



# Burmistrz Toszka

Toszek, 18.07.2023 r.

ZRP.271.18.2023

Zamieszczono w platformazakupowa.pl

## WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA SWZ

**Dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Budowa hali widowiskowo - sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku, w formule zaprojektuj i wybuduj”.*

Zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, Urząd Miasta w Toszku, udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy:

### Pytanie:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, wykonawca ma postąpić zgodnie z zapisami § 17 projektowych postanowień umowy, a w szczególności z ust. 14 niniejszego paragrafu.**

### Pytanie:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.11.2024 r. (dokumentacja projektowa – do 8 miesięcy od zawarcia umowy). Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku konieczności dokonania na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w



# Burmistrz Toszka

---

przypadku zaistnienia odmiennych warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

## Odpowiedź:

**Zamawiający w § 25 ust. 2 pkt. 1 projektowych postanowień umowy zawarł okoliczności pozwalające na zmianę terminów wykonania zamówienia.**

## Pytanie:

Zamawiający wskazał (pkt. 6 w rozdz. X SWZ) jako beneficjenta wadium Sąd Okręgowy w Gliwicach – prosimy o potwierdzenie lub wskazanie właściwego beneficjenta wadium.

## Odpowiedź:

**Wykonawca zobligowany jest na bieżąco sprawdzać stronę internetową na której jest prowadzone postępowanie. Zamawiający dokonał modyfikacji przedmiotowego zapisu dwukrotnie w dniu 11.07.2023 r.**

## Pytanie:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

## Odpowiedź:

**Zamawiający w § 25 ust. 2 pkt. 3 oraz § 19 ust. 5 i ust. 6 projektowych postanowień umowy zawarł okoliczności pozwalające na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

## Pytanie:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres (lub ewentualnie wydłużony zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych urządzeń.



# Burmistrz Toszka

---

## **Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji zgodnie z zaproponowanym w ofercie okresem gwarancji zarówno na wykonane roboty , jak i zamontowane urządzenia.**

## **Pytanie:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

## **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.**

## **Pytanie:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych. Prosimy o ograniczenie ww. odpowiedzialności do zinwentaryzowanych instalacji podziemnych.

## **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.**

## **Pytanie:**

Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych do 90 % wartości wynagrodzenia,

## **Odpowiedź:**

**Zamawiający w § 20 ust. 2 wzoru umowy szczegółowo uregulował ilość faktur do wystawienia oraz % wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych faktur. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.**

## **Pytanie:**

Prosimy o jednoznaczne określenie terminu płatności faktur podwykonawców - wg par. 17 umowy – 21 dni, wg par. 23 umowy -30 dni.



# Burmistrz Toszka

---

## Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prawidłowy termin płatności faktur Podwykonawcom wynosi 21 dni. Zamawiający dokonuje modyfikacji - zmienia zapis § 23 ust. 2 pkt 13 załącznika nr 3 do SWZ nadając mu brzmienie „13) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 21dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu – w wysokości 2000,00 zł.”

## Pytanie:

W zakresie waloryzacji wynagrodzenia prosimy o możliwość waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od daty zawarcia umowy oraz umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia o kwotę stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia.

## Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.

## Pytanie:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem zwłoki w odbiorze dokumentacji, przekazaniu terenu budowy i w dokonywaniu odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji/ materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

## Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.

## Pytanie:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 20 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

## Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.



# Burmistrz Toszka

---

## Pytanie:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

## Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.**

## Pytanie:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

## Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do wzoru umowy.**

## Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

## Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza iż w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.**

## Pytanie:

Zgodnie z PFU pkt. 1.4 Ogólny opis zakresu inwestycji - informuje, iż obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się hala typu namiotowego oraz budynek łącznika do tej hali z budynku szkoły, które to obiekty, jako tymczasowe, zostaną docelowo rozebrane, przed wybudowaniem nowej hali widowiskowo-sportowej. Czy powyższy zakres dotyczy również rozbiórki istniejących obiektów ? Jeżeli rozbiórka wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania proszę o udostępnienie dokumentacji istniejącej hali typu namiotowego, podczas wizji lokalnej zauważyliśmy, iż została posadowiona na płycie



# Burmistrz Toszka

---

betonowej o niewiadomej grubości , czy jest zbrojona itp. W celu przygotowania rzetelnej oferty te informacje są niezbędne do wyceny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić obiekty do rozbiórki zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.**

**Pytanie:**

Prosimy o modyfikację SIWZ pkt. 2.4.3 - jest - jako projektant opracowała co najmniej jeden projekt budowlany dotyczący budowy hali widowiskowej, sportowej lub widowiskowo - sportowej, o łącznej kwocie minimum 200 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), o dodatkowy zapis tj : ... lub budowę kompleksu sportowego lub innego typu budowlę kubaturową o charakterze sportowy np. budowę krytego basenu

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ.**

**Pytanie:**

Czy na pewno zapis dotyczący sposobu oceny Rozdział XV ust. 1-2 pkt. 2 a) "C = Cena oferty (brutto) za etap A - waga 60 pkt:" jest właściwy? Czy tylko cena za projekt będzie uwzględniana w punktacji?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji przedmiotowego zapisu.**

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie :

- Rozdziału VII ust. 2 pkt 2.4.3. tiret 3, który otrzymuje nowe brzmienie tj. „- jako projektant opracował co najmniej jeden projekt budowlany dotyczący budowy hali widowiskowej, sportowej lub widowiskowo - sportowej, budowę kompleksu sportowego lub innego typu budowlę kubaturową o charakterze sportowym o łącznej kwocie minimum 200 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).”
- Rozdziału X ust. 2 litera a i b , otrzymuje nowe brzmienie tj.
  - a) **C** = Cena oferty (brutto) - waga 60 pkt:



# Burmistrz Toszka

---

b) **G** = okres gwarancji liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego – waga 40 pkt:

Pozostałe zapisy niniejszego ustępu pozostają bez zmian.

- Rozdziału X ust. 4 i otrzymuje on nowe brzmienie tj. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. najpóźniej w dniu **31.07.2023 r. o godzinie 10:00** znajdzie się na koncie Zamawiającego.
- Rozdziału XI ust. 1 i otrzymuje on nowe brzmienie tj. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, do dnia **29.08.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- Rozdziału XIII ust. 1 i 2 tj. otrzymuje one nowe brzmienie tj.
  1. Ofertę należy przesłać za pomocą systemu do dnia **31.07.2023 r. do godz. 10:00.**
  2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.07.2023 r. o godzinie 10:30** za pośrednictwem systemu – platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/tosze>.

