

## **Ogólne wymagania Zmawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie branży elektrycznej**

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych zgodnie z wymaganiami WM oraz Zakładu Energetycznego.
2. Przy prowadzeniu osobnych linii zasilających (np. z parteru gdzie zlokalizowana jest rozdzielnia główna budynku do lokalu) uwzględnić w opisie projekcie oraz kosztorysach montaż przewodów oraz odtworzenie ścian klatki schodowej i elewacji do stanu pierwotnego.
3. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.
4. Wyraźnie wskazać konieczność wykonania instalacji uziemiającej lub brak takiego wymogu. Jeśli taka konieczność występuje należy dokumentację uzupełnić o szkic przebiegu trasy przewodów oraz uwzględnić te roboty w kosztorysach. (montaż na istniejących ścianach klatki schodowej w budynku oraz odtworzenie ścian do stanu pierwotnego)
5. Projekt powinien być dostosowany do istniejącej mocy na danym lokalu chyba, że moc istniejąca jest zbyt mała dla zaprojektowanych urządzeń elektrycznych. Wynikające z projektu zwiększenie mocy dla lokalu projektant uzgodni z inwestorem. W przypadku zgody inwestora projektant wystąpi z wnioskiem do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy dla danego lokalu.
6. Projektant powinien w dokumentacji technicznej wskazać na rysunkach poszczególne punkty elektryczne oraz trasy przewodów. Rysunek powinien być na tyle przejrzysty, aby wykonawca nie miał problemów przy jego czytaniu podczas realizacji danego przedsięwzięcia budowlanego. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy każdy rodzaj instalacji przedstawić na osobnych rzutach i odpowiednio opisać (legenda na rzutach z opisem elementów elektrycznych )
7. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach. Projektant powinien uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich
8. Projektant powinien zinwentaryzować stan techniczny oraz materiały użyte do remontu klatki schodowej oraz elewacji budynku i przewidzieć w projekcie sposób remontu ściany w obrębie wymiany instalacji, Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich.