

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego -
wzór umowy**

zawarta w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Powiatem Wałeckim, adres: ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP: 765-16-76-498, REGON: 570799533, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres:, KRS/PESEL:....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej (budynek po stacji dializ) na placówkę opiekuńczo - wychowawczą wraz z zagospodarowaniem terenu w Wałczu, ul. Generała Władysława Andersa w Wałczu, uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
- 2) wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej na placówkę opiekuńczo - wychowawczą (etap II);
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej na placówkę opiekuńczo - wychowawczą w okresie ich wykonywania oraz w okresie rękojmi za wady obiektu (etap III).

2. Dokumentację należy opracować w szczególności zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:

- 1) projekt budowlany (zawierający projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
- 2) projekt wykonawczy w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf. Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót;
- 3) ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;

- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 5) przedmiary robót w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 6) kosztorys inwestorski w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formacie pliku pdf i ath;
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera rozdział IV SWZ.
 5. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji.
 6. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie do 31 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia, z zastrzeżeniem, iż etap I wykonany zostanie w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, etap II wykonany zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, a etap III wykonany zostanie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji.
2. Dokumentacja oraz ewentualnie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Wydanie dokumentacji oraz ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

MATERIAŁY

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto, z czego za wykonanie etapu I ... zł, za wykonanie etapu II ... zł, a za wykonanie etapu III ... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w trzech następujących częściach:
 - 1) za wykonanie etapu I w wysokości ... zł po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) za wykonanie etapu II w wysokości ... zł po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;

- 3) za wykonanie etapu III w wysokości ... zł po sprawowanym nadzorze autorskim, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy Wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał wymogów opisanych wyżej.

§ 5.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;

- 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu dokumentacji i ewentualnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekraczać 10 000 zł.

§ 7.

RĘKOJMA

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca