

Warszawa, dnia 13.06.2025

ZAMAWIAJĄCY:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”
Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

Zamawiający informuje, że wprowadził zmiany do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1. Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 1.3 i 1.4 rozdziału V SWZ, który otrzymuje brzmienie:

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- 1.3.1. w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskiwał średnioroczne przychody (tzn. liczone jako średnia przychodu w ostatnich 3 latach kalendarzowych) w wysokości minimum **58.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów złotych);**
- 1.3.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum **30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych),**
- 1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż **7 000 000 PLN (słownie: siedem milionów złotych).**

1.4. 1.4. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

- 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej:

- a) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku o powierzchni nie mniejszej niż 900 m² i wartości tych robót nie mniejszej niż 30.000.000,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych),
- b) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 4.000 m² w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej o klasie czystości co najmniej ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań

lub

1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub remont budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316), obejmującego laboratorium lub laboratoria lub strefę składowania materiałów wybuchowych o powierzchni łącznej co najmniej 500 m²;

- c) 1 (jedną) robotę budowlaną, dla której po stronie Wykonawcy było wykonanie prac projektowych zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku obejmującego swoim zakresem laboratorium lub laboratoria

Roboty określone w literze b) do c) powyżej mogą być wykazane także w ramach roboty wskazanej w lit. a).

1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

1.4.2.1. **Kierownik budowy** – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno- budowlanymi w roli kierownika budowy,
- c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika budowy, przy realizacji:

- co najmniej 2 (dwóch) inwestycji obejmujących swoim zakresem projekt i budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² i wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z inwestycji oraz
- co najmniej 1 inwestycji (odrębnej lub w ramach przynajmniej jednej z dwóch inwestycji wskazanych powyżej w tiret pierwsze) obejmującej budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub pracownię konserwatorską dzieł sztuki lub obejmującej budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316).

1.4.2.2. Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- b) co najmniej **3-letnie** doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi / elektroenergetycznymi w roli kierownika robót,
- c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym, przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) która:
 - obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub obiekty szpitalne, lub
 - obejmowała budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316).

1.4.2.3. Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi w roli kierownika robót,
- c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym, przy realizacji minimum 1 inwestycji polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów) złotych która:
 - obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub obiekty szpitalne, lub
 - obejmowała budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316);
- d) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót, przy realizacji robót budowlanych obejmujących system HVAC wraz z kontrolą ciśnienia i systemem utrzymującym stabilne podciśnienie, oraz centralnym systemem wentylacji z filtracją HEPA lub pomieszczenia w standardzie czystości ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań.

1.4.2.4. Kierownik robót teletechnicznych – 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi telekomunikacyjnymi/ teletechnicznymi /niskoprądowymi w charakterze kierownika robót, przy realizacji minimum 2 inwestycji polegających na budowie budynku, o wartości tej inwestycji minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) każda z tych inwestycji, w tym kierowania robotami dotyczącymi co najmniej systemów:
 - sieci strukturalnej,
 - WLAN,

- serwerowni,
- SSP,
- SSWiN,
- BMS,
- CCTV,
- KD

1.4.2.5. **Przedstawiciel Wykonawcy** – 1 osoba posiadająca:

- a) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku dyrektora (managera) kontraktu lub zastępcy dyrektora kontraktu lub na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy lub koordynatora Wykonawcy i zarządzająca w tym czasie realizacją minimum 2 inwestycji obejmujących budowę lub przebudowę budynku o wartości inwestycji minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z tych inwestycji, z których co najmniej jedna była finansowana ze środków pomocowych Unii Europejskiej.

UWAGA: Do okresu doświadczenia nie należy wliczać okresu gwarancyjnego (zgłaszania wad).

1.4.2.6. **Specjalista do spraw rozliczeń** – 1 osoba posiadająca:

- a) co najmniej 2-letnie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych, w tym w rozliczeniu minimum 2 inwestycji o wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda, z których co najmniej jedna finansowana była ze środków pomocowych Unii Europejskiej

1.4.2.7. **Projektant**- 1 osoba posiadająca:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
- b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej,
- c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, w projektowaniu jako główny projektant co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 2.000 m², dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia wymienionych powyżej funkcji/stanowisk, wskazanych w 1.4.2.

Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania tekst jednolity SWZ.