

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Przebudowa budynku służby celno-skarbowej w Lubieszynie**  
**ze zmianą sposobu użytkowania na budynek oświatowo-administracyjny”**  
**– w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Policach
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811762713
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Tanowska 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Police
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 72-010
- 1.4.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 91 43 28 100
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** powiat@policki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.policki.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00628937
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-12-03

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00611645
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. **Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec Powiatu Polickiego;
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
  - a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda.

Przez określenie „roboty budowlane” należy rozumieć: roboty branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej, w zakres których wchodziły budowa, rozbudowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego bez określania udziału wartości tych robót w całkowitej wartości roboty budowlanej. Przez określenie „obiekt kubaturowy” należy rozumieć: budynek lub innego rodzaju obiekt budowlany, któremu można przypisać parametr objętości.

b) wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi projektowe dla zadania inwestycyjnego o wartości co najmniej

3.000.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

c) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia do sporządzenia projektu budowlanego w branżach opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy projektanta (Wykonawca może wskazać iż dysponuje zespołem osób posiadającym wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje);

d) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika budowy, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży drogowej na proponowanym stanowisku kierownika budowy,

e) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży drogowej na proponowanym stanowisku kierownika robót,

f) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży sanitarnej na proponowanym stanowisku kierownika robót;

g) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży elektrycznej na proponowanym stanowisku kierownika robót.

h) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży elektrycznej na proponowanym stanowisku kierownika robót.

Po zmianie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec Powiatu Polickiego;

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda.

Przez określenie „roboty budowlane” należy rozumieć: roboty branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej, w zakres których wchodziły budowa, rozbudowa, przebudowa lub remont obiektu kubaturowego bez określania udziału wartości tych robót w całkowitej wartości roboty budowlanej. Przez określenie „obiekt kubaturowy” należy rozumieć: budynek lub innego rodzaju obiekt budowlany, któremu można przypisać parametr objętości.

b) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi projektowe dla zadania inwestycyjnego o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

c) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia do sporządzenia projektu budowlanego w branżach opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym z co najmniej 2-letnim doświadczeniem

w pracy projektanta (Wykonawca może wskazać iż dysponuje zespołem osób posiadającym wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje);

d) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika budowy, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży ogólnobudowlanej na proponowanym stanowisku kierownika budowy,

e) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży drogowej na proponowanym stanowisku kierownika robót,

f) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży sanitarnej na proponowanym stanowisku kierownika robót;

g) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży elektrycznej na proponowanym stanowisku kierownika robót.

h) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót z co najmniej 2-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zawierające informację o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej członka izby samorządu zawodowego;

przez minimalne doświadczenie rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych wraz z okresem pracowanym w branży telekomunikacyjnej na proponowanym stanowisku kierownika robót.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

a) zaświadczenie o nieposiadaniu zobowiązań wymagalnych wobec Powiatu Polickiego;

b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;

c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest

w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;

d) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zawierający informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informację o zakresie wykonywanych przez nich czynności oraz o podstawie do dysponowania tymi osobami; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;

Po zmianie:

- a) zaświadczenie o nieposiadaniu zobowiązań wymagalnych wobec Powiatu Polickiego;
- b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;
- c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;
- d) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zawierający informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informację o zakresie wykonywanych przez nich czynności oraz o podstawie do dysponowania tymi osobami; według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ;