



Nr postępowania: 56/DIiNB/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

Usługa polegająca na wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

UNIwersytet WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

10 – 719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2

Tel. (089) 523 3370 / (089) 523 3390

Fax : (089) 523 37 69

REGON : 510884205, NIP : 739 30 33 097

I. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:

Art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – postępowanie poniżej 130 tys. złotych.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Wykonanie audytu/inwentaryzacji budynków, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie oraz na jej podstawie i przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji , wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla:
 - a. 1 budynku
 - b. 3 lokali użytkowych
 - c. 11 mieszkańwskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, zwanego dalej zapytaniem.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia, treścią niniejszego zapytania, przeprowadzonego audytu/inwentaryzacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przed sporządzeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej u Zamawiającego.
4. Wizji lokalnej można dokonywać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając do: Mirosław Stankiewicz, tel. 895233531 lub na e-mail: miroslaw.stankiewicz@uwm.edu.pl
5. Przeprowadzona wizja lokalna musi być potwierdzona przez osobę wskazaną w pkt. 4 a skan niniejszego potwierdzenia dołączony do oferty pod groźbą odrzucenia jej jako niezgodnej z treścią zapytania ofertowego.

6. Obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej wynika z braku dokumentacji budowlanej wskazanych obiektów, dlatego Zamawiający wymaga aby Audytor (Wykonawca) wykonał oględziny, dokonał pomiarów pomieszczeń i właściwie zmodelował obiekt.
7. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.

III. Warunki do spełnienia:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada min. 1 osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, która jest wpisana do wykazu osób uprawnionych.
2. Zamawiający dla lokali i budynków dla których konieczne jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej, nie posiada dokumentacji budowlanej. Należy uwzględnić w swojej ofercie każdorazowe przyjazdy w celu przeprowadzenia inwentaryzacji niezbędnej do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadane materiały, jednak w związku brakiem dokumentacji technicznej lokali i budynków wszystkie czynności niezbędne do wykonania świadectwa będą leżały po stronie Wykonawcy, który własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzi wizję lokalną, oceni stan techniczny nieruchomości oraz uzyska niezbędne materiały do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie muszą być złożone wraz z ofertą:

1. Formularz ofertowy sporządzony wg Załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Zestawienie kosztów wykonania świadectw dla każdego obiektu oddzielnie w/g załącznika nr 4.
3. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej zgodnie z Rozdziałem II pkt. 5 niniejszego zapytania.
4. Potwierdzenie wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w oryginale lub potwierdzonego za zgodność z oryginałem.

VI. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia: **07.12.2023 r.** do godz. 15.00, w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej: *platformazakupowa.pl*

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w PLN cyfrowo uwzględniając należny podatek VAT.

2. Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres wykonania zlecenia i nie będą podlegały zmianom.

VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium: cena – 100%
2. Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

C_N - najniższa zaoferowana cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

IX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zlecenia wykonania w sprawie zamówienia publicznego oraz pozostałe wymagania i informacje

1. Zamawiający zleci wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu.
2. Strony podpiszą umowę, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia Umowy w każdym czasie bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień treści oferty i/lub uzupełnienia wymaganych dokumentów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub dokumentów bądź jeżeli po zweryfikowaniu oferta będzie niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: Mirosław Stankiewicz tel.: (89) 523-35-31, e-mail: mirosław.stankiewicz@uwm.edu.pl

GLÓWNY ENERGETYK

mgr Mirosław Stankiewicz

Mirosław Stankiewicz
Podpis osoby uprawnionej

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
3. Wykaz obiektów – załącznik nr 3.
4. Zestawienie kosztów – załącznik nr 4.