



BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO  
„INTERPROJEKT” – DARIUSZ RUSNAK

ul. Kaczawska 13, Dziwiszów, 58-508 Jelenia Góra, tel. 605-305-220, email: [dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl](mailto:dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl)  
NIP: 611-107-18-16, Bank PEKAO SA o. Jelenia Góra / 33 12401301 11110000 25785430

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**Zmiana sposobu zagospodarowania działki nr 85 obr. 0001  
wraz z budową oświetlenia  
w ramach zadania pn. budowa miasteczka ruchu drogowego w Świerzawie**

POŁOŻENIE INWESTYCJI:

**działka nr 85 - obręb 0001 – Świerzawa miasto – jedn. ewid. 022604\_4**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXV, XXVI**

INWESTOR:

**Gmina Świerzawa  
Plac Wolności 60, 59-540 Świerzawa**

BRANŻA: **drogowa, elektryczna**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

**I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	28-03-2019	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w drogowej	28-03-2019	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	28-03-2019	
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Bogumił Kozłowski	Nr 137/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	28-03-2019	
Umowa:	nr INKG.1.2019 z dnia 31.01.2019r.			Nr egz. <b>1</b>

JELEŃ GÓRA 28 marzec 2019r.

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		strona	3
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	strona	4
2.	Uprawnienia projektowe	strona	5
3.	Część opisowa	strona	14
4.	Część rysunkowa		
-	Plan orientacyjny	strona	17
-	Projekt zagospodarowania terenu	strona	18
5.	Uzgodnienia	strona	19
-	Uzgodnienie projektu przez Urząd Miejski w Świerzawie	strona	20
-	Protokół narady koordynacyjnej (ZUD)	strona	21
<b>II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:</b>		strona	28
1.	Opis techniczny	strona	29
2.	Część rysunkowa		
-	Przekroje konstrukcyjne	strona	33
-	Plan sytuacyjno - wysokościowy	strona	34
<b>III – Informacja dotycząca BIOZ</b>		strona	35

*PROJEKT*  
*ZAGOSPODAROWANIA*  
*TERENU*

## **OŚWIADCZENIE**

My niżej podpisani oświadczamy, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, że Projekt budowlany dla zadania:

**Zmiana sposobu zagospodarowania działki nr 85 obr. 0001  
wraz z budową oświetlenia  
w ramach zadania pn. budowa miasteczka ruchu drogowego w Świerzawie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	28-03-2019	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w drogowej	28-03-2019	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOŚ/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	28-03-2019	
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Bogumił Kozłowski	Nr 137/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	28-03-2019	

Jelenia Góra 28-03-2019 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do projektu zmiany sposobu zagospodarowania działki nr 85 obr. 0001 wraz z budową oświetlenia w ramach zadania pn. budowa miasteczka ruchu drogowego w Świerzawie**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Projekt obejmuje zmianę sposobu zagospodarowania działki nr 85 obr. 0001 położonej przy ul. Kościuszki 2 w Świerzawie. Na działce planuje się budowę miasteczka ruchu drogowego dla potrzeb dydaktycznych, zatem zmiana zagospodarowania działki będzie polegać na budowie układu ścieżek rowerowych i chodników w różnych kombinacjach odzwierciedlających faktyczne warunki występujące na drogach. Dodatkowo planuje się oświetlenie terenu działki.

#### **2. Podstawowe dane obiektu**

##### **Kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu: droga – ścieżki rowerowe, sieć oświetleniowa.

Kategoria obiektu: kat. XXV, XXVI.

##### **Kategoria geotechniczna gruntu**

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

##### **Obszar oddziaływania obiektu**

Przedsięwzięcie ma na celu budowę ścieżek rowerowych i oświetlenia ulicznego.

Ww. elementy będą wykonane m. in. dla potrzeb dydaktycznych mieszkańców gminy Świerzawa. Po zakończeniu budowy nie wystąpią niedogodności oddziałujące na tereny sąsiednie, nie zajęte dla celów budowlanych, jak i też nie wystąpią ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszelkie potencjalne niedogodności związane z realizacją inwestycji i jej funkcjonowaniem, jak i też korzyści są akceptowane przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów i budynków działek sąsiadujących. W tej sytuacji obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem realizacji.

Obszar ten będzie zamykał się w granicach działki nr 85 - obręb 0001 – Świerzawa miasto w zakresie pokazanym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

#### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na terenie działki nr 85 położonej przy ul. Kościuszki 2 w Świerzawie usytuowany jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w którym znajduje się warsztat terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wejście z ul. Kościuszki a dojazd do niego odbywa się zjazdem od strony działki nr 87. Poza budynkiem mieszkalnym znajduje się niewielki budynek gospodarczy i wiata. Reszta działki urządzona jest jako trawnik; lokalnie rośnie kilkanaście drzew w tym część owocowych.

Od strony wejścia do budynku z ul. Kościuszki usytuowane są schody zewnętrzne, pochylnia i chodnik a od strony działki nr 87 zjazd o nawierzchni betonowej w formie pętli.

Przez teren działki przebiegają linie napowietrzne energetyczne i telekomunikacyjne, doziemny kabel energetyczny i telekomunikacyjny, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Na podstawie wykonanych otworów geotechnicznych można stwierdzić, że pod warstwą humusu grubości 0,4-0,9m zalegają warstwy żwiry gliniaste lub gliny. Wody gruntowej do głębokości 1.0m p.p.t. nie stwierdzono.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planuje się układ ścieżek rowerowych generalnie dwukierunkowych o szerokości 2.50m oraz lokalnie chodniki o szerokości 1.50m. Zaplanowano różne kombinacje połączeń ścieżek i chodników odzwierciedlające faktyczne warunki występujące na drogach. Zatem ścieżki rowerowe stwarzają układ „mini” dróg. Ogólnie zaprojektowano układ ścieżek rowerowych o długości 287m oraz chodników o długości 140m.

Przewiduje się również budowę oświetlenia ulicznego.

Szczegóły rozwiązań projektowych opisano w projekcie architektoniczno – budowlanym.

#### **5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki i wielkości robót.**

##### **Roboty drogowe**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - powierzchnia bitumiczna ścieżek rowerowych         | 835 m <sup>2</sup> , |
| - powierzchnia chodników i zjazdu z kostki betonowej | 229 m <sup>2</sup> , |

##### **Oświetlenie uliczne**

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| - linia kablowa oświetleniowa | 117 m  |
| - słupy oświetleniowe         | 4 szt. |

#### **6. Dodatkowe informacje.**

##### **6.1. Dane o ochronie zabytków.**

Teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na trasie nie ma obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.

##### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych.

##### **6.3. Dane o przewidywanych zagrożeniach na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

- Wody opadowe z projektowanych nawierzchni nie są zanieczyszczone.
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne,
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni ograniczenie hałasu m.in. poprzez niedopuszczanie do koncentracji pracy sprzętu ciężkiego oraz wykonywanie robót w porze dziennej.

##### **6.4. Zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świerzawa uchwalonego uchwałą nr 20/III/2002 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30.12.2002r.

Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 85 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UP (tereny usług publicznych). Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przewidują m. in.:

- a. przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów z zachowaniem następujących warunków:
    - nawiązanie do cech architektury obiektu w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji oraz formy dachu,
    - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków,
    - linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące budynki i przepisy szczególne,
  - b. Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:
    - zachować przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych,
    - zachować w maksymalnym stopniu wielkość terenów zielonych.
  - c. Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów w granicach działki wg zasad określonych w § 22.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenu przewidują:
- d. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową.
- Zatem rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP i nie naruszają jego postanowień.

### 6.5. Dodatkowe informacje

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na żaden taki obszar. Najbliższy obszar Natura 2000 stanowią Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037) i położony jest w odległości 2,4 km. Planowane rozwiązania projektowe nie oddziałują również na ten obszar.

Projektowana inwestycja mieści się na działce będącej własnością Zamawiającego.

W obrębie inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Stanowią je napowietrzne linie energetyczne i telekomunikacyjne, doziemny kabel energetyczny i telekomunikacyjny, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa. W rejonie urządzeń obcych należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne wykonać ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, bądź to możliwości występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego. Należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kabli energetycznych i telekomunikacyjnych. Należy przestrzegać ustaleń i wymogów zawartych w pismach uzgadniających projekt.

Opracował :

Dariusz Rusnak