

## WZÓR

### Umowa na roboty budowlane

nr .....2022

Dnia ..... roku w Ciechanowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, **Nadleśnictwo Ciechanów, adres: ul. Płocka 21 c, 06-400 Ciechanów**, NIP: 566-001-01-54, REGON 130014381, reprezentowane przez; ....., zwane w umowie „Zamawiającym”, a

.....  
NIP: ....., REG. ...., reprezentowane przez; ....., zwane w umowie „Wykonawcą”,  
- w rezultacie postępowania pod nazwą .....

.....  
zgodnie z Zarządzeniem nr 6.2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 22.01.2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, znak spr. N.0210.07.21, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącej kotłowni opalanej drewnem w istniejącym budynku leśniczówki (nr. inw. 110/197), lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Glinojec, obręb Ościsłowo, działka nr 3285., Ościsłowo 2, 06-452 Ościsłowo. Roboty budowlane obejmują wymianę źródła ciepła oraz wymianę przestarzałych elementów kotłowni, rurociągów, pomp obiegowych, zaprojektowano również zbiornik buforowy dla kotłowni. Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany z przedmiarem robót oraz SWZ.

#### § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 do dnia ..... roku.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwią dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - c) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-wykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych niezależnych od niego przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

### § 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokółarnego przekazania terenu budowy oraz niezbędnych dokumentów i informacji do wykonania zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- c) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
  - ✓ dokumentacją projektowo-wykonawczą,
  - ✓ zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa,
  - ✓ przepisami prawa,
  - ✓ zasadami sztuki budowlanej,
  - ✓ obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
  - ✓ obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bhp,
- b) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania dotychczasowych robót przed ich zniszczeniem,
- c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru, przed odbiorem końcowym z naniesionymi zmianami,
- d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- e) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- f) dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,
- g) usuwania wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w tej umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
- h) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- i) przestrzegania przepisów bhp i p/poż,
- j) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
- k) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki i innych materiałów, ich wywóz na własny koszt – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz.1243 z późn. zm.),
- l) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego.
- m) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego,
- n) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie,
- o) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych i książki obmiarów,
- p) jest zobligowany do powiadomienia Zamawiającego pisemnie o robotach zanikających i ulegających zakryciu celem ich odbioru na co najmniej 7 dni przed planowaniem odbiorem,
- q) po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego, usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza i uporządkuje plac budowy.
- r) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy,
- s) w przypadku polisy, której ważność w trakcie trwania umowy kończy się, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu świadczącego o kontynuacji tej polisy na 14 dni przed jej wygaśnięciem,

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Powołuje się przedstawiciela Zamawiającego w osobie;  
✓ ..... (tel. ....).
2. Na Inspektora Nadzoru Zamawiający powołuje:  
✓ ....., (tel. ....).
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych, uzupełniających ani dodatkowych.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonawczą wykonania przedmiotu umowy.
5. Żaden odcinek robót, bez zgody Inspektora nadzoru, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.
6. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm.).
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – .....  
tel. ...., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.

#### **§ 5 PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - ✓ atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - ✓ wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeniach i badaniach,
  - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją wykonawczą oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

#### **§ 6 ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót, w ciągu 14 dni powoła komisję odbioru końcowego, która powinna zakończyć czynności odbioru spisując protokół końcowy odbioru robót.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - ✓ jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - ✓ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia

zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę końcowego odbioru robót dokonaną przez Zamawiającego.

7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty, związane z realizacją umowy.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE**

Na podstawie złożonej oferty strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych), powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT – ..... %, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem stawek określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczony do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.

3. Koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru, koszty zużycia energii elektrycznej i wody stanowią koszty ogólne Wykonawcy i nie podlegają dodatkowej refundacji przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z dysponentami sposobu rozliczenia zużytej energii i wody.

## **§ 8 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić następujące roboty budowlane podwykonawcom tj:

- .....
- .....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę zawieraną z podwykonawcą do akceptacji. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o roboty budowlane z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Inwestora, umowa taka będzie dotknięta sankcją bezwzględnej nieważności. Zamawiający w takim wypadku może żądać opuszczenia terenu budowy przez firmę bezprawnie zatrudnioną przez Wykonawcę i zażądać, aby to on wykonał całość robót.

4. Umowy, o których mowa w ust 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń. Sprzeciw wyrażony przez Zamawiającego na piśmie powoduje definitywną nieważność całej umowy z podwykonawcą. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stanowi natomiast dla Wykonawcy wskazówkę, które postanowienia umowy lub dokumentacji należy zmienić tak, aby stały się skuteczne.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt 5. nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa

się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

## § 9

### ROZLICZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wykonanych robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy sprawdzony przez upoważnionego inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.
4. Płatność odbędzie się przelewem na podane w fakturze konto bankowe Wykonawcy
5. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wysokości 0,15 % wartości umownej netto, licząc za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do dochodzenia kary umownej wskazanej w ust. 1 powstałej od dnia odstąpienia od umowy oraz do kary umownej o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto.
6. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do czynności odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wysokości 0,15% wartości umownej netto, licząc za każdy dzień opóźnienia,
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 11

### GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (**nie mniej niż 36 miesięcy**) liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
4. Po odbiorze końcowym robót Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną dla wykonanych robót w okresie gwarancji - (*wzór załącznik*).

## **§ 12 ZMIANY W UMOWIE**

1. Zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu w formie pisemnej.

## **§ 13 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, zwane robotami zaniechanymi.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany takie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Roboty o których mowa w ust. 1-3 mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po sporządzeniu protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego – różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
  - d) wyliczeń w/w cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia;
    - ✓ ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
    - ✓ ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą szczegółową,
    - ✓ ilość robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.

## **§ 14 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016 r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów, ul. Płocka 21c, 06- 400 Ciechanów, REGON 130014381. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: ciechanow@iod.expert.

## **§ 15 INTERPRETACJA UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16 SPORZĄDZENIE UMOWY**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załączniki do umowy:*

- a) karta gwarancyjna (wzór),*
- b) przedmiar robót*
- c) SWZ*
- d) kosztorys ofertowy*

# Karta gwarancyjna <sup>1</sup> (wzór)

## obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu .....r.

### 1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

### 2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

### 3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

### 4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.

### 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....

---

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## 7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;

– szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....