997 r. Pozwolenie niniejsze wydaje się w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany pn.: *Remont dachu pawilonu A-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/6, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza* opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Kocembe (październik 2021 r.) oraz warunki dodatkowe określone w punkcie II.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac lub robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1 niniejszych warunków:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich,
6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem konserwatora zabytków,
7. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Należy zachować istniejący ustrój więźby dachowej. Remont istniejącej więźby winien uwzględniać priorytet ochrony substancji historycznej, w związku z powyższym dopuszcza się wymianę tylko zniszczonych elementów więźby;
2. Na pokrycie dachowe dopuszcza się jedynie dachówkę, która będzie w maksymalnym stopniu powtarzać kolorystykę i formę dachówki historycznej.
3. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić formę wyłazu dachowego.
4. Na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić:
 - rodzaj i kolorystykę nowej dachówki;
 - rodzaj i kolorystykę blachy na ofasowania i obróbki blacharskie;
 - zakres wymiany więźby dachowej;
5. Przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja związana jest z wymianą pokrycia dachowego, remontem więźby dachowej, remontem komina oraz montażem wyłazu dachowego w pawilonie A-III, należącego do zabudowy dawnego Zespołu Miejskich Zakładów Sanitarnych (obecnie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II) przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków. Zakres omawianego zamierzenia przedstawiony w przedłożonej dokumentacji uwzględnia w swych założeniach działania pożądane ze stanowiska konserwatorskiego, których realizacja wraz z uwzględnieniem ww. warunków dodatkowych będzie prowadziła do podniesienia estetyki oraz stanu technicznego omawianego budynku.

Objęte pozwoleniem roboty budowlane, przy uwzględnieniu warunków konserwatorskich zawartych w niniejszej decyzji, są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu- Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071Warszawa) za pośrednictwem

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

- i. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega** opłacie skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują

1. Pełnomocnik Inwestora: Tomasz Kocemba, ul. Siewna 23b/26, 31-231 Kraków +zał. (3 egz. dokumentacji projektowej + RODO)
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków